



全国百强报刊 百强科技期刊
 住建部优秀期刊 中国最具国际影响力学术期刊
 中文核心期刊 中国人文社科核心期刊

12
 2021
 Vol.42 No.12

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY



QK2149451



ISSN 1002-851X



1.2

9 771002 851211

邮发代号：2-219
 万方数据

扫描关注



建筑经济杂志 官方微信

大张高铁

中铁十七局集团铺架分公司 参建

目次

建筑经济

第42卷 第12期

Vol.42 No.12

总第470期

2021年12月5日出版

行业发展研究

横琴粤澳深度合作区建筑行业制度创新研究

..... 唐新民, 李巨民, 杨贺, 陈利宏 (05)

保障性租赁住房建设面临的挑战及对策研究

..... 李奇会, 周伟忠, 孙莉 (13)

建筑业高质量发展综合评价研究

——以江苏省为例 吴翔华, 张利婷 (20)

双碳背景下河北被动式超低能耗建筑产业创新发展路径的思考

..... 徐双军, 朱天志, 张雅静, 车建军, 时国华 (27)

造价管理

基于工作分解结构视角的建设工程工程量清单计价实践探讨

..... 王敬军, 周燕飞, 钟文龙, 张红标 (33)

工程总承包项目最高投标限价计价研究

..... 孙凌志, 夏秋艳, 任杰 (39)

建设项目工程总承包其他费的构成与计取研究

..... 厉华, 齐国舟 (46)

基于BIM的综合管廊项目全过程造价管理研究

..... 王恒玉 (53)

目次

项目管理

绿色施工在建筑工程项目中的应用研究

——以广州国际金融城起步区为例……………崔成龙（59）

BIM在工程总承包项目精益成本管理中的应用……………王贵美（67）

BIM5D技术在超大型施工项目管理中的应用

……………殷保国,马耕,江乾（73）

工程法律

不平衡报价在未完工程结算中的效力分析……………狄亚娜,宋宗宇（80）

《民法典》建设工程合同章立法条文变动及其影响

……………宿辉,曹文銜,曲笑飞（85）

建设工程价款优先受偿权竞合与适用研究……………孙楠,郑宪强（90）

研究探索

基于消费理论的我国城市“可支付住房”供给体系构建研究

……………王丽艳,陈鹏,段中倩（97）

装配式建筑施工能耗量化研究……………王乾坤,申楚雄,郭曾（105）

基础设施REITs生态运行机理及其发展策略研究

……………王甫忠,马可,何滔（113）

《建筑经济》 投稿方式

登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>,在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

为保证您的稿件能及时按程序审校、回复,请尽量使用网上投稿系统规范投稿。

CONTENTS

Industry Development Research

- Research on System Innovation of Construction Industry in Hengqin Guangdong Macao Deep Cooperation Zone
.....*TANG Xinmin, LI Jumin, HANG He, CHEN Lihong(05)*
- Research on the Challenges and Countermeasures of Developing Urban Indemnificatory Rental Housing
..... *LI Qihui, ZHOU Weizhong, SUN Li(13)*
- Research on Comprehensive Evaluation of the High-quality Development of Construction Industry
..... *WU Xianghua, ZHANG Liting(20)*
- Thoughts on the Innovative Development Path of Passive Ultra-low Energy Consumption Building Industry in Hebei under the Background of Carbon Peak and Neutrality
..... *XU Shuangjun, ZHU Tianzhi, ZHANG Yajing, CHE Jianjun, SHI Guohua(27)*

Cost Management

- Practice Discussion on Bill of Quantity Valuation for Construction Based on Work Breakdown Structure Perspective
..... *WANG Jingjun, ZHOU Yanfei, ZHONG Wenlong, ZHANG Hongbiao(33)*
- Research on the Maximum Bid Limit Price Valuation of General Engineering Contracting Projects
..... *SUN Lingzhi, XIA Qiuyan, REN Jie(39)*
- Research on the Composition and Calculation of Other Expenses of General Contract of Construction Project
..... *LI Hua, QI Guozhou(46)*
- Research on the Whole Process Cost Management of Comprehensive Pipe Gallery Project Based on BIM
..... *WANG Hengyu(53)*

Project Management


- Research on the Application of Green Construction in Building Engineering Projects.....*CUI Chenglong(59)*
- Application of BIM in Lean Cost Management of General Contracting Projects*WANG Guimei(67)*
- Application of BIM5D Technology in Super Large Construction Project Management
..... *YIN Baoguo, MA Geng, JIANG Qian(73)*

Engineering Law

- Effectiveness analysis of Unbalanced Quotation in Unfinished Project Settlement.....*DI Yana, SONG Zongyu(80)*
- Changes in the Legislative Provisions of the Contract Chapter of Construction Projects in the Civil Code and Its Influence.....*SU Hui, CAO Wenxian, QU Xiaofei(85)*
- Research on Concurrence and Application of Priority Right of Compensation of Construction Project Price
..... *SUN Nan, ZHENG Xianqiang(90)*

Research and Exploration

- Study on the Construction of Urban Affordable Housing Supply System Based on Consumption Theory in China
..... *WANG Liyan, CHEN Peng, DUAN Zhongqian(97)*
- Quantitative Research of Energy Consumption in Prefabricated Construction Phase
..... *WANG Qiankun, SHEN Chuxiong, GUO Zeng(105)*
- Research on Ecological Operation Mechanism and Development Strategy of Infrastructure REITs
..... *WANG Fuzhong, MA Ke, HE Tao(113)*



主管：中国建设科技集团股份有限公司
主办：亚太建设科技信息研究院有限公司
中国建筑学会

主 编：易冰源

邮 发 代 号：2-219
国外发行代号：M3074

中国标准连续出版物号：
ISSN 1002-851X
CN 11-1326/F
万方数据

出刊日期：2021年12月5日

定 价：20元