

06

2015

Vol.36 No.6

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国核心学术期刊
中国最具国际影响力学术期刊 住房和城乡建设部优秀期刊

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X



06>

扫描关注



9 771002 851150

邮发代号 219

建筑经济杂志 官方微信

上海国际航运服务中心
上海建科工程咨询有限公司 监理

目 录

建筑经济

第36卷 第6期

Vol.36 No.6

总第392期

2015年6月5日出版

行业发展研究

- 建筑业周期波动研究综述 孙延芳, 金维兴 (05)
我国不同行业PPP项目的交易结构对比分析 孙燕芳, 周曲艺 (09)
建筑中可再生能源集成利用的成本效益分析
..... 余思敏, 蔡国田, 赵黛青 (12)
房地产开发投资对城镇化进程的影响研究
——基于1998~2013年中国城市数据 周豫, 姚依妮 (16)
人口红利消失背景下建筑业经济增长模式的转变 阴宏敏, 郭丽芳 (21)
基于社会治理视角的建筑业PPP模式推进建议 高笑霜, 田紫晗 (25)

项目管理

- 建筑工程施工现场质量标准化建设研究 张福生 (28)
政府发起BT模式建设工程项目的关键成功因素及管理对策
..... 伍迪, 王守清, 余勇军 (32)
项目管理中控制系统分析 赛云秀 (36)
大型公共建设项目管理绩效评价
——基于管理过程视角 郑生钦, 王白 (40)
铁路建设项目利益相关者关系治理研究
..... 刘敬严, 韩同银, 王盼 (46)

造价管理

- 基于BIM的房地产开发项目成本控制研究 王廷魁, 张倩 (51)
BT项目投资建设方过程跟踪审计研究 张静 (56)
施工阶段工程造价风险管理研究 牛晓青 (60)

目 录

房 地 经 济

- 共有产权住房PPP融资模式应用研究 张巍, 王磊, 王佳丽 (63)
我国养老地产项目融资模式应用研究
——以共有产权模式为例 马智利, 魏静, 马敏达 (67)
房地产大数据的研究现状和趋势分析 刘沪, 刘小娟 (71)
基于城乡一体化发展的新民居建设经济效益研究 王恒, 高蕾 (74)
基于四分图管理矩阵的商品住宅业主满意度实证研究
..... 张化学, 周霞, 高玉娟 (78)

建 筑 节 能

- 我国现代节能墙体材料的革新与发展趋势
..... 申晋益, 董事尔, 黄秋爽 (82)
新加坡绿色组屋建设实践对我国绿色保障房建设的启示 郑古蕊 (86)
基于新电改的新型建筑能源管理系统 王梓舟 (89)
国内外建筑废弃物循环利用政策比较分析 王秋菲, 王盛楠, 李学峰 (95)

研 究 探 索

- 我国新型城镇化的发展维度与实现路径 周仁准 (100)
现代建筑产业生态环境文明评价研究 李丽红, 陈昶, 郑江宁, 等 (103)
借壳(借款)购房投资经营的资产归属法律问题分析
..... 岳军要 (108)
后金融危机时代建筑工程企业债务风险分析与防范 宋淑琴 (111)
不同竞争战略下建筑企业营运资金管理政策的激进度研究
..... 夏江英, 汪丽 (117)

《建筑经济》 投 稿 方 式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

2. 辅助投稿: 发送稿件至jzjjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

Industry Development Research

- Research Review on Cycle Fluctuations of Construction Industry **SUN Yangfang, JIN Weixing(05)**
Comparison and Analysis of the PPP Projects Trade Structure of Different Industries in China **SUN Yanfang, ZHOU Quyi(09)**
Cost-benefit Analysis of Building Using Renewable Energy Integrated Utilization **YU Simin, CAI Guotian, ZHAO Daiqing(12)**
Research on Impact of Real Estate Investment on Urbanization **ZHOU Yu, YAO Yini(16)**
Transformation of Construction Industry Economic Growth Mode Under the Background of Demographic Bonus' Disappearing **YIN Hongmin, GUO Lifang(21)**
Suggestions on PPP Mode Promotion in Construction Industry Based on Social Governance Perspective **GAO Xiaoshuang, TIAN Zihan(25)**

Project Management

- Research on Quality Standardization Construction of Construction Site **ZHANG Fusheng(28)**
Critical Successful Factors and Management Strategies for Governments to Develop Construction Projects Under BT Mode **WU Di, WANG Shouqing, YU Yongjun(32)**
Analysis on the Control System of Project Management **SAI Yunxiu(36)**
Performance Appraisal on Project Management of Large-scale Public Building **ZHENG Shengqin, WANG Bai(40)**
Research on Relationship Governance of Railway Construction Project Stakeholders **LIU Jingyan, HAN Tongyin, WANG Pan(46)**

Cost Management

- Study on the Cost Control of Real Estate Development Projects Based on BIM **WANG Tingkwei, ZHANG Qian(51)**
Research on the Investor's Process Tracking Audit of BT Projects **ZHANG Jing(56)**
Research on Project Cost Risk Management in Construction Phase **NIU Xiaoqing(60)**

Real Estate Research

- Research on the Application of PPP Financing Model in Joint Property Housing **ZHANG Wei, WANG Lei, WANG Jiali(63)**
Application Research on Financing Mode in Endowment Real Estate: Taking Common Property Mode as an Example **MA Zhili, WEI Jing, MA Minda(69)**
Research Status and Trend Analysis of Real Estate Big Data **LIU Zhan, LIU Xiaojuan(71)**
Research on the Economic Benefit of New Residential Construction Based on the Integration of Urban and Rural Development **WANG Heng, GAO Lei(74)**
Study on Residential Satisfaction Based on the Method of Management Matrix **Zhang Huaxue, Zhou Xia, Gao Yujuan(78)**

Building Energy Efficiency

- The Tendency of Domestic Modern Energy-saving Wall Materials Innovation and Development **SHEN Jinyi, DONG Shier, HUANG Qiushuang(82)**
Enlightenment of Singapore Green HDB Construction Practice to Chinese Green Affordable Housing Construction **ZHENG Gurui(86)**
New Building Energy Management System Based on the 2014 Power Market Reformation **WANG Zizhou(89)**
Comparative and Analysis of Construction Waste Recycling Policies at Home and Abroad **WANG Qiupei, WANG Shengnan, LI Xuefeng(95)**

Research and Exploration

- Research on the Development Dimension and Realization Path of China's New Urbanization **ZHOU Renzhun(100)**
Research on Ecological Environmental Civilization Assessment of Modern Construction Industry **LI Lihong, CHEN Chang, ZHENG Jiangning, et al(103)**
Analysis on the Legal Issues about Investment Assets Attribution through Shell Loaning **YUE Junyao(108)**
Analysis and Prevention of Debt Risk of Construction Corporation in Post-crisis Era **SONG Shuqin(111)**
Study on Radical Degree of Working Capital Management Policy of Construction Companies Under Different Competitive Strategies **XIA Jiangying, WANG Li(117)**



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
办：中国建筑学会 中国建设科技集团
亚太建设科技信息研究院

刊 号：ISSN 1002-851X
CN 11-1326/F

出 版：建筑经济杂志社
总 编：易冰源

出刊日期：2015年6月5日

国内发行代号：2-219
国外发行代号：M3074

定 价：18元