

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国核心学术期刊
中国最具国际影响力学术期刊 住房和城乡建设部优秀期刊

02
2015
Vol.36 No.2

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X

扫码关注



02

9 771002 851150

邮发代号数据-219

建筑经济杂志 官方微信

成都新世纪环球中心
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 方案设计

未来 先见



目 录

建筑经济

第 36 卷 第 2 期

Vol.36 No.2

总第 388 期

2015 年 2 月 5 日出版

行业发展研究

我国建筑产业集中度现状及影响因素分析

——基于进入壁垒视角……………许炳,朱海龙(05)

我国装配式混凝土建筑发展的SWOT分析……………戴超辰,徐霞,张莉,等(10)

住宅产业化发展面临的问题及对策研究

……………吴伟东,苟华平,周琪,等(14)

我国建筑业劳动力短缺问题现状及其影响分析……………李忠富,刘世青(18)

区域建筑产业现代化发展水平评价研究

……………贾若愚,徐照,吴晓纯,等(22)

中国大陆地区实施BT项目的法律障碍及规制……………宿辉(29)

项目管理

基于BIM的建设项目进度控制研究……………何晨琛,王晓鸣,吴晶霞,等(33)

供应链视角下总、分包商的质量成本决策研究

……………苏晓烨,黄奕辉,黄嘉仪(36)

特高压输变电工程安全风险预警研究……………李越,侯学良(41)

基于实物期权理论的PPP项目限制竞争担保研究……………王颖林,赖芑宇,傅梦(46)

论“小业主、大监理”模式在建设工程中的应用……………路铁军,饶青强(50)

房地经济

基于需求视角的住房保障政策选择研究……………郭祖军(54)

转型背景下我国房地产投资基金发展模式研究……………汪亚玲,陈德强,梁维(58)

目 录

- 基于空间误差模型的房地产批量评估研究……………纪益成,马铮,张然,等(62)
- 住宅专项维修资金使用机制研究……………吴剑平,姚剑雄(68)
- 基于内容分析法的低碳住宅政策体系分析
……………沈良峰,邓小蕾,唐丽芳(72)

造 价 管 理

- 工程造价管理技术要点的重构……………王俊安(77)
- 总承包服务费确定问题研究……………柯洪,崔智鹏,陈琛(80)
- 基于项目监理的施工全过程费用控制研究
……………冯辉红,王竟莹,常广锋,等(84)
- 工程造价咨询企业品牌效应提升途径研究……………钟泉,陈梦龙,孙春玲(87)

研 究 探 索

- BIM的工程管理教学改革问题研究(二)
——BIM教学改革的作用、规划与建议……张尚,任宏,Albert P.C. Chan(92)
- 基于脆弱性理论的建筑安全管理研究……………贾增科,邱菀华,赵丽坤(97)
- 基于标杆分析法的我国建筑业上市公司经营效率分析
……………田成诗,张倩茹(101)
- 中国30个省域建筑业生产效率差异综合诊断
……………陆宁,刘静,李炎琪,等(106)
- 重大基础设施项目风险评价研究综述……………高武,洪开荣(111)
- 基于DEA模型的我国区域建筑业效率评价……………徐健,曹俊荣(116)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站http://www.coneco.com.cn,在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

2. 辅助投稿:发送稿件至jzjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校,请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Research

- Analysis on the Current Status and the Factors of Concentration in Chinese Construction Industry
..... *XU Bing, ZHU Hailong(05)*
- SWOT Analysis of Prefabricated Concrete Building Development in China..... *DAI Chaochen, XU Xia, ZHANG Li, etal(10)*
- Research on Problems and Countermeasures of the Housing Industrialization Development
..... *WU Weidong, GOU Huaping, ZHOU Qi, etal(14)*
- Analysis of Labor Shortage Situation and its Impact in China's Construction Industry..... *LI Zhongfu, LIU Shiqing(18)*
- Research on the Development Level Evaluation of Regional Construction Industry Modernization
..... *JIA Ruoyu, XU Zhao, WU Xiaochun, etal(22)*
- Legal Obstacles and Regulations on Mainland China Operating BT Project..... *SU Hui(29)*

Project Management

- Research on Construction Project Progress Control Based on BIM..... *HE Chenchen, WANG Xiaoming, WU Jingxia, etal(33)*
- Study on Cost of Quality Decision of General Contractor and Subcontractors Based on the Perspective of Supply Chain
..... *SU Xiaoye, HUANG Yihui, HUANG Jiayi(36)*
- Research on Security Risk Early-Warning in UHV Transmission Projects..... *LI Yue, HOU Xueliang(41)*
- Research on Restrictive Competition Guarantees in PPP Projects Based on Real Option Theory
..... *WANG Yinglin, LAI Jiyu, FU Meng(46)*
- Application of "Small Client and Big Consultant" in Construction Projects..... *LU Tiejun, RAO Qingqiang(50)*

Real Estate Research

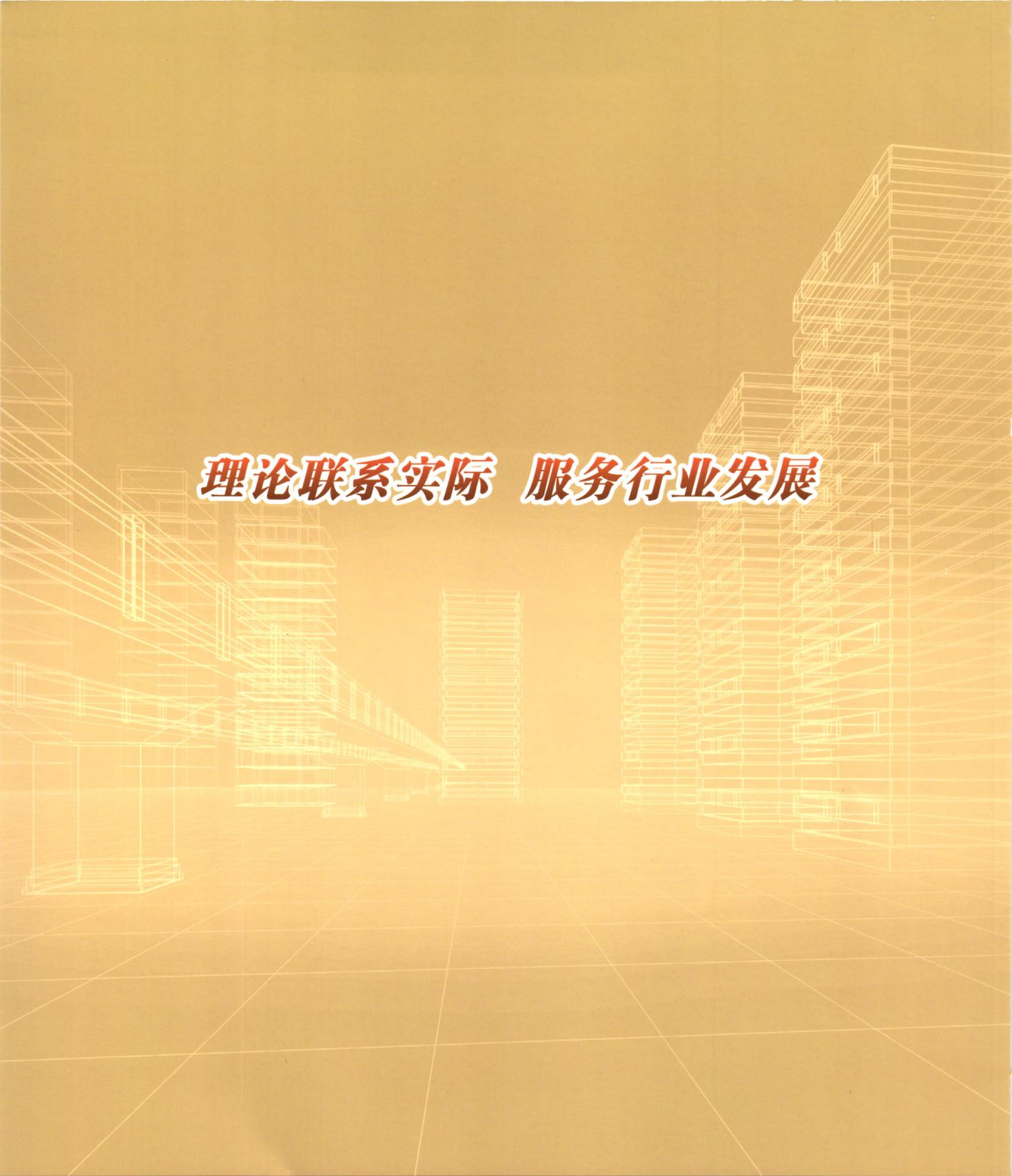
- Housing Security Policy Choice Research Based on Demand..... *GUO Zujun(54)*
- Research on Real Estate Investment Fund Development Mode under Real Estate Transformation
..... *WANG Yaling, CHEN Deqiang, LIANG Wei(58)*
- Research on Mass Appraisal of Real Estate Based on the Spatial Error Model
..... *JI Yicheng, MA Zheng, ZHANG Ran, etal(62)*
- Study on the Mechanism of Using Property Maintenance Funds..... *WU Jianping, YAO Jianxiong(68)*
- Analysis on Policy System of Low-carbon Housing Based on Content Analysis
..... *SHEN Liangfeng, DENG Xiaolei, TANG Lifang(72)*

Cost Management

- Essential Technical Points Reconstruction of Project Cost Management..... *WANG Jun'an(77)*
- Research on the Confirming of Main Contractor's Attendance..... *KE Hong, CUI Zhipeng, CHEN Chen(80)*
- Study on the Whole Construction Process Cost Control Based on the Project Supervision
..... *FENG Huihong, WANG Jingxuan, CHANG Guangfeng, etal(84)*
- Research on the Approach of Band Prestige Promotion of the Construction Cost Consulting Enterprises
..... *ZHONG Quan, CHEN Menglong, SUN Chunling(87)*

Research and Exploration

- Research on the BIM Education Reform in Construction Management Discipline II
..... *ZHANG Shang, REN Hong, Albert P.C. Chan(92)*
- Research on Construction Safety Management Based on the Theory of Vulnerability..... *JIA Zengke, QIU Wanhua, ZHAO Likun(97)*
- Analysis of Operating Efficiency of Construction Industry Listing Corporation in China Based on the Benchmarking Method
..... *TIAN Chengshi, ZHANG Qianru(101)*
- Comprehensive Diagnosis of Construction Industry Productivity in Chinese 30 Provinces
..... *LU Ning, LIU Jing, LI Yanqi, etal(106)*
- Research Review on Risk Assessment of Super-huge Infrastructure Projects..... *GAO Wu, HONG Kairong(111)*
- Efficiency Evaluation of Regional Construction Industry in China Based on DEA Model..... *XU Jian, CAO Junrong(116)*



理论联系实际 服务行业发展

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：中国建筑学会 中国建设科技集团
亚太建设科技信息研究院

出版：建筑经济杂志社
总编：易冰源

国内发行代号：2-219
国外发行代号：M3074

刊号： $\frac{\text{ISSN } 1002-851X}{\text{CN } 11-1326/F}$

出刊日期：2015年2月5日

定 价：18元