

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国核心学术期刊

中国国际影响力优秀学术期刊 住房和城乡建设部优秀期刊

10

2014

Vol.35 No.10

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY

设计-建造总承包管理的国际研究进展

BIM情景下的可视化工程进度管理研究

沈阳市住房刚性需求与供需平衡分析

基于Hedonic价格模型的城市居民住房需求偏好结构研究

评标基准价计算方法在招标工作中的应用

论建设工程缺陷责任期

清单计价模式下施工合同风险再分担路径研究

ISSN 1002-851X



9 771002 851143

CN 11-1326/F



官方微信 扫描关注

目 录

行业发展论坛

- 我国建筑师的执业困境与新时期的挑战.....陈靖远(5)
- 国际建筑信息模型(BIM)研究体系分析.....张泳付君(9)
- 设计-建造总承包管理的国际研究进展(一)
——基于文献统计与分析.....张尚任宏 Albert P.C. Chan(13)
- 中小建筑企业“走出去”发展战略与实施措施
.....王超 王守清(18)
- 建筑垃圾资源化问题研究及对策
——以成都市为例.....刘红勇 黄秋爽(23)

项目管理

- 公私合营(PPP)项目市场需求风险分担研究
.....吴淑莲 陈炳泉 许叶林 刘勇(26)
- 海外工程项目“现场异常情况”风险应对研究
——基于承包商视角.....秦学珍(30)
- 基于RFID与BIM集成的施工现场安全监控系统构建
.....仲青 苏振民 余小颖(35)
- BIM情景下的可视化工程进度管理研究
.....纪凡荣 曲娣 尚方剑(40)
- 加强高校基建工程质量管理的探讨
.....朱现磊 唐凯 乔红兵(44)

房地经济

- 沈阳市住房刚性需求与供需平衡分析
.....孔凡文 胡弘 任家强(47)
- 房企参与公共租赁住房开发模式构建
.....王林秀 宫明杰 马海松(52)
- 基于Hedonic价格模型的城市居民住房需求偏好结构研究
.....王振坡 游斌 王丽艳(56)
- 基于物元分析的保障性住房绩效评价研究
.....范仕超 芦金锋(61)
- 关中城市群住宅价格波动的关联影响研究
.....杨建平 顾中洋 王晓平(67)

目 录

造 价 管 理

无适用也无类似项情况下清单项目价格确定问题研究

..... 宋新佩 (71)

评标基准价计算方法在招标工作中的应用..... 沈苏华 (75)

水利工程设计概算编制中的问题及改进对策..... 邱会旺 (79)

核电常规岛与火电项目施工管理成本差异分析

..... 杨明生 付俊贵 薛俊龙 (83)

法 律 合 同

论建设工程缺陷责任期..... 吴 宏 (86)

清单计价模式下施工合同风险再分担路径研究

..... 严 敏 闫金芹 严 玲 (90)

论建设工程施工的法律风险防控

..... 欧阳东 李 阳 (95)

框架合同在建筑业中的应用研究..... 李祥军 (99)

建 筑 节 能

基于消费者支付意愿的绿色建筑需求因素体系研究

..... 杨 杰 李洪砚 (104)

基于循环经济的绿色建筑税制研究

..... 卢立宇 张仕廉 (109)

江苏地区农村住宅建筑节能评价方法探究

..... 包相相 杨和礼 徐 洁 (112)

研 究 探 索

基于两阶段DEA的建筑业效率评价研究

——以天津市为例..... 曹琳剑 魏 莹 陈 静 王建廷 (115)

建筑劳务用工区域流动规律的引力模型研究

..... 吴书安 刘荣自 沈家军 (122)

基于模糊识别的建筑工程安全隐患源辨识与预防

..... 咎彦国 侯学良 (126)

新媒体感知价值与工业建筑遗产保护参与意愿

..... 陈 坦 常 江 (130)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿: 发送稿件至jzjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Forum

- Practice Predicaments and the New Period Challenge of Chinese Architects *CHEN Jingyuan(5)*
 Research System Analysis of International Building Information Model..... *ZHANG Yong FU Jun(9)*
 International Research Progress on the Design-build General Contracting Management I: Based on Literature Statistic and Analysis..... *ZHANG Shang REN Hong Albert P.C. Chan(13)*
 “Going-out” Strategy and Implementation Measures for Chinese Small and Medium-sized Construction Enterprises *WANG Chao WANG Shouqing(18)*
 Research on Construction Waste Recycling Problems and Corresponding Countermeasures in Chengdu *LIU Hongyong HUANG Qiushuang(23)*

Project Management

- Research on the Allocation of Market Demand Risk in PPP Projects..... *WU Shulian Albert P. C. Chan XU Yelin LIU Yong(26)*
 Research on Differing Site Conditions Risk in the Oversea Engineering Projects: Based on the Perspective of Contractor *QIN Xuezheng(30)*
 Establishment of an Safety Monitoring System on Construction Site Based on RFID and BIM Integration *ZHONG Qing SU Zhenmin SHE Xiaojie(35)*
 Study on Visualization of Construction Schedule Management under BIM Scenarios *JI Fanrong QU Di SHANG Fangjian(40)*
 Study on Quality Management of Universities Capital Construction *ZHU Xianlei TANG Kai QIAO Hongbing(44)*

Real Estate Research

- Analysis of Housing Rigid Demand and the Balance Between Supply and Demand in Shenyang *KONG Fanwen HU Hong REN Jiaqiang(47)*
 Development Model Construction of Real Estate Companies Participating in Public Rental Housing *WANG Linxiu GONG Mingjie MA Haisong(52)*
 Study on Housing Demand Preference Structure of Urban Residents Based on Hedonic Price Model *WANG Zhenpo YOU Bin WANG Liyan(56)*
 Research on Performance Evaluation of Affordable Housing Based on Matter Element Analysis *FAN Shichao LU Jinfeng(61)*
 Research on Linkage Effects of Housing Price Fluctuation in Guanzhong Urban Agglomeration *YANG Jianping GU Zhongyang WANG Xiaoping(67)*

Cost Management

- Research on Price Determination Problems of List When No Specified and Similar Work *SONG Xinpei(71)*
 Application of Bidding Evaluation Benchmark Price Calculation Method in Bidding Works..... *SHEN Suhua(75)*
 Problems and Countermeasures of Design Budget Estimate in Water Conservancy Project..... *QIU Huiwang(79)*
 Difference Analysis of Construction Management Cost Between Conventional Island of Nuclear Power and Thermal Power Project *YANG Mingsheng FU Jungui XUE Junlong(83)*

Law and Contract

- Discussion on Defects Liability Period of Engineering Construction *WU Hong(86)*
 Study on Risk Reallocation Routes of Construction Contract under Bills of Quantities and Valuation Mode *YAN Min YAN Jinjin YAN Ling(90)*
 Discussion on Legal Risks Prevention and Control of Project Construction..... *OUYANG Dong LI Yang(95)*
 Study on the Application of Framework Contract in Construction Industry..... *LI Xiangjun(99)*

Building Energy Efficiency

- Study on the Demand Factors System of Green Building Based on the Consumer Willingness to Pay *YANG Jie LI Hongyan(104)*
 Study on Green Building Tax System Based on Circular Economy *LU Liyu ZHANG Shilian(109)*
 Research on the Evaluation Method of Rural Residential Building Energy Saving in Jiangsu Area *BAO Xiangxiang YANG Heli XU Jie(112)*

Research and Exploration

- Research on Efficiency Evaluation of Tianjin Construction Industry Based on Two-stage DEA Model *CAO Linjian WEI Ying CHEN Jing WANG Jianting(115)*
 Research on Gravity Model about Law of Construction Employment Area Flow *WU Shu'an LIU Rongzi SHEN Jiajun(122)*
 Identification and Prevention of Safety Hazards in Construction Engineering Based on Fuzzy Recognition *ZAN Yanguo HOU Xueliang(126)*
 Perceived Value of New Media and Willingness to Participate in Industrial Architectural Heritage Protection *CHEN Tan CHANG Jiang(130)*

主 办：中国建筑学会 中国建筑设计研究院
 亚太建设科技信息研究院
刊 号：ISSN 1002-851X
 CN 11-1326/F

出 版：建筑经济杂志社
总 编：易冰源
出刊日期：2014年10月5日

国内发行代号：2-219
国外发行代号：M3074
定 价：18元