

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国核心学术期刊
中国国际影响力优秀学术期刊 住房和城乡建设部优秀期刊

12
2014
Vol.35 No.12

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY

辽宁省建筑业产业结构分析与对策研究
我国EPC“走出去”的障碍因素研究
PPP模式的作用与运用要点
现浇空心楼盖结构的经济性分析与优化
基于三方满意的公共租赁住房产权结构设计
建设工程担保合约设计
工程施工中的特殊分包研究

ISSN 1002-851X



CN 11-1326/F



官方微信 扫描关注

目 录

建筑经济

第 35 卷 第 12 期

Vol.35 No.12

总第 386 期

2014 年 12 月 5 日出版

行业 发展 研究

辽宁省建筑业产业结构分析与对策研究

——基于产业集中度视角……………刘光忱,费腾,李子博,高溪(05)

我国EPC“走出去”的障碍因素研究……………叶堃晖,黄英,赵瑞雪(09)

基于动态能力的国际工程承包企业可持续成长研究

……………赵振宇,高洁(13)

论建设项目管理中监理的投资控制作用……………赵瀛华(17)

工程建设项目融资绩效实证分析……………廖志浓(19)

多标段招标条件下定标问题研究……………吴振全(22)

项 目 管 理

基于正确理念和组织架构的项目群管理研究

……………牛波,李慧民,常静(25)

物联网技术在建筑工程安全管理中的应用……………宁欣(30)

基于SCP模型的代建项目管理可拓评价研究

……………邓曦,高萍,陈佳,徐伟,张颀(34)

PPP模式的作用与运用要点……………李志勇(39)

基于项目群管理的施工平面设施规划研究……………顾欣,倪卫红,谢庆红(42)

造 价 管 理

三代核电工程造价控制研究……………郑宝忠,颜岩,李颀,孙汉虹(46)

基于全寿命周期理论的粮仓项目成本计算

……………陈桂香,赵一青,张秋林(50)

现浇空心楼盖结构的经济性分析与优化……………卜明华,周泉(55)

村镇住宅造价现状分析与对策研究……………陆红梅,王蕾,姜曙光(59)

建筑设计对工程造价的影响分析……………位春苗(62)

目 录

房地经济

- 基于三方满意的公共租赁住房产权结构设计·····单雪芹,李艳超,王海洋(65)
- 上海市住宅价格影响因素的实证研究·····武永祥,黄丽平,葛家成(70)
- 呼包鄂城市群保障房投资信托基金运作模式探讨·····梁荣,宝娜日(74)
- 房地产项目微信营销研究·····杜普龙,郝生跃,任旭(78)
- 商业地产现金流入确定方法·····于风光,何海燕,曹逸超(82)

法律合同

- 建设工程担保合约设计·····张红,尹中彬,张洋(86)
- 工程施工中的特殊分包研究·····赵帆,沈杰(89)
- 合同签约与履约两阶段中的风险分担框架构建分析·····石心刚(94)

建筑节能

- 基于有效单位能耗的合同能源管理激励机制设计·····王颀(97)
- 全寿命周期成本视角下的绿色建筑经济效益分析·····姜帆(102)
- 建筑废料应用于人工鱼礁的研究·····宋蒙蒙,赵林(105)

研究探索

- 房地产开发企业战略采购管理·····许帮林(110)
- 熵权可拓理论下区域房地产市场投资风险评估
——以厦门市为例·····祁神军,朱哲,张云波(114)
- 基于投资项目收益最大化的投资模式选择策略
·····唐冰松,郭树锋,陈文梅,王鑫(120)
- 全国房地产业务技能大赛的设计与实践
·····陈林杰,周正辉,曾健如,樊群(125)
- 施工现场建筑工人作业疲劳评价研究·····尚耀华,楼雪娘(130)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>,在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿:发送稿件至jzjtg@163.com。
为保证您的稿件能及时按程序审校,请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Research

- Analysis on the Construction Industry Structure in Liaoning Province and Countermeasures
.....*LIU Guangchen, TENG Fei, LI Zibo, GAO Xi(05)*
- Research on Obstructing Factors of "Go Globe" for Chinese EPC*YE Kunhui, HUANG Ying, ZHAO Ruixue(09)*
- Sustainable Growth of International Contractors Based on Dynamic Capabilities*ZHAO Zhenyu, GAO Jie(13)*
- Study on the Supervisor's Investment Control Role in the Construction Project Management*ZHAO Yinghua(17)*
- Empirical Analysis of Financing Performance in Construction Projects*LIAO Zhinong(19)*
- Analysis of Tender Selecting Process under Multiple Procedures*WU Zhenquan(22)*

Project Management

- Research on Programme Management Based on Correct Concept and Organizational Structure
.....*NIU Bo, LI Huimin, CHANG Jing(25)*
- The Application of Internet of Things in Construction Safety Management*NING Xin(30)*
- Study on the Extension Evaluation of Agent Construction Project Management Based on SCP Model
.....*DENG Xi, GAO Ping, CHEN Jia, XU Wei, ZHANG Xin(34)*
- Effect and the Main Application Points of PPP Mode*LI Zhiyong(39)*
- Study on Construction Plane Facilities Planning Based on Project Group Management
.....*GU Xin, NI Weihong, XIE Qinghong(42)*

Cost Management

- Research on Generation III Nuclear Power Plant Engineering Cost Control
.....*ZHENG Baozhong, YAN Yan, LI Jie, SUN Hanhong(46)*
- Cost Calculation of Granary Projects Based on Life Cycle Theory*CHEN Guixiang, ZHAO Yiqing, ZHANG Qiulin(50)*
- Economic Analysis and Optimization of Cast-in-place Concrete Hollow Floor Structure*BU Minghua, ZHOU Quan(55)*
- Status Analysis and Countermeasures Research on Rural Housing Cost*LU Hongmei, WANG Lei, JIANG Shuguang(59)*
- Analysis on the Influence of the Architectural Design to the Engineering Cost*WEI Chunmiao(62)*

Real Estate Research

- Property Structure Design of Public Rental Housing Based on the Three Party's Satisfaction
.....*SHAN Xueqin, LI Yanchao, WANG Haiyang(65)*
- Empirical Study on the Factors Affecting Residence Prices in Shanghai*WU Yongxiang, HUANG Liping, GE Jiacheng(70)*
- Hu-Bao-E City Group Affordable Housing Investment Trusts Operation Mode Research*LIANG Rong, BAO Nari(74)*
- Research on Micro-channel Marketing in Real Estate Projects*DU Pulong, HAO Shengyue, REN Xu(78)*
- Research on Commercial Real Estate Cash Inflow*YU Fengguang, HE Haiyan, CAO Yichao(82)*

Law and Contract

- Design of Surety Contract in Construction Projects*ZHANG Hong, YIN Zhongbin, ZHANG Yang(86)*
- Research on Special Sub-contract in Construction*ZHAO Fan, SHEN Jie(89)*
- Analysis of the Risk Sharing Framework Building in Contract Signing and the Performance Two Stages*SHI Xingang(94)*

Building Energy Efficiency

- Incentive Mechanism Design for Energy Performance Contracting Based on Effective Energy Consumption Per Unit
.....*WANG Xian(97)*
- Economic Efficiency Analysis of Green Building under Whole Life Cycle Cost Concept*JIANG Fan(102)*
- Study on the Application of Construction Waste in Artificial Reefs*SONG Mengmeng, ZHAO Lin(105)*

Research and Exploration

- Research on Strategic Procurement Management of Real Estate Development Enterprises*XU Banglin(110)*
- Investment Risk Evaluation of the Regional Real Estate Market under the Entropy-Extension Theory
.....*QI Shenjun, ZHU Zhe, ZHANG Yunbo(114)*
- Investment Mode Selection Strategy Based on the Investment Project Income Maximization
.....*TANG Bingsong, GUO Shufeng, CHEN Wenmei, WANG Xin(120)*
- Design and Practice of the National Real Estate Business Skills Competition
.....*CHEN Linjie, ZHOU Zhenghui, ZENG Jianru, FAN Qun(125)*
- Work Fatigue Evaluation Research of Construction Workers on Site*SHANG Yaohua, LOU Xueniang(130)*

主 办：中国建筑学会 中国建筑设计研究院
 亚太建设科技信息研究院
刊 号：ISSN 1002-851X
 CN 11-1326/F

出 版：建筑经济杂志社
总 编：易冰源
出刊日期：2014年12月5日

国内发行代号：2-219
国外发行代号：M3074
定 价：18元