



全国百强科技期刊  
中国最具国际影响力学术期刊  
全国核心期刊 住建部优秀期刊

02

2016

Vol.37 No.2

# 建筑经济

## CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X



邮发代号：2-219

扫描关注



建筑经济杂志 官方微信

江门市滨江体育中心

广东华联建设投资管理股份有限公司 造价咨询服务

建  
筑  
经  
济

二  
零  
一  
六  
年

第  
二  
期

总  
第  
四  
零  
零  
期

V  
o  
l  
.3  
7  
N  
o  
.2

# CONTENTS

## 目 录

建筑经济

第 37 卷 第 2 期

Vol.37 No.2

总第 400 期

2016年2月5日出版

### 行业发展研究

- 中国绿色建造发展路径与趋势研究..... 尤完,肖绪文(05)
- 建筑工业化发展障碍研究..... 张连营,郑宏亚(09)
- SI体系建筑产业组织模式及其实现路径研究
- 基于敏捷建造模式..... 刘禹,李忠富(14)
- 推进建筑产业现代化的思考与对策
- 以江苏省为例..... 夏侯遐迩,李启明,岳一搏,等(18)
- 工程建设地方标准的法律属性研究..... 张轶,朱小东(23)

### 项目管理

- PPP项目控制权与现金流权的合理配置方法研究
- ..... 孙燕芳,张晓璇,高宏洁(27)
- 城市轨道交通PPP项目回报机制的案例对比分析
- ..... 滕铁岚,袁竞峰,李启明(31)
- 工程项目团队授权赋能动态调控问题研究..... 孙春玲,王嫣然,张梦晓,等(36)
- 公路建设项目法人责任制存在的主要问题及发展对策
- ..... 岳福青,宋琬如,王身高,等(40)

### 造价管理

- 基于风险分担的城市轨道PPP项目收益补贴调整模型
- ..... 向鹏成,蒋飞(45)
- 全生命周期造价管理在建筑设计中的应用..... 黄建瓯,张俊丽(51)
- 建设工程变更中删减工作引起的利润补偿研究..... 严玲,阳涛(55)

# 目 录

## 房地经济

- 我国货币政策与房地产发展关系研究……………胡文,陈凤丽(60)
- 基于特征价格法的学区房价格外溢效应探讨  
——以厦门岛为例……………洪世键,周五(65)
- 基于SNA的公租房项目核心利益相关者识别……………李德智,韩娱,陈艳超,等(70)
- 基于网络搜索的商品房成交量预测研究……………曹小琳,牟红(73)
- 新常态下县域住房市场供求研究  
——以新疆昌吉州为例……………韩芳(78)

## 建筑节能

- 严寒地区农村节能住宅的经济效益分析  
——以扎兰屯新农村节能住宅为例……………邵腾,金虹,赵丽华(83)
- 基于BIM和云技术的建筑物化阶段碳排放协同管理研究  
……………汪振双,赵一键,刘景矿(88)
- 国内外绿色校园评价体系比较研究……………杨晶晶,申立银,周景阳,等(91)
- 日本绿色建筑全生命周期评价方法研究……………金樾,熊宇,邓瑞妍,等(95)
- 深圳市建筑废弃物填埋处置的环境影响动态评估……………王婷,王家远,武冬(100)

## 研究探索

- 建筑业环境承载力测度及提升策略研究  
……………田然,艾合买提·依布拉音,古丽夏提·阿不都拉(104)
- 建筑业从业人员工作压力的国际研究进展……………张尚,梁美容,任宏,等(108)
- 苏州城市地下综合管廊的建设经验……………王平(113)
- 区域小城镇建设组织模式探讨……………牛波,李慧民(116)

## 《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>,在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿: 发送稿件至jzjjtg@163.com。  
为保证您的稿件能及时按程序审校,请尽量使用网上投稿系统投稿。