

建筑
经济



全国百强科技期刊
中国最具国际影响力学术期刊
全国核心期刊 住建部优秀期刊

05
2016
Vol.37 No.5

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X



9 771002 851167

扫描关注
建筑经济杂志 官方微信



邮发代号：2-219

苏州中心广场一标段
上海建科工程咨询有限公司 监理



建筑经济

第37卷 第5期

Vol.37 No.5

总第403期

2016年5月5日出版

行业发展研究

英国建筑专业体制变革的动态与启示

——读Edge报告《协同谋变革》有感 沙凯逊 (05)

“营改增”对我国建筑企业的影响及应对策略 徐瑶 (08)

建筑业区域发展水平评价研究

——以河南省为例 杨德钦, 陈琳彦 (12)

建筑质量安全政府监督改革研究 杨松, 李帅 (17)

项目管理

工程项目中“其他证据”的类型与效力等级研究 尹贻林, 尹玥, 杨旋 (23)

预制装配式建筑施工常见质量问题与防范措施 齐宝库, 王丹, 白庶, 等 (28)

高速公路EPC总承包项目费用控制研究 吕磊涛 (31)

承包人在工程竣工后的瑕疵担保责任研究

——基于《法释》[2004]14号第十三条的相关规定 魏志强 (36)

应用BIM技术制定装饰工程投标方案的方法研究 罗兰, 彭中要 (39)

造价管理

营改增背景下成本估价法的机遇与挑战 赵玉洁, 孟庆昇, 王苏生 (43)

基于支持向量机的变电工程造价预测研究 王宁宁, 王飞, 尹彦涛, 等 (48)

重大复杂工程全过程造价咨询服务方案设计 张英隆, 胡昊, 徐峰 (53)

方案阶段结构成本的主要影响因素研究 赵玉亮, 张路 (57)

ENR 目 录

房地经济

- 探究楼市系列新政的影响 张玉梅, 任建伟 (64)
P2P借贷在房地产融资中的应用研究 孙慧, 夏扬 (70)
基于改进的市场比较法对房地产定价的研究 覃民武 (74)
“互联网+”时代下城市商业空间布局重构研究 王振坡, 翟婧彤, 贾宾, 等 (78)

建筑节能

- 我国节能服务产业融资租赁现状及问题研究 李蕊, 秦颖 (84)
农村太阳能建筑建设的节能性和经济性研究 刘娟, 田军仓 (87)
分布式能源利用的经济性与环境影响研究
——基于DER-CAM模型 刘启波, 冯威, 周南 (92)

研究探索

- 大型建筑工程施工进度多因素耦合问题分析及其对策 侯学良, 刘凯, 刘金珠 (98)
BT债务风险控制框架初探
——基于系统动力学视角 朱俊文, 李慧, 高华 (102)
新能源项目投资风险评估研究
——基于突变级数法 杨太华, 郑庆华 (107)
我国政府和社会合作(PPP)项目风险管理研究概述 王艳伟, 赵明宪, 李盼 (112)
BIM对高等院校工程造价专业人才培养的冲击及对策研究
..... 郑小侠, 徐志超, 尹贻林 (115)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站 <http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿: 发送稿件至 jzjjtg@163.com。
为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

CONTENTS

Industry Development Research

- Research on the Dynamic and Enlightenment of UK Architecture Professional System Reform: A Review of Edge Report ‘Collaboration for Change’ **SHA Kaixun(05)**
- Research on Impact and Strategies of Business Tax Replaced with VAT for Construction Enterprise in China **XU Yao(08)**
- Research on the Evaluation of Regional Development Level of Construction Industry **YANG Degin, CHEN Linyan(12)**
- Research on Reform of Government Supervision on Construction Quality and Safety **YANG Song, LI Shuai(17)**

Project Management

- Research on Type and Effect Rank of other Evidences in Engineering Projects **YIN Yilin, YIN Yue, YANG Xuan(23)**
- Common Quality Problems and Preventive Measures of Prefabricated Construction **QI Baoku, WANG Dan, BAI Shu, et al(28)**
- Research on Cost Control for Expressway EPC General Contract Project **LV Leitao(31)**
- Research on Defect Warranty Liability of the Contractor in the Project after Completion **WEI Zhiqiang(36)**
- Research on the Bidding Scheme Methods with the Application of BIM in Decoration Engineering Projects **LUO Lan, PENG Zhongyao(39)**

Cost Management

- Research on Opportunity and Challenge of Cost Approach under the Background of Value-added Tax Replacing Business Tax **ZHAO Yujie, MENG Qingsheng, WANG Susheng(43)**
- Research on Cost Predicting of Power Transformation Projects Based on SVM **WANG Ningning, WANG Fei, YIN Yantao, et al(48)**
- Design of Whole Process Cost Consulting Service Plan for Major and Complex Engineering Projects **ZHANG Yinglong, HU Hao, XU Feng(53)**
- Research on the Main Impacting Factors of the Structural Cost in Planning Stage **ZHAO Yuliang, ZHANG Lu(57)**

Real Estate Research

- Exploration on the Influence of the Property Market Series New Policies **ZHANG Yumei, REN Jianwei(64)**
- Application Research on P2P Lending in Real Estate Financing **SUN Hui, XIA Yang(70)**
- Research on Real Estate Price Based on Modified Market Comparison Approach **QIN Minwu(74)**
- Research on Reconstruction of the City Commercial Space Layout under the “Internet +” Era **WANG Zhenpo, ZHAI Jingtong, JIA Bin, et al(78)**

Building Energy Efficiency

- Research on Status and Problems of Energy Conservation Service Industry Financing Lease **LI Rui, QIN Ying(84)**
- Study on the Energy Saving Property and Economy of Solar Building in Rural Region **LIU Juan, TIAN Juncang(87)**
- Research on Economic Advantages and Environmental Impact of Distributed Energy Utilization **LIU Qibo, FENG Wei, ZHOU Nan(92)**

Research and Exploration

- Analysis on Multi-factorial Coupling Problems and Its Countermeasure in Construction Schedule of Large Construction Projects **HOU Xueliang, LIU Kai, LIU Jinzhu(98)**
- Research on Framework of Risk Control of BT Debt: From the Perspective of System Dynamics **ZHU Junwen, LI Hui, GAO Hua(102)**
- Investment Risk Assessment of New Energy Project **YANG Taihua, ZHENG Qinghua(107)**
- Summary on Project Risk Management Research of PPP in China **WANG Yanwei, ZHAO Mingxian, LI Pan(112)**
- Research on Impact and Countermeasures of BIM to Talent Training of Cost Engineering in Colleges and Universities **ZHENG Xiaoxia, XU Zhichao, YIN Yilin(115)**