

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国核心学术期刊
中国最具国际影响力学术期刊 住房和城乡建设部优秀期刊

05
2015
Vol.36 No.5

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X



05>

9 771002 851150

邮发代号：2-219
万方数据

扫描关注



建筑经济杂志 官方微信



广东省中西医结合医院

广东华联建设投资管理股份有限公司
项目管理及监理

目 录

建筑经济

第36卷 第5期

Vol.36 No.5

总第391期

2015年5月5日出版

行业发展趋势

- 新型城镇化背景下的PPP产业基金设立及运作模式探析 冯珂, 王守清, 张子龙, 等 (05)
- 我国公租房制度设计核心问题研究 曹煜玲, 李想 (09)
- 住宅产业化对住宅建设劳动生产效率的影响测度分析 李忠富, 刘世青, 曹新颖 (14)
- 韩国永租房对我国公租房制度的启示 张晓兵 (19)
- 新常态下促进房地产行业健康发展的策略研究 张齐武 (22)

项目管理

- 我国工程项目管理实践研究 聂增民 (27)
- 轨道交通项目实施阶段投资控制要点分析 李宏安, 陆琰, 尹德胜 (31)
- 公共项目公私合作(PPP)有效性评价体系研究 张亚蕾, 胡振, 倪恒意 (34)
- 医院建设项目业主方信息化研究与实践 庞玉成 (37)
- 矿山土地复垦建设项目投资与管理研究 李江辉, 陈奕 (42)
- 基于法理分析的不可竞争费漏报的责任归属研究 林基础, 宋哲 (45)

造价管理

- FIDIC施工合同下拖期赔偿费的计算及索赔流程研究 严玲, 王飞, 盖秋月 (48)
- 对2013版《房屋建筑工程量计算规范》的探讨 李建峰, 王淑芳 (52)
- 基于2013版计量规范的超高施工增加缺项处理研究 徐南 (55)
- 市政工程造价控制问题分析
- 以海南文昌某项目为例 李志刚 (58)
- 超深地下连续墙造价控制策略研究
- 以上海中心大厦项目为例 陆油梦 (61)

目 录

房 地 经 济

产业新城的功能组合和开发时序研究

——以四川某市国际商贸城为例 张莉, 刘婷, 王守清 (64)

房企参与公租房REITs模式优化及运作设计

..... 王林秀, 李志兰, 马海松, 等 (69)

基于EMH的厦门市商品住宅市场有效性测度的实证分析

..... 叶青, 孙宇, 叶培桐 (74)

基于BIM的大型建筑物业管理平台应用 刘林, 齐振华 (78)

城市工业用地效能评价指标体系研究 周咏馨, 黄国华, 高荣, 等 (81)

建 筑 节 能

低碳建筑市场推广方法研究 何晨琛, 王晓鸣, 赵国超, 等 (85)

建设项目含钢量经济性理解与常见误区 李翀, 冯维琦, 吴泽 (88)

绿色建筑增量成本构成及其影响因素研究 柴径阳, 黄蓓佳 (91)

建筑节能类项目财政支出绩效评价研究 张峰, 乔梁, 徐响, 等 (96)

研 究 探 索

基于物联网和大数据的智能建筑健康信息服务管理系统构建

..... 何渝舟, 韩传峰 (101)

基于BIM的工程运营管理信息系统架构研究 王婷, 肖莉萍 (107)

“双层次螺旋递进”人才培养模式下的工学交替实践

——以高程工程造价专业为例 吴瑛 (110)

基于“免疫系统”理论的政府投资项目设计审计 李歆, 左燕, 张洁 (113)

绿色工程项目管理绩效评价研究

——基于集对分析理论 鲍振华, 陈美华, 陈群 (117)

《建筑经济》 投 稿 方 式

1. 登录《建筑经济》网站 <http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

2. 辅助投稿: 发送稿件至 jzjjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Research

- Discussion on Establishment and Operation of PPP Industry Fund under New Urbanization **FENG Ke, WANG Shouqing, ZHANG Zilong, et al(05)**
- Study on the Core Problems of the Chinese Public Rental Housing Institution Design **CAO Yuling, LI Xiang(09)**
- Measurement Analysis of Housing Construction Labor Productivity in Housing Industrialization **LI Zhongfu, LIU Shiqing, CAO Xinying(14)**
- Enlightenment on Public Rental Housing System in Our Country from Permanent Rental Housing in South Korea **ZHANG Xiaobing(19)**
- Research on Promotion Strategies of the Real Estate Industry Healthy Development under the New Norm **ZHANG Qiwu(22)**

Project Management

- Research on Engineering Project Management Practice in China **NIE Zengmin(27)**
- Analysis on the Investment Control Points of Urban Rail Project Implementation Stage **LI Hongan, LU Yan, YIN Desheng(31)**
- Research on Evaluation System of Public Private Partnership Effectiveness **ZHANG Yalei, HU Zhen, NI Hengyi(34)**
- Research and Practice of the Owner Informatization in Hospital Construction Projects **PANG Yucheng(37)**
- Research on Investment and Management of Mine Land Reclamation Project **LI Jianghui, CHEN Yi(42)**
- Study on the Attribution of Responsibility Caused by Non-compete Fee Omission Based on Legal Analysis **LIN Jichu, SONG Zhe(45)**

Cost Management

- Research on Confirming and Calculating of Delay Damage Cost under FIDIC Construction Contract **YAN Ling, WANG Fei, GAI Qiuyue(48)**
- Discussion on 2013 "Standard Method of Measurement for Building Construction and Fitting-out Works" **LI Jianfeng, WANG Shufang(52)**
- Research on Short Term Treatment of Ultrahigh Construction Increase Based on 2013 Version of the List of Measurement Standard **XU Nan(55)**
- Analysis on Municipal Engineering Cost Control **LI Zhigang(58)**
- Research on Cost Control Measures of Ultra-deep Diaphragm Wall **LU Youmeng(61)**

Real Estate Research

- Research on Function Combining and Development Sequence of the Industrial New Town **ZHANG Li, LIU Ting, WANG Shouqing(64)**
- REITs Model Optimization and Operation Design for Real Estate Companies to Participate in Public Rental Housing **WANG Linxiu, LI Zhilan, MA Haisong, et al(69)**
- Empirical Analysis on Measurement of the Effectiveness of Commercial Housing Market in Xiamen Based on EMH **YE Qing, SUN Yu, YE Peitong(74)**
- Application of Property Management Platform on Large Buildings Based on BIM **LIU lin, QI Zhenhua(78)**
- Study on Evaluation Index System of City Industrial Land Effectiveness **ZHOU Yongxin, HUANG Guohua, GAO Rong, et al(81)**

Building Energy Efficiency

- Research on Market Promotion Methods of Low Carbon Building **HE Chenchen, WANG Xiaoming, ZHAO Guochao, et al(85)**
- Economic Understanding and Common Mistakes of Steel Content in Construction Projects **LI Chong, FENG Weiqi, WU Ze(88)**
- Analysis of Incremental Cost Composition of Chinese Green Buildings and its Influencing Factors **CHAI Jingyang, HUANG Beijia(91)**
- Research on the Fiscal Expenditure Performance Evaluation of Building Energy Efficiency **ZHANG Feng, QIAO Liang, XU Xiang, et al(96)**

Research and Exploration

- Discussion on Construction of Intelligent Building Health Information Service Management System Based on IOT and Big Data **HE Yuzhou, HAN Chuanfeng(101)**
- Research on Project Operation Management Information System Framework Based on BIM **WANG Ting, XIAO Liping(107)**
- Practice on Working and Learning Alternation Based on the Talent Training Mode of Two-level Spiral Progression **WU Ying(110)**
- Design Audit of Government Investment Projects under the Theory of Immune System **LI Xin, ZUO Yan, ZHANG Jie(113)**
- Research on Performance Evaluation of Project Management for Green Building **BAO Zhenhua, CHEN Meihua, CHEN Qun(117)**



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：中国建筑学会 中国建设科技集团
亚太建设科技信息研究院

刊 号：ISSN 1002-851X
CN 11-1326/F

出 版：建筑经济杂志社
总 编：易冰源

出刊日期：2015年5月5日

国内发行代号：2-219
国外发行代号：M3074

定 价：18元