

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国核心学术期刊

中国国际影响力优秀学术期刊 住房和城乡建设部优秀期刊

11

2014

Vol.35 No.11

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY

PPP项目资本结构选择的国际经验研究

PPP模式建设保障房的国际经验与战略选择

保障性住房建设的投融资模式研究

大型建设工程项目实施状态综合判定标准的分析与确定

装配整体式建筑土建工程成本分析

论共有产权住房中部分产权的法律性质

货币政策对房地产市场的区域效应研究

ISSN 1002-851X



9 771002 851143

CN 11-1326/F



官方微信 扫描关注

万方数据

目 录

行业发展研究

设计-建造总承包管理的国际研究进展(二)

——基于研究主题的文献综述·····张 尚 任 宏 Albert P.C. Chan (5)

PPP项目资本结构选择的国际经验研究

·····刘 婷 王守清 盛和太 胡一石 (11)

中国建筑产业效率测度研究: 2004~2010·····周蜀国 何 静 (15)

《绿色建筑运营管理标准》的编制思考与框架设计

·····王建廷 程 响 (19)

建筑企业“走出去”的风险管理研究

——基于国际工程承包的视角·····宋维佳 乔 治 (24)

建筑业农民工工资水平分析

·····张建设 侯 芳 徐 悠 张 玉 (30)

项目管理

基于物联网和BIM的建筑安全运维管理应用研究

——以城市生命线工程为例·····陈兴海 丁烈云 (34)

多方参与的绿色施工项目管理研究

·····李惠玲 高心蕊 崔旭翔 (38)

大型建设工程项目实施状态综合判定标准的分析与确定

·····王 毅 侯学良 (42)

基于共同代理的业主方项目管理激励制度探讨

·····张光宇 李长春 (46)

保障性住房建设的融资模式研究

——以深圳市为例·····谢 煜 (50)

资产置换融资模式在高校新校区建设中的应用探讨

·····惠京颖 任 莹 龙奋杰 (54)

造价管理

公路桥梁与市政桥梁概算差异的研究·····张亮波 姜鹏飞 (58)

装配整体式建筑土建工程成本分析

·····李丽红 肖祖海 付 欣 杨学会 (63)

大数据环境下工程造价管理对策分析·····彭大敏 王 军 (68)

工程造价专业人才培养新模式研究·····吴 瑛 何 辉 (71)

目 录

法律合同

监理工程师执业中的法律风险与防范

..... 李祥军 晋宗魁 柏建栋 (74)

论共有产权住房中部分产权的法律性质

..... 谢九华 (77)

“双拼房”的产生、买卖与法律规制

..... 王贤斌 (82)

房地经济

PPP模式建设保障房的国际经验与战略选择

..... 张涛涛 袁竞峰 郑晓丹 邓小鹏 (85)

货币政策对房地产市场的区域效应研究

..... 韩国高 (89)

长三角地区市级商业广场最优面积实证研究

..... 付喜娥 (92)

开发项目最佳容积率的研究

..... 旷开革 (98)

基于灰色关联分析与加权TOPSIS法的房地产私募基金风险评价研究

..... 曹小琳 卢道超 (101)

面向高校退休教职工及校友的养老地产开发模式

..... 张珂南 王守清 (105)

研究探索

基于PSR模型的建设工程对环境的影响评价研究

..... 程 赞 成 虎 卢国华 (109)

房地产经营管理专业课程设置及教学改革研究

..... 曹 飞 (113)

基于模糊—灰色综合评价的公租房信托融资风险分析

..... 尚耀华 宋丹阳 (117)

工程项目社会影响评价新方法研究

——基于变量分析法..... 赵丽奇 黄有亮 刘华兴 谢政民 (122)

项目融资模式在绿色建筑中的应用研究

..... 李伟腾 (127)

工程审计合作外包在外资企业中的应用研究

..... 李国文 (130)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿: 发送稿件至 jzjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Research

- International Research Progress on the Design-build General Contracting Management II: Based on Literature Review of Research Topics **ZHANG Shang REN Hong Albert P.C. Chan(5)**
- Research on International Experiences of Capital Structure in PPP Projects **LIU Ting WANG Shouqing SHENG Hetai HU Yishi(11)**
- Study on the Measurement of Construction Industry Efficiency in China: 2004~2010 **ZHOU Shuguo HE Jing(15)**
- Preparation Thinking and Framework Design of Green Building Operations Management Standard **WANG Jianting CHENG Xiang(19)**
- Research on Risk Management of Construction Enterprises' "Going out" Policy: Based on the Perspective of International Engineering Contracting **SONG Weijia QIAO Zhi(24)**
- Analysis on Salary Level of Building Industry Migrant Worker **ZHANG Jianshe HOU Fang XU You ZHANG Yu(30)**

Project Management

- Research on Construction Safety Operations Management Based on the Internet of Things and BIM: A Case of Urban Lifeline Engineering **CHEN Xinghai DING Lieyun(34)**
- Research on Multiparty Project Management of Green Construction **LI Huiling GAO Xinrui CUI Xuxiang(38)**
- Analysis and Concluding of Integration Determinant Standard to Large-scale Construction Project State **WANG Yi HOU Xueliang(42)**
- Discussion on the Incentive System of Owner Project Management Based on Common Agency **ZHANG Guangyu LI Changchun(46)**
- Research on the Financing Mode of Affordable Housing Construction: Taking Shenzhen as an Example **XIE Yu(50)**
- Discussion on the Application of Asset Replacement Financing Model in University New Campus Construction **HUI Jingying REN Ying LONG Fenjie(54)**

Cost Management

- Research on Cost Estimates Differences between Municipal Bridges and Roads Bridges **ZHANG Liangbo JIANG Pengfei(58)**
- Analysis on Construction Cost of Prefabricated Building **LI Lihong XIAO Zuhai FU Xin YANG Xuehui(63)**
- Analysis of Solutions to Engineering Cost Management with Big Data **PENG Damin WANG Han(68)**
- Research on the New Model of Talents Training for Engineering Cost Profession **WU Ying HE Hui(71)**

Law and Contract

- Law Risks and Prevention of Supervision Engineer in Practice **LI Xiangjun JIN Zongkui BAI Jiandong(74)**
- Discussion on the Legal Nature of the Part Ownership in Common Property Housing **XIE Jiu Hua(77)**
- "Semi-detached Houses" Production, Sale and Legal Regulation **WANG Xianbin(82)**

Real Estate Research

- International Experience and Strategic Choice of Affordable Housing Construction under PPP Mode **ZHANG Taotao YUAN Jingfeng ZHENG Xiaodan DENG Xiaopeng(85)**
- Research on the Regional Effect of Monetary Policy on the Real Estate Market **HAN Guogao(89)**
- Empirical Research on the Urban Commercial Plaza Optimal Area in Yangtze River Delta Region **FU Xi-e(92)**
- Research on the Best Volume Ratio of the Real Estate Developing Projects **KUANG Kaicui(98)**
- Research on Real Estate Private Equity Funds Risk Assessment Based on the Grey Correlation Analysis and Weighted TOPSIS Method **CAO Xiaolin LU Daochao(101)**
- Endowment Estate Development Mode for Retired Faculties, Staffs and Alumni **ZHANG Kenan WANG Shouqing(105)**

Research and Exploration

- Evaluation on Construction Engineering Impact of Environment Based on PSR Model **CHENG Yun CHENG Hu LU Guohua(109)**
- Research on Curriculum Settings and Teaching Reform in Real Estate Management Professional **CAO Fei(113)**
- Research on the Financing Risk of Public Housing Trust Based on the Fuzzy and Gray Comprehensive Evaluation Method **SHANG Yaohua SONG Danyang(117)**
- Research on the New Method of Project Social Impact Assessment: Based on Variable Analysis Method **ZHAO Liqi HUANG Youliang LIU Huaxing XIE Zhengmin(122)**
- Application Research on the Project Financing Mode of Green Buildings **LI Weiteng(127)**
- Application Research on Cooperation Outsourcing of Engineering Audit in Foreign Enterprises **LI Guowen(130)**

主 办：中国建筑学会 中国建筑设计研究院
亚太建设科技信息研究院
刊 号：ISSN 1002-851X
CN 11-1326/F

出 版：建筑经济杂志社
总 编：易冰源
出刊日期：2014年11月5日

国内发行代号：2-219
国外发行代号：M3074
定 价：18元