



全国百强科技期刊
中国最具国际影响力学术期刊
全国核心期刊 住建部优秀期刊

10

2015

Vol.36 No.10

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY

《建筑经济》入选
全国百强科技期刊

ISSN 1002-851X



邮发代号 219

扫描关注



建筑经济杂志 官方微信

目 录

建筑经济

第 36 卷 第 10 期

Vol.36 No.10

总第 396 期

2015 年 10 月 5 日出版

行业 发展 研究

- 我国“土地财政”模式再认知与转型思考.....王振坡,梅林,张颖(05)
- 建筑业发展模式的几个问题探讨.....杨德钦,陈琳彦,杜艳华,等(09)
- 建筑业改革背景下施工合同备案制度的调整建议.....李恒(13)
- 公私合营(PPP)项目风险再分担问题研究.....黄恒振,周国华(17)
- 基于BIM的保障房工业化建造供应链协同管理研究.....陈小波(21)

项 目 管 理

- 地铁上盖物业“合作开发+BT建设”模式研究
- 以深圳地铁为例.....严建峰(25)
- 城市轨道交通BT项目激励设计.....杨晓红,杨庆,王孟钧(30)
- 国际工程投标对策与实践.....余索(34)
- 建设项目其他利益相关方组织集成研究
- 基于协调理论.....庞玉成,石力(40)
- 项目群利益相关者分层管理体系设计.....张双甜(44)
- 工程建设第三方安全管理模式初探.....柏萍,刘小勇,张丽(48)

造 价 管 理

- 城市电缆隧道工程造价水平及主要影响因素分析.....关前锋,董剑敏,陈峰(52)
- 单价合同结算工程量纠纷处理原则研究
- 基于重新计量属性.....乔玉玲,陈梦龙,尹贻林,等(56)
- 住宅工程质量保险保费管理研究.....郑绪蓬,郑磊,郑昌勇(59)
- 基于WSR的精益施工成本控制系统构建.....朱晶,谈飞(63)

房 地 经 济

- 商品房预售资金监管主体选择标准研究.....张巍,韩欢欢(68)

目 录

城镇化相关因素与商品住宅价格关系研究

——基于PCA-SEM的分析……………曹琳剑,王雪青,王建廷(72)

房地产价格、贷款利率对房地产开发投资影响的实证研究

……………牟玲玲,魏玥,刘广平(76)

基于共同缔造理念的棚户区改造方案研究……………杨荣华,麦高波,叶铭(80)

棚户区改造问题及解决对策分析

——基于山西省城镇住房调查数据……………郑婷兰,范恩海(84)

建筑节能

我国绿色建筑认证制度完善路径探究

——建立第三方认证制度……………杨静静,梅凤乔(88)

既有住宅节能改造的节能收益研究

——以济南慧都园小区为例……………欧阳金龙,任震,王小童(92)

采暖区既有住宅建筑节能改造合同能源管理模式改进研究

……………刘晓君,杨兰兰(96)

基于可交易证书机制的建筑垃圾减量化和资源化研究

……………齐宝库,刘帅,马博,等(100)

研究探索

城镇化的时空依赖性与工业化支撑探讨

——基于静态和动态空间面板模型……………王立国,王磊(105)

智慧城中村的建设与运营框架设计……………蒋雨含,庞永师,韩斯斯,等(111)

SI住宅多主体协同动力机制研究……………李忠富,曹新颖(115)

新型城镇化背景下“互联网+PPP”运作模式的战略分析

——基于SWOT模型视角……………鞠蕾(120)

养老地产运营中的战略联盟模式探析……………韦海民,李铎(125)

“互联网+”背景下房地产业的机遇与挑战……………刘海英(129)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>,在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿:发送稿件至jzjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校,请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Research

- Study on Recognition and Transformation of the Land Finance in China **WANG Zhenpo, MEI Lin, ZHANG Ying**(05)
- Discussion on Several Issues of Construction Industry Development Mode **YANG Deqin, CHEN Linyan, DU Yanhua, et al**(09)
- Suggestion on the Adjustment of Engineering Contract Registration System under the Background of Construction Industry Reform
..... **LI Heng**(13)
- Research on Risk Reallocation of PPP Projects **HUANG Hengzhen, ZHOU Guohua**(17)
- Research on Supply Chain Collaborative Management of Indemnificatory Housing Industrialized Construction Based on BIM
..... **CHEN Xiaobo**(21)

Project Management

- Research on the “Cooperative Development +BT” Mode of MTR Property **YAN Jianfeng**(25)
- Design of Incentive Model on Urban Rail Transit BT Projects **YANG Xiaohong, YANG Qing, WANG Mengjun**(30)
- Strategy and Practice of International Project Bidding **YU Suo**(34)
- Research on Organization Integration of other Stakeholders in Construction Project **PANG Yucheng, SHI Li**(40)
- Design of Hierarchy Management System for Stakeholder in Project Group **ZHANG Shuangtian**(44)
- Preliminary Study on the Safety Management Mode of the Third Party in Engineering Construction
..... **BAI Ping, LIU Xiaoyong, ZHANG Li**(48)

Cost Management

- Analysis of Cost Level and Main Influence Factors of Urban Cable Tunnel Projects
..... **GUAN Qianfeng, DONG Jianmin, CHEN Feng**(52)
- Research on Principles for Settling Quantity Disputes of Unit Price Contract **QIAO Yuling, CHEN Menglong, YIN Yilin, et al**(56)
- Study on Management of Housing Construction Quality Insurance Premium
..... **ZHENG Xupeng, ZHENG Lei, ZHENG Changyong**(59)
- Establishment of the Lean Construction Cost Control System Based on WSR **ZHU Jing, TAN Fei**(63)

Real Estate Research

- Research on Selection Criteria for Pre-funding Regulator of Commodity Houses **ZHANG Wei, HAN Huanhuan**(68)
- Study on Urbanization Factors and Commercial Housing Price **CAO Linjian, WANG Xueqing, WANG Jianting**(72)
- Empirical Studies on the Effect of Real Estate Price and Loan Rate on Real Estate Investment
..... **MU Lingling, WEI Yue, LIU Guangping**(76)
- Research on Shantytowns Transformation Scheme Based on the Jointly Created Idea
..... **YANG Ronghua, MAI Gaobo, YE Ming**(80)
- Analysis on the Problem and Countermeasures of Shanty Town Transformation **ZHENG Tinglan, FAN Enhai**(84)

Building Energy Efficiency

- Inquiry into Perfecting Path of the Green Building Certification System in China **YANG Jingjing, MEI Fengqiao**(88)
- Research on Energy-saving Benefits from Energy-efficient Renovation of Existing Residential Buildings
..... **OUYANG Jinlong, REN Zhen, WANG Xiaotong**(92)
- Research on Improvement of EMC Mode Applied to Existing Building Energy Saving Retrofit in the Heating Zone
..... **LIU Xiaojun, YANG Lanlan**(96)
- Research on Reduction and Recycling of Construction Waste Based on the Mechanism of Tradable Certificate
..... **QI Baoku, LIU Shuai, MA Bo, et al**(100)

Research and Exploration

- Discussion on Temporal-Spatial Dependence of Urbanization and Industrialization Support **WANG Liguu, WANG Lei**(105)
- Framework Design of Construction and Operation for Smart Urban Village **JIANG Yuhan, PANG Yongshi, HAN Sisi, et al**(111)
- Study on the Dynamic Mechanism of Multi-agent Collaboration of SI Housing System **LI Zhongfu, CAO Xinying**(115)
- Analysis of “Internet+PPP” Operation Mode Under New Urbanization **JU Lei**(120)
- Study on Strategic Alliances Mode of Pension Real Estate Operation **WEI Haimin, LI Duo**(125)
- Research on the Opportunities and Challenges of the Real Estate Industry under the Background of “Internet+”
..... **LIU Haiying**(129)



主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：中国建筑学会 中国建设科技集团
亚太建设科技信息研究院

出版：建筑经济杂志社
总编：易冰源

国内发行代号：2-219
国外发行代号：M3074

刊号：ISSN 1002-851X
CN 11-1326/F

出版日期：2015年10月5日

定价：18元