



2010 年第 8 期
总第 334 期

目 录

行业 发展 论坛

- 中外建筑工程质量保险体系比较分析与对策研究 赵振宇 令文君 (05)
- 住宅质量保险的立法模式与制度选择 宋宗宇 曾 林 (09)
- 建筑信用监管评价:理论基础与标准化锻造 孙劲峰 (12)
- 对江苏通州建筑业实现可持续发展的思考 周晓芬 周 峰 (17)

项 目 管 理

- BT 模式价值判断与项目选择标准的实践方法研究 张宜松 (19)
- 基于 QFD 的变电站工程全寿命周期设计质量实现
..... 雒 燕 成 虎 董建军 陈 明 (23)
- 政府投资项目代建制模式比较研究 宋金波 富怡雯 (27)
- 政府集中代建项目管理研究 赵 璐 丁烈云 骆汉宾 吴贤国 (30)
- 基于社会网络分析方法的建设项目组织研究
..... 乐 云 崇 丹 曹冬平 (34)
- 工程项目决策中软信息基本问题的探讨 张昌栋 陈 彦 (39)
- 火车客运站建设环节控制探讨 马玉春 (43)

造 价 管 理

- 地震引发的建设工程施工合同履行问题探讨 张廷学 (45)
- 上海世博会 VIK 材料设备采购及定价研究 高显义 赖 齐 周 倩 (47)
- 电力 EPC 项目的造价管理问题探讨 陈 铭 (51)
- 政府投资项目工程签证监管现状及对策建议 刘 畅 (54)

工 程 法 律

- 从投诉反思投标保证金制度缺陷 章家菊 (57)
- 建筑合同签订要点实例分析 李 云 赵京红 (60)
- 试论推广争端裁决委员会的外部环境营造 顾永才 何佰洲 (63)

录

房地经济

- 经济发达地区节约和集约利用土地对策研究 袁利平 谢涤湘(66)
- 资金供求对我国廉租住房建设的影响 孙桂祥 杜 静(70)
- 我国房地产市场宏观调控政策效应测度与分析 孙 颖(75)
- 房地产开发企业组织结构设计实践 吴学伟 竹隰生(79)

节能经济

- 北方采暖地区既有居住建筑节能改造融资障碍分析及建议
..... 尹志芳 樊洪明 康艳兵 张 丹(82)
- 合同能源管理运行期决策模型设计 张建华(86)
- 基于节能经济视角的工业化施工研究 叶少帅 周红波 黄玮征(90)
- 公共建筑节能改造中的经济性指标的评价与应用
——基于《公共建筑节能改造技术规范》
..... 曾德珩 刘贵文 林学山(93)
- 我国建筑节能领域发展 PCDM 项目的 SWOT 分析 韩 森 秦 颖(98)

研究探索

- 施工企业知识创新网络影响因素研究
..... 陆 宁 罗 岚 邹继学 李丽娟(101)
- 基于供应链理论的房地产企业成本管理模式研究
..... 王幼松 伍 洋 张 雁(105)
- 基于知识管理视角的建设监理知识分类研究 王 刚 韦美娟(109)
- 设计管理存在的问题及解决策略 赵挺枫(113)
- 中小建筑企业发展战略实践与研究
——以开磷建设建材总公司为例 王开义(116)

行业资讯

..... (119)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站 <http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿: 发送稿件至 jzjj@cadg.cn。

为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

CONTENTS

Industry Development Forum

- Comparative Study on Chinese and Foreign Construction Quality Insurance System and Strategies for China
ZHAO Zhenyu, LING Wenjun(05)
- Legislative Pattern and System Selection of Housing Quality Insurance
SONG Zongyu, ZENG Lin(09)
- Construction Credit Regulation Appraisal: Theory Basis and Standardized Forging
SUN Jinfeng(12)
- Consideration of Sustainable Development for Tongzhou's Construction Industry in Jiangsu Province
ZHOU Xiaofen, ZHOU Feng(17)

Project Management

- Research on Practice Approaches of BT Mode Value Judgement and Project Selection Criteria
ZHANG Yisong(19)
- Implementation of Life Cycle Design Quality in Substation Project Based on QFD
LUO Yan, CHENG Hu, DONG Jianjun, CHEN Ming(23)
- Comparative Research on Agent Construction System for Government Investment Project
SONG Jinbo, FU Yiwu(27)
- Research on Government Centralized Deputized Construction Project Management
ZHAO Lu, DING Lieyun, LUO Hanbin, WU Xian'guo(30)
- Research on Construction Project Organization Based on SNA
LE Yun, CHONG Dan, CAO Dongping(34)
- Research on Basic Problems of Soft Information in Project Decision-making
ZHANG Changdong, CHEN Yan(39)
- Discussion about Construction Steps Control of Train Terminal
MA Yuchun(43)

Cost Management

- Discussion on the Execution of Engineering Construction Contract Caused by the Earthquake
ZHANG Tingxue(45)
- Research on the Procurement and Pricing of VIK Material and Equipment in Shanghai World Expo
GAO Xianyi, LAI Qi, ZHOU Qian(47)
- Discussion of Cost Management in Electric Power EPC Project
CHEN Ming(51)
- Present Situation and Countermeasures of Government Investment Project Visa Supervision and Management
LIU Chang(54)

Engineering Law

- Study on the Defects of Tender Deposit System Based on the Complaint
ZHANG Jiaju(57)
- Analysis of Construction Contract Signing Essentials Based on the Cases
LI Yun, ZHAO Jinghong(60)
- How to Build External Circumstance to Popularize DAB
GU Yongcai, HE Baizhou(63)

Real Estate Research

- Research on the Countermeasures of Land Use Economically and Intensively in Developed Areas
YUAN Liping, XIE Dixiang(66)
- Influence of Capital Supply and Requirement on China's Low-rent Housing Construction
SUN Guixiang, DU Jing(70)
- Effect Measurement and Analysis of China's Real Estate Market Macro-control Policy
SUN Ying(75)
- Organization Structure Design of Real Estate Development Enterprise
WU Xuewei, ZHU Xisheng(79)

Energy Saving Economy

- Financing Obstacle Analysis of Existing Residential Building Energy Saving Retrofit in Northern Heating Area
YIN Zhifang, FAN Hongming, KANG Yanbing, ZHANG Dan(82)
- Design of EPC Operation Period Deciding Model
ZHANG Jianhua(86)
- Research on Industrial Construction Based on Energy Saving Economy
YE Shaoshuai, ZHOU Hongbo, HUANG Weizheng(90)
- Evaluation and Application of Economic Indexes in Energy Efficiency Retrofitting of Public Building
ZENG Deheng, LIU Guiwen, LIN Xueshan(93)
- SWOT Analysis of PCDM Project Development in Building Energy Conservation
HAN Miao, QIN Ying(98)

Research and Exploration

- Research on Influencing Factors of Knowledge Innovation Networks for Construction Enterprises
LU Ning, LUO Lan, ZOU Jixue, LI Lijuan(101)
- Study on Cost Management Mode of Real Estate Enterprise Based on Supply Chain Theory
WANG Yousong, WU Yang, ZHANG Yan(105)
- Construction Supervision Knowledge Categories Research Based on Knowledge Management
WANG Gang, WEI Meijuan(109)
- Problems and Solution of Design Management
ZHAO Tingfeng(113)
- Practice and Research of Development Strategies for Small and Middle Construction Corporation
WANG Kaiyi(116)