

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国核心学术期刊
中国最具国际影响力学术期刊 住房和城乡建设部优秀期刊

03
2015
Vol.36 No.3

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X

扫码关注



上海中森微信

邮发代号 219

建筑经济杂志 官方微信

成都新世纪环球中心
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 方案设计

目 录

行业 发展 研究

- 中小型建筑企业成长性评价模型研究..... 陆宁, 李炎琪, 刘静 (05)
- 我国建筑业BIM应用现状及影响机理研究..... 许炳, 朱海龙 (10)
- 国有大型建筑企业产融结合模式研究..... 李然, 吴永立, 宋晓华, 等 (15)
- 节能服务企业项目融资效率评价研究..... 张宝震, 郭汉丁 (19)
- 建筑领域低碳排放经济激励政策框架设计..... 孙金颖, 尹波, 杨彩霞, 等 (23)
- 基于工程质量治理行动的质量工作研究..... 张福生 (26)

项 目 管 理

- 工程建设项目BIM应用风险分析与应对..... 郭力 (30)
- 设计-建造项目业主的质量管理研究(一)
——基于质量管理的特殊性与质量影响因素
..... 张尚, 任宏, Albert P.C. Chan (35)
- 现代医疗建筑投资控制难点及对策初探..... 苗挺 (39)
- 基于内部收益率指标的合同能源管理项目融资方案探讨
..... 代晶, 杨磊, 敖仪斌 (42)
- 公私合作 (PPP) 项目契约前中断的影响因素研究
——以日本案例为研究对象..... 李晨宇, 李学军, 胡振 (45)
- 国内援建项目主要利益相关者分类与职能分析
——以援疆建设项目为例..... 王月, 秦拥军 (50)

造 价 管 理

- 电网建设场地赔偿费用博弈分析..... 杨阳, 尹冰冰, 耿鹏云, 等 (54)
- 工程量清单计价模式下投标报价方法探析..... 孙琳琳, 贾宏俊, 刘建新 (58)

目 录

三轴水泥土搅拌桩定额计价问题的探讨·····	姜鹏飞, 张强 (61)
基于进度的工程价款管理研究·····	孙凌志, 杭晓亚 (65)
城市中心城区旋挖灌注桩计量计价难点分析·····	袁春林, 王莉苹 (70)
建设项目成本估算BAF模型的构建及应用·····	马威 (74)

房 地 经 济

我国多层次多样化养老社区发展模式研究 ·····	王振坡, 陈松虎, 王丽艳 (77)
我国房地产业上市公司并购绩效及其影响因素研究 ·····	姚爽, 王春阳, 黄玮强 (83)
我国商品房价格影响因素实证分析 ——基于全国31个省市自治区的面板数据·····	邢治国 (88)
房地产企业实践社会责任的制约因素分析 ——基于Grey-DEMATEL方法·····	朱庆华, 赵铁林 (91)

研 究 探 索

基于系统动力学的施工企业成本控制研究·····	陈洁 (96)
大型公共绿色建筑可持续性评价研究 ——以大连国际会议中心为例·····	张建新 (99)
建筑业对能源产业的消耗强度研究·····	孟田, 司增绰 (104)
建筑企业“营改增”应对策略研究·····	胡丹 (108)
基于.NET平台的建设项目费用管理信息系统的设计与实现 ·····	杨春霞, 杜建增, 王晓军 (112)
水泥窑协同处置城市垃圾的优势分析·····	李晓静, 野祎宁, 戴淑芬, 等 (116)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

2. 辅助投稿: 发送稿件至jzjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Research

Study on Appraisal Model for the Growth of Small and Medium-sized Construction Enterprises

..... *LU Ning, LI Yanqi, LIU Jing*(05)

Research on BIM Application Status and Influence Mechanism of Chinese Construction Industry..... *XU Bing, ZHU Hailong*(10)

Research on the Combination Model of Industry and Finance of Large State-owned Construction Enterprises

..... *LI Ran, WU Yongli, SONG Xiaohua, et al*(15)

Research on the Project Financing Efficiency Evaluation of Energy Service Company *ZHANG Baozhen, GUO Handing*(19)

Economic Incentive Policy Scheme Design on Low-carbon Emission of Building Field

..... *SUN Jinying, YIN Bo, YANG Caixia, et al*(23)

Research on Quality Work Based on the Project Quality Management Action..... *ZHANG Fusheng*(26)

Project Management

Risk Identification and Responses of BIM-application in Construction Projects *GUO Li*(30)

Study on the Employer Quality Management in Design-Build Project I *ZHANG Shang, REN Hong, Albert P.C. Chan*(35)

Discussion on the Control Difficulties and Countermeasures of Modern Medical Building Investment *MIAO Ting*(39)

Exploration on Financing Scheme of Energy Performance Contracting Projects Based on the IRR Index

..... *DAI Jing, YANG Lei, AO Yibin*(42)

Study on the Influential Factors of PPP Projects Interruption before Contract..... *LI Chenyu, LI Xuejun, HU Zhen*(45)

Classification and Function Analysis of the Main Stakeholders in Domestic Assistance Project

..... *WANG Yue, QIN Yongjun*(50)

Cost Management

Game Analysis on Compensation Costs of Power Grid Construction Site..... *YANG Yang, YIN Bingbing, GENG Pengyun, et al*(54)

Analysis on Tender Offer under the Engineering Bill of Quantities Mode *SUN Linlin, JIA Hongjun, LIU Jianxin*(58)

Discussion on Quota Pricing of Soil-Cement Pile Mixed by Three Shafts..... *JIANG Pengfei, ZHANG Qiang*(61)

Research on the Construction Price Management Based on Scheduling *SUN Lingzhi, HANG Xiaoya*(65)

Analysis of the Difficulties of Measurement and Valuation of Rotary Digging Bored Piles in the City Center

..... *YUAN Chunlin, WANG Liping*(70)

Building and Application of Construction Project Cost Estimation Model Based on BAF..... *MA Wei*(74)

Real Estate Research

Study on Multi-leveled and Diverse Development Model of the Senior Living Community in China

..... *WANG Zhenpo, CHEN Songhu, WANG Liyan*(77)

Study on the Merger and Acquisition Performance and its Influence Factors of Chinese Listed Companies in the Real Estate Industry..... *YAO Shuang, Wang Chunyang, HUANG Weiqiang*(83)

Empirical Analysis on Influencing Factors of Commercial Housing Price *XING Zhiguo*(88)

Study on the Restraints of Real Estate CSR Practice *ZHU Qinghua, ZHAO Tielin*(91)

Research and Exploration

Research on the Construction Enterprise Cost Control Based on System Dynamics *CHEN Jie*(96)

Research on the Sustainable Evaluation of the Large-scale Public Green Buildings..... *ZHANG Jianxin*(99)

Research on Energy Consumption Intensity of Construction Industry *MENG Tian, SI Zengchuo*(104)

Research on Coping Strategies of Value-added Tax Replace Business Tax in Construction Enterprises *HU Dan*(108)

Designing and Implementing Cost Management Information System of Construction Projects Based on the .NET Platform

..... *YANG Chunxia, DU Jianzeng, WANG Xiaojun*(112)

Advantages Analysis of Cement Kiln Co-processing in Municipal Waste *LI Xiaojing, YE Yining, DAI Shufen, et al*(116)

The background of the cover is a light orange color with a faint, abstract architectural wireframe pattern. The pattern consists of various rectangular and linear structures that create a sense of depth and perspective, resembling a stylized cityscape or a complex building framework.

理论联系实际 服务行业发展

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：中国建筑学会 中国建设科技集团
亚太建设科技信息研究院

出版：建筑经济杂志社
总编：易冰源

国内发行代号：2-219
国外发行代号：M3074

刊号：ISSN 1002-851X
CN 11-1326/F

出刊日期：2015年3月5日

定价：18元