

2023 · 3

工程管理学报

Journal of Engineering Management

中国科技核心期刊
(中国科技论文统计源期刊)



目次

工程管理学报
Gongcheng Guanli Xuebao
(双月刊, 1985 年创刊)
第 37 卷第 3 期 总第 190 期
2023 年 06 月出版

建设经济与管理

价值增值视角下全过程咨询项目协同能力影响因素仿真研究

郭生萍, 叶武, 艾洲洋, 石庆旺, 罗岚 (001)

建筑工程质量潜在缺陷保险的费率厘定研究

李晓冬, 唐云辉, 隋伟旭, 曹吉昌, 吕传凯 (007)

基于专利数据的建筑业数字技术创新网络演化研究

于娟娟, 李凯, 谭宪宇, 郭嘉奇 (013)

基于扎根理论的绿色施工制约因素理论模型研究

刘月君, 周创辉, 申玉然, 高银飞 (019)

装配式建筑预制构件生产基地多目标选址研究

李明顺, 刘紫薇, 黎嘉琪, 邓鑫涛 (025)

钢箱梁生产-装配集成调度研究

卢辉, 黄青, 谢勇 (031)

基于 ISM 的基础设施智能化运维管理影响因素研究

袁红平, 舒兰兰, 杜文博, 马骁智 (036)

基于数据驱动的建筑装饰工程建模与工程量自动计算方法研究

黄隆盛, 谭颖, 王志亮 (042)

城乡建设管理

多团队协同背景下的 HBIM 理念在建筑遗产保护工程应用策略:

以鼓浪屿八卦楼为例

张可寒, 张苏娟, 张娜, 陈瑶, 王绍森, 李渊 (047)

绩效付费 PPP 项目机会主义与合谋行为相互演化研究

梁秀峰, 刘毅, 柴莹 (053)

特许经营项目合同再谈判阶段参与方决策行为博弈分析

李倍安, 王俊杰, 陈琳, 何寿奎, 李沅睿 (059)

基于多指标模糊综合评价法的民用机场项目选址方法

许家铭, 刘平 (066)

社区更新过程居民参与行为的信息传播和演化模拟

黄浩, 郑湘棉, 黄文炜 (072)

乡村土地资源对农民工迁移意愿的影响研究

陈琳, 王帅 (078)

基于演化博弈的双阶段农村公路养护研究

王欲敏, 郭婧祎, 郑梦琴 (084)

基于 DEMATEL-ISM 的智能楼宇用户舒适性影响因素研究

鞠可一, 李浩, 徐翰维, 廖培懿, 王珏 (090)

项目管理

基于 DEMATEL-ISM 的 EPC 联合体项目设计施工协同影响因素研究

万冬君, 苏朝蓬 (096)

基于物元可拓模型的 EPC 项目施工阶段风险评价

王玉茹, 安玉华 (102)

基于贝叶斯网络的再生砂粉全生命周期风险评估

马旭, 王新祥, 陈阳 (108)

主动性人格对建筑安全绩效的影响: 一个被调节的链式中介模型

刘岩, 丁承, 崔利兵 (114)

基于机器视觉的施工现场安全隐患识别应用研究

肖天龙, 宫培松, 郭圣煜, 易虹妍 (120)

基于 CBR 的建筑施工塔吊事故预警模型研究

彭波, 蒲红泉, 李英攀, 严沁雪 (125)

基于变权集对-可拓耦合模型脚手架安全评价

闫建文, 张钰贵, 任劼, 吴向男, 刘余昶 (130)

基于离散仿真的吊装工程低碳施工方案优化研究

康怀强, 彭正, 侯幸福, 李伟 (136)

长输管道工程建设档案管理问题及对策研究

唐文义, 屈宝塘, 华明阔 (142)

房地产经济管理

基于在线评论的集中式长租公寓租客需求研究: 以魔方公寓为例

汤青慧, 魏祥先, 吴明月 (148)

商品住宅价格批量评估研究: 以海口市海甸岛为例

韩念龙, 罗燕, 张非凡, 王德思, 黎兴强 (154)

Journal of Engineering Management

(Bimonthly, Vol. 37 No. 3)

CONTENTS

-
- Simulation Analysis of Factors Influencing Synergetic Capacity of Whole Process Consulting Projects from the Perspective of Value Added *GUO Shengping, YE Wu, AI Zhouyang, SHI Qingwang, LUO Lan* (001)
- Research on the Rate Determination of Inherent Defect Insurance for Construction Engineering Quality *LI Xiaodong, TANG Yunhui, SUI Weixu, CAO Jichang, LV Chuankai* (007)
- Research on the Evolution of Digital Technology Innovation Network in the Construction Industry Based on Patent Data *YU Juanjuan, LI Kai, TAN Xianyu, GUO Jiaqi* (013)
- Research on the Theoretical Model of Green Construction Constraints Based on Grounded Theory *LIU Yuejun, ZHOU Chuanghui, SHEN Yuran, GAO Yinfei* (019)
- Multi-objective Site Selection Study of Prefabricated Components Production Base for Assembled Buildings *LI Mingshun, LIU Ziwei, LI Jiaqi, DENG Xintao* (025)
- Research on Integrated Optimization of Production and Assembly of Steel Box Girders *LU Hui, HUANG Qing, XIE Yong* (031)
- Research on Factors Influencing the Intelligent Operation and Maintenance Management of Infrastructure Based on ISM *YUAN Hongping, SHU Lanlan, DU Wenbo, MA Xiaozhi* (036)
- Research on Architectural Decoration Engineering Modeling and Automatic Calculation Method of Engineering Quality Based on Data Driven *HUANG Longsheng, TAN Ying, WANG Zhiliang* (042)
- HBIM Concept Application Strategy of Heritage Conservation Projects in the Context of Multi-team Collaboration: A Case of Eight Diagrams House in Kulangsu *ZHANG Kehan, ZHANG Sujuan, ZHANG Na, CHEN Yao, WANG Shaosen, LI Yuan* (047)
- The Co-Evolution of Opportunistic and Collusive Behavior in Public-Private Partnership Projects Using Performance Based Payment *LIANG Xiufeng, LIU Yi, CHAI Ying* (053)
- Game Analysis of Participants' Decision-making Behavior in the Renegotiation Stage of Franchise Project for Sewage Treatment *LI Beian, WANG Junjie, CHEN Lin, HE Shoukui, LI Yuanrui* (059)
- Civil Airport Project Site Selection Method Based on Multi-index Fuzzy Comprehensive Evaluation *XU Jiaming, LIU Ping* (066)
- Information Dissemination and Evolutionary Simulation of Resident Participation Behavior in Community Regeneration Process *HUANG Hao, ZHENG Xiangmian, HUANG Wenwei* (072)
- Research on the Impact of Rural Land Resources on Migrant Workers' Migration Willingness *CHEN Lin, WANG Shuai* (078)
- Research on Two-Stage Rural Road Maintenance Based on Evolutionary Game *WANG Yumin, GUO Jingyi, ZHENG Mengqin* (084)
- Research on the Influencing Factors of the Occupants' Living Comfort in Intelligent Building Based on DEMATEL-ISM *JU Keyi, LI Hao, XU Hanwei, LIAO Peiyi, WANG Jue* (090)
- Study on Influencing Factors of Design and Construction Collaboration of EPC Consortium Project Based on DEMATEL-ISM Model *WAN Dongjun, SU Zhaopeng* (096)
- Risk Assessment of Construction Stage in EPC Projects Based on Matter-element Extension Model *WANG Yuru, AN Yuhua* (102)
- Life Cycle Risk Assessment of Reclaimed Sand Powder Based on Bayesian Network *MA Xu, WANG Xinxiang, CHEN Yang* (108)
- The Influence of Proactive Personality on Building Safety Performance: A Moderated Chained Mediation Model *LIU Yan, DING Cheng, CUI Libing* (114)
- Research on the Application of Construction Site Safety Hazard Identification Based on the Machine Vision *XIAO Tianlong, GONG Peisong, GUO Shengyu, YI Hongyan* (120)
- Study on Early Warning Model of Tower Crane Accident in Building Construction Based on Case-Based Reasoning *PENG Bo, PU Hongxiao, LI Yingpan, YAN Qinxue* (125)
- Scaffold Safety Evaluation Based on Variable Weight Set Pair-Extension Coupling Model *YAN Jianwen, ZHANG Yugui, REN Jie, WU Xiangnan, LIU Yuchang* (130)
- Discrete Simulation Based Optimization of Low Carbon Construction Plan for Hoist Engineering *KANG Huaiqiang, PENG Zheng, HOU Xingfu, LI Wei* (136)
- Research on Problems and Countermeasures of Engineering Archives Management in Long Distance Pipeline Construction *TANG Wenyi, QU Baotang, HUA Mingkuo* (142)
- Research on Tenant Demand of Centralized Long-term Rental Apartment Based on Online Comments: Taking MoFang Apartment as an Example *TANG Qinghui, WEI Xiangxian, WU Mingyue* (148)
- Research on Mass Appraisal of Commercial Housing Prices: A Case of Haidian Island in Haikou City *HAN Nianlong, LUO Yan, ZHANG Feifan, WANG Desi, LI Xingqiang* (154)

《工程管理学报》编辑委员会

主任委员 齐 骥

副主任委员 刘锦章 丁烈云 周纪昌 范集湘 盛昭瀚 修 龙 杨天举
任 宏 王要武(常务)

委 员(按姓氏笔画为序)

丁传波 方东平 毛志兵 王 锋 王 瑾 王幼松 王广斌 王卓甫 王建廷
王孟钧 王家远 王雪青 尹贻林 乐 云 申立银 叶浩文 兰 峰 成 虎
朱荣斌 刘伊生 刘贵文 刘炳胜 刘洪玉 刘晓君 孙成双 杨晓冬 李小冬
李启明 李朝旭 李忠富 李桂君 吴春军 陈建国 肖喜学 汪 涛 张水波
张云波 张兴野 张智慧 何佰洲 庞永师 周天华 武永祥 赵汉昌 骆汉宾
郭红领 曾赛星 薛小龙

海 外 委 员(按姓氏笔画为序)

白 勇(美 国) 孙 明(英 国) 李 恒(中国香港)
朱益民(美 国) 沈岐平(中国香港) 杨 钧(澳大利亚)
邹晓伟(澳大利亚) 陈介豪(中国台湾)

工程管理学报

(双月刊, 1985年创刊)
第37卷 第3期 2023年6月

Journal of Engineering Management

(Bimonthly, Started in 1985)
Vol.37 No.3 Jun.2023

主管单位 中华人民共和国工业和信息化部
主办单位 哈尔滨工业大学
中国建筑业协会
主 编 王要武
执行主编 李晓东
副 主 编 薛小龙 孙成双 满庆鹏
责任编辑 胡国华
英文编辑 陈石玮 洪竞科
出版单位 《工程管理学报》编辑部
地 址 哈尔滨南岗区海河路202号
哈工大二校区土木科研楼501室150090
电 话 86-451-86289171
电子信箱 jzgl0451@163.com
网 址 http://jem.hit.edu.cn
广告许可 哈南市监广字[2017]第041号
印刷单位 哈尔滨市工大节能印刷厂
发行单位 哈尔滨市邮政局

Supervisor Ministry of Industry and Information Technology
of the People's Republic of China
Sponsor Harbin Institute of Technology
China Construction Industry Association
Editor-in-Chief Wang Yaowu
Administrative Editor Li Xiaodong
Associate Editor Xue Xiaolong, Sun Chengshuang, Man Qingpeng
Editor Hu Guohua
Editor in English Chen Shiwei, Hong Jingke
Publisher Editorial Office of Journal of Engineering
Management
Address 150090, Room 501, Civil Engineering
Research Building, Campus #2, HIT,
Haihe Road #202, Nangang District, Harbin
Tel 86-451-86289171
E-mail jzgl0451@163.com
Website http://jem.hit.edu.cn
Distribution Co. Harbin Post Office

ISSN 1674-8859



中国标准连续出版物号: ISSN 1674-8859
CN 23-1561/TU

发行代号: 14-173 定价: 20.00元 / 120.00元(年)