



全国百强科技期刊
中国最具国际影响力学术期刊
全国核心期刊 住建部优秀期刊

11
2015
Vol.36 No.11

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY



上海申元工程投资咨询有限公司
成立二十周年



ISSN 1002-851X



9 771002 851150

邮发代号：2-219

扫码关注



建筑经济杂志 官方微信

海口塔

上海申元工程投资咨询有限公司 全过程造价咨询

建筑经济

第 36 卷 第 11 期

Vol.36 No.11

总第 397 期

2015 年 11 月 5 日出版

目 录

行业 发展 研究

- 我国注册造价工程师行业自律管理机制研究.....齐宝库,马博,刘帅,等(05)
- 我国建筑业发展质量指标体系的构建及评价.....田成诗,潘子文(09)
- 中国式PPP的存在性、基本特征及其发展趋势.....闫江奇(14)
- 2014年度国际市场最大250家承包商市场分析.....杜强,陈一秀,卫婧(19)
- 绿色建筑运营管理研究进展述评.....黄莉,王建廷(25)

项 目 管 理

- 我国地铁项目投融资模式主要问题及对策研究
-宋久乐,陈桂香,王广斌,等(29)
- 公路建设项目自管模式的提出背景及实施要点.....岳福青,刘颖,王身高(33)
- 契约型联合体模式下的EPC项目风险管理探讨.....李习清,辛浩田(37)
- PPP项目引进产业基金投融资模式探讨
- 以某市轨道项目为例.....徐苏云,杨星,吴东平(41)
- 投资回收期指标在BOT项目中的应用研究.....李明孝,叶婉(45)
- 基于三方满意的PPP项目动力模型研究.....夏立明,迟媛(48)

造 价 管 理

- 清单计价模式下建安工程费用项目分类研究.....陈子兴(52)
- 不利物质条件下建设项目合同补偿研究.....严玲,丁乾星,张笑文(55)
- 暂估价管理存在的问题及对策研究.....李善宝(60)

目 录

建设项目跟踪审计的问题与对策

——以高校建设项目为例..... 李圆 (63)

建设工程投标报价区间研究..... 李海霞, 王祖和, 修瑛昌, 等 (66)

高校零星基建工程电子招标系统创建探讨..... 何勇 (70)

房地经济

我国房价与地价的非线性均衡关系研究..... 陈日清 (74)

共有产权保障房退出模式比较分析

——以我国试点城市为例..... 韦海民, 王浩 (78)

基于土地年租制的共有产权房应用模式研究

..... 周君洪, 黎安聪, 张露云, 等 (83)

房地产税核心要素的国际比较研究..... 鲍洋 (86)

城市存量房交易税税基批量评估的实证研究

..... 贾媛媛, 李萌, 杨建平, 等 (90)

研究探索

金融危机前后房地产业债务融资对经营绩效的影响..... 丁宁, 朱博睿 (95)

公共建筑能效交易机制的完善研究..... 杨杰, 崔秀瑞, 李洪砚 (102)

BIM技术在装配式建筑中的应用价值分析..... 白庶, 张艳坤, 韩凤, 等 (106)

住房公共维修资金利用存在的问题及对策研究..... 王雅莉, 汤姚楠, 曹宇 (110)

循环经济理念下旧工业建筑再利用价值综合评价研究..... 谭大璐, 杨柳 (115)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

2. 辅助投稿: 发送稿件至jzjjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Research

- Research on the Self-discipline Management Mechanism of Registered Cost Engineers in China
..... *QI Baoku, MA Bo, LIU Shuai, et al*(05)
- Construction and Evaluation of Developing Quality Index System of Construction Industry in China
..... *TIAN Chengshi, PAN Ziwen*(09)
- The Existence, Basic Characteristics and Development Trend of Chinese PPP..... *YAN Jiangqi*(14)
- Market Analysis of Top 250 International Contractors in 2014..... *DU Qiang, CHEN Yixiu, WEI Jing*(19)
- Review on Research Progress of Green Buildings Operation Management..... *HUANG Li, WANG Jianting*(25)

Project Management

- Research on the Main Problems and Countermeasures of Metro Projects Investment and Financing Modes in China
..... *SONG Jiule, CHEN Guixiang, WANG Guangbin, et al*(29)
- The Background of the Self-management Model of Highway Construction Project and Implement Key Points
..... *YUE Fuqing, LIU Ying, WANG Shengao*(33)
- Discussion on Risk Management of EPC Project under the Contractual Consortium Model..... *LI Xiqin, XIN Haotian*(37)
- Discussion on Investment and Financing Mode of Industry Fund Involved in PPP..... *XU Suyun, YANG Xing, WU Dongping*(41)
- Study on the Application of Investment Payback Period Index in BOT Construction Project..... *LI Mingxiao, YE Wan*(45)
- Research on the Dynamic Model of PPP Project Based on the Tripartite Satisfaction..... *XIA Liming, CHI Yuan*(48)

Cost Management

- Research on the Classification of Civil and Erection Cost Items under Bill Valuation Mode..... *CHEN Zixing*(52)
- Research on the Compensation of Construction Contract under Adverse Material Conditions
..... *YAN Ling, DING Qianxing, ZHANG Xiaowen*(55)
- Research on Problems and Countermeasures of Provisional Valuation Management..... *LI Shanbao*(60)
- Problems and Countermeasures of Construction Project Follow-up Audit..... *LI Yuan*(63)
- Research on the Bid Quotation Interval of Construction Engineering..... *LI Haixia, WANG Zuhe, XIU Yingchang, et al*(66)
- Discussion on Electronic Bidding System Establishing of Sporadic Infrastructure Engineering in Universities..... *HE Yong*(70)

Real Estate Research

- Research on the Nonlinear Equilibrium between Housing Price and Land Price of China..... *CHEN Riqing*(74)
- Comparison of Shared-Indemnificatory Housing Exit Mode..... *WEI Haimin, WANG Hao*(78)
- Application of Mutual Property Right Housing Model based on Land Annual Rent System
..... *ZHOU Junhong, LI Ancong, ZHANG Luyun, et al*(83)
- Research on International Comparison of Key Elements of Real Estate Tax..... *BAO Yang*(86)
- Empirical Research on Mass Appraisal of Urban Stocking House Transaction Tax Basement
..... *JIA Yuanyuan, LI Meng, YANG Jianping, SONG Jinzhao*(90)

Research and Exploration

- Impact on the Operation Performance of Real Estate Industry Debt Financing before and after the Financial Crisis
..... *DING Ning, ZHU Borui*(95)
- Research on the Perfection of Transaction Mechanism for Public Building Energy Efficiency
..... *YANG Jie, CUI Xiurui, LI Hongyan*(102)
- Analysis on the Application Value of BIM Technology in Prefabricated Building..... *BAI Shu, ZHANG Yankun, HAN Feng, et al*(106)
- Research on the Main Problems and Countermeasures in Utilization of Residential Public Maintenance Funds
..... *WANG Yali, TANG Yaonan, CAO Yu*(110)
- Research on the Value Evaluation of the Reuse of old Industrial Building Based on Circular Economy Concept
..... *TAN Dalu, YANG Liu*(115)