



全国百强科技期刊
中国最具国际影响力学术期刊
全国核心期刊 住建部优秀期刊

12
2017
Vol.38 No.12

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY

第三届全国高校基建管理论坛
暨典型建设项目观摩研讨会在昆明隆重召开



四是把呈贡校区的建设规划与以人为本服务师生相结合，着力构建和谐自然的人文校园

按照文理工医医式设计
图书馆动静分开
学生宿舍舍设计为东西向
横贯校园的步行空间

ISSN 1002-851X



9 771002 851174

邮发代号：2-219

扫描关注



建筑经济杂志 官方微信

CONTENTS

目 录

建筑经济

第 38 卷 第 12 期

Vol.38 No.12

总第 422 期

2017 年 12 月 5 日出版

行业发展研究

- PPP项目全生命周期管理与咨询研究 杨宝昆, 刘芳 (05)
- BIM在建筑工业化中的应用研究 包胜, 邱颖亮, 金鹏飞, 等 (13)
- “去市场化”条件下建设工程施工图设计审查制度运行模式研究
..... 余宏亮, 范秋怡, 张荣青, 等 (17)
- 工程质量政府监督显示机制与实施策略研究
——基于委托代理链结构 郭汉丁, 郝海, 张印贤 (21)
- 经济转型背景下智慧城市建设对地区经济发展影响的实证研究
..... 蒋承杰, 杨舒, 董雪慧 (25)

造价管理

- DBB与EPC模式下工程价款结算与支付的对比研究 严玲, 王智秀 (30)
- 竣工结算阶段总承包服务费的调整分析 侯红青, 张元一 (34)
- 宁波城市地下综合管廊收费定价研究 沈荣, 周小春 (38)
- 地下综合管廊收费定价模型研究 王治, 刘璐 (42)

项目管理

- BIM在城市综合管廊项目中的实施模式探讨
..... 胥方涛, 王立轻, 焦剑峰, 等 (46)
- 大型建设工程项目合同界面风险管理研究 戴若林 (51)

目 录

大型三边工程费用失控原因分析及对策研究

——基于霍尔三维结构模型..... 冯凯梁 (54)

高校基建项目限额设计存在的问题与建议 陈权丽 (58)

公立医院PPP项目投资回报机制研究..... 李丽红, 田婧, 张艳霞 (61)

房地经济

养老服务运营商在养老产业链中的作用研究

..... 宋煜凯, 高方丽, 牛昊 (66)

房地产投资与城市经济增长的相关性实证研究

——基于长三角主要城市的面板数据分析..... 叶晓陶, 周云, 田鹏许 (70)

上海市居民房屋安全管理调查分析..... 班瑾, 李庆来, 陈龙珠 (74)

房地产市场库存监测体系研究

——以浙江省为例..... 宋立, 孙磊 (78)

研究探索

既有建筑信息模型快速建模方法和实践..... 周红波, 汪再军 (83)

关于大学校园规划的若干思考..... 李明, 徐鹏 (87)

代建单位人员构架合理性评价研究..... 詹朝曦, 林北海, 祁神军, 等 (91)

PPP项目引进资产证券化投融资模式探讨..... 徐苏云, 徐婷 (96)

建筑业农民工技能培训障碍与对策研究..... 赵彬, 袁亮, 杨希宁 (100)

《建筑经济》 投稿方式

1. 登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

2. 辅助投稿: 发送稿件至jzjtg@163.com。

为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

CONTENTS

Industry Development Research

- Research on Full Life-cycle Management and Consulting of PPP Project *YANG Baokun, LIU Fang(05)*
- Research on the Application of BIM in Building Industrialization *BAO Sheng, QIU Yingliang, JIN Pengfei, etal(13)*
- Study on the Operation Mode of Construction Drawings Inspection System under De-Marketization
..... *YU Hongliang, FAN Qiuyi, ZHANG Rongqing, etal(17)*
- Research on the Display Mechanism and Implementation Strategy for Government Supervision on Engineering Quality
..... *GUO Handing, HAO Hai, ZHANG Yinxian(21)*
- Empirical Study of the Influence of Smart City Construction on Regional Economic Development under the Background of
Economic Transformation *JIANG Chengjie, YANG Shu, DONG Xuehui(25)*

Cost Management

- Comparative Study on Settlement and Payment of Project Price under DBB Model and EPC Mode *YAN Ling, WANG Zhixiu(30)*
- Analysis of the Adjustment of General Contracting Service Fee in the Final Completion Budget Stage
..... *HOU Hongqing, ZHANG Yuanyi(34)*
- Research on Toll Pricing of Urban Underground Utility Tunnel of Ningbo *SHEN Rong, ZHOU Xiaochun(38)*
- Research on the Charge Pricing Model of Urban Utility Tunnel *WANG Zhi, LIU Lu(42)*

Project Management

- Discussion on the Implementation Mode of BIM in Urban Utility Tunnel Project *XU Fangtao, WANG Liqing, JIAO Jianfeng, etal(46)*
- Research on the Risk Management of Contract Interface in Large Construction Project *DAI Ruolin(51)*
- Research on the Reasons of Failure in Cost Control in Large-scale Three-track Projects and Countermeasures
..... *FENG Kailiang(54)*
- Research on the Problems and Suggestions on Quota Design of Infrastructure Projects in Colleges and Universities
..... *CHEN Quanli(58)*
- Research on the Investment-return Mechanism of PPP Projects in Public Hospitals
..... *LI Lihong, TIAN Jing, ZHANG Yanxia(61)*

Real Estate Research

- Research on the Role of Old-age Service Operators in the Old-age Industry Chain *SONG Yukai, GAO Fangli, NIU Hao(66)*
- Empirical Study on the Correlation between Real Estate Investment and Urban Economic Growth
..... *YE Xiaotao, ZHOU yun, TIAN Pengxu(70)*
- Investigation and Analysis of Housing Safety Management of Shanghai Residents
..... *BAN Jin, LI Qinglai, CHEN Longzhu(74)*
- Research on the Inventory Monitoring System of Real Estate Market *SONG Li, SUN Lei(78)*

Research and Exploration

- Rapid Modeling Method and Practice of Information Model for Existing Buildings *ZHOU Hongbo, WANG Zaijun(83)*
- Some Thoughts on the Planning of University Campus *LI Ming, XU Peng(87)*
- Research on the Rationality Evaluation of Personnel Structure of Vicarious Management Corporation
..... *ZHAN Zhaoxi, LIN Beihai, QI Shenjun, etal(91)*
- Discussion on Investment and Financing Mode of Asset Securitization Involved in PPP Project *XU Suyun, XU Ting(96)*
- Research on Barriers and Countermeasures of Skills Training for Construction Workers in Construction Industry
..... *ZHAO Bin, YUAN Liang, YANG Xining(100)*