



全国百强报刊 百强科技期刊  
住建部优秀期刊 中国最具国际影响力学术期刊  
中文核心期刊 中国人文社科核心期刊

04

2020

Vol.41 No.4

# 建筑经济

## CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X



04>

9 771002 851204

扫描关注



邮发代号：2-219

建筑经济杂志 官方微信

深圳技术大学  
上海建科工程咨询有限公司 全过程工程咨询

# 目 录

## 行业发展研究

建筑企业开展工程项目经济活动分析的价值及思考 ..... 方成龙 ( 05 )

中国管理情境下PPP项目产出绩效监管框架的构建

..... 杜亚灵, 左玉晨, 王华, 柯洪 ( 08 )

新形势下房地产企业轻资产转型举措研究

——基于凯德与万达的实例 ..... 沈奇, 鲍一鸣 ( 13 )

输变电工程全过程工程咨询内容和管理工作流程研究

..... 裴爱根, 戚绪安, 王巍伟, 苗艺 ( 17 )

沈阳市装配式建筑建设管理政策实施效果评价

..... 李丽红, 郭珍旭, 郭纯兵, 孙小喻 ( 23 )

区域装配式建筑发展政策评价研究

——基于熵权TOPSIS法 ..... 齐园, 王琴 ( 28 )

## PPP研究

WSR理论视角下PPP项目再谈判风险分担研究

..... 邓斌超, 赵博宇, 彭鸣, 尹贻林 ( 34 )

基于BIM技术的PPP项目全生命周期绩效评价研究

——以保障房项目为例 ..... 蒋慧杰, 尹航, 杨中保, 王元鸷 ( 40 )

基于基准比价法的PPP项目调价问题研究 ..... 杜亚灵, 刘玲 ( 46 )

PPP模式下地下综合管廊项目运营价格调整研究 ..... 韦海民, 贺广学, 李轶豪 ( 51 )

## 项目管理

海绵城市项目不同绩效评价方法比较研究 ..... 卢金山, 蒋安和, 黄芷晗, 卢建新 ( 56 )

# ENRCS 目录

## 国内EPC工程项目索赔管理研究

——以杨房沟水电站为例 ..... 李浩, 唐文哲, 沈文欣, 王运宏 ( 59 )

## 装配式建筑工期效益影响因素分析及应对策略

..... 李锦华, 李雪强, 周博, 马辉 ( 64 )

## 旧工业厂房改造施工安全风险研究 ..... 武乾, 孙俊娜, 王力, 杨凡, 丁小燕 ( 70 )

### 造价管理

#### 营改增后水电工程简易计税项目税金计算研究

..... 刘纳兵, 张扬, 赵兵丽, 高美静 ( 76 )

#### 基于全过程控制的物价波动引起合同价款调整研究 ..... 任力 ( 80 )

#### 建设项目投资估算的模拟设计生成研究 ..... 张红标, 许尔淑 ( 85 )

#### 电网工程造价数据规范费用编码体系的改进研究

——以南网公司为例 ..... 谈永国, 于雪, 徐慧声 ( 91 )

### 研究探索

#### 基于BIM与二维码技术的装配式建筑构件追踪管理研究 ..... 岳乃华, 于德湖 ( 96 )

#### 城市住房价格跨区域联动的检验与模式研究 ..... 程道平, 景霖霖, 彭山桂 ( 101 )

#### 轨道交通对城郊之间住宅价格影响研究

——以武汉市轨道交通6号线为例 ..... 李菁, 周雯雯, 杨小花 ( 106 )

#### 施工企业BIM采纳率研究

——基于主体建模法 ..... 冯忠垒, 彭迎, 宫培松, 郭圣煜 ( 110 )

#### 基于ISM的预制构件生产风险因素分析 ..... 刘妍, 黎倩倩, 姚福义, 纪颖波 ( 116 )

### 《建筑经济》 投稿方式

登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

为保证您的稿件能及时按程序审校、回复, 请尽量使用网上投稿系统规范投稿。

# CONTENTS

## Industry Development Research

- The Value and Consideration of Economic Activity Analysis of Construction Projects in Construction Enterprises ..... **FANG Chenglong(05)**
- Construction of the Regulatory Framework of Output Performance in PPP Projects under the Situation of Chinese Management ..... **DU Yaling, ZUO Yuchen, WANG Hua, et al(08)**
- Research on the Transformation Measures of Light Assets of Real Estate Enterprises under the New Situation ..... **SHEN Qi, BAO Yiming(13)**
- Research on the Content and Management Workflows in Life Cycle Consultancy Mode of Power Transmission and Transformation Engineering ..... **PEI Aigen, QI Xu'an, WANG Weiwei, et al(17)**
- Evaluation of Implementation Effect of Construction Management Policy for Prefabricated Buildings in Shenyang ..... **LI Lihong, GUO Zhenxu, GUO Chunbing, et al(23)**
- Research on Regional Prefabricated Building Policy Evaluation ..... **QI Yuan, WANG Qin(28)**

## PPP Research

- Research on Risk Allocation of Renegotiation of PPP Project from the Perspective of WSR Theory ..... **DENG Binchao, ZHAO Boyu, PENG Ming, et al(34)**
- Research on the Full Life Cycle Performance Evaluation of PPP Project Based on BIM Technology ..... **JIANG Huijie, YIN Hang, YANG Zhongbao, et al(40)**
- Research on Price Adjustment of PPP Project Based on Benchmark Price Comparison Method ..... **DU Yaling, LIU Ling(46)**
- Research on Operation Price Adjustment of Utility Tunnel under PPP Mode ..... **WEI Haimin, HE Guangxue, LI Yihao(51)**

## Project Management

- A Comparison of the Performance Evaluation Methods for Sponge City ..... **LU Jinshan, JIANG Anhe, HUANG Zhihan, et al(56)**
- Research on Claim Management of EPC Project in China ..... **LI Hao, TANG Wenzhe, SHEN Wenxin, et al(59)**
- Analysis on Influencing Factors of Construction Period Benefit of Prefabricated Buildings and Corresponding Strategies ..... **LI Jinhua, LI Xueqiang, ZHOU Bo, et al(64)**
- Research on Safety Risk of Reconstruction of Old Industrial Factory Buildings ..... **WU Qian, SUN Junna, WANG Li, et al(70)**

## Cost Management

- Study on the Tax Calculation of Simple Taxation Items on Hydropower Project after Replacing Business Tax with VAT ..... **LIU Nabing, ZHANG Yang, ZHAO Bingli, et al(76)**
- Research on the Adjustment of Contract Price Caused by Price Fluctuation Based on the Whole Process Control ..... **REN Li(80)**
- Research on Simulation Design Generation of Construction Project Investment Estimation ..... **ZHANG Hongbiao, XU Ershu(85)**
- Research on Improvement of Cost Coding System of Power Network Engineering Cost Data Specification ..... **TAN Yongguo, YU Xue, XU Huisheng(91)**

## Research and Exploration

- Research on Assembly Components Tracking Management Based on BIM and Two-Dimensional Code Technology ..... **YUE Naihua, YU Dehu(96)**
- Research on the Test and Model of Trans-regional Interaction among Urban Housing Price ..... **CHENG Daoping, JING Linlin, PENG Shangui(101)**
- The Effects of Subways on Housing Price between Urban Area and Suburb ..... **LI Jing, ZHOU Wenwen, YANG Xiaohua(106)**
- Research on the Construction Enterprises' BIM Adoption Rates ..... **FENG Zhonglei, PENG Ying, GONG Peisong, et al(110)**
- Analysis of Risk Factors of Prefabricated Component Production Based on ISM ..... **LIU Yan, LI Qianqian, YAO Fuyi, et al(116)**