



全国百强报刊 百强科技期刊
住建部优秀期刊 中国最具国际影响力学术期刊
中文核心期刊 中国人文社科核心期刊

05
2021
Vol.42 No.5

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X



9 771002 851211

扫描关注



邮发代号: 2-219

建筑经济杂志 官方微信

官厅水库特大桥
中铁工程设计咨询集团有限公司 设计

目次

行业发展研究

- 区域装配式建筑技术创新水平评价研究..... 窦玉丹, 薛小龙, 王玉娜 (05)
- 建筑施工企业税收风险及管控研究..... 林明 (09)
- 国际工程项目人力资源属地化管理研究
- 以中土尼日利亚巴达格瑞高速公路项目和拉各斯轻轨项目为例..... 张建业 (13)
- 建筑施工企业PPP项目税务筹划研究
- 以石家庄某PPP项目为例..... 赵辉 (17)

EPC 发展与实践

- 工程总承包合同计价模式研究..... 彭桂平, 戴彤, 方锦标, 楼望贇 (21)
- 棚改安置房EPC项目全过程成本管理研究..... 裘建娜 (25)
- EPC项目联合体运营管理研究
- 以设计单位牵头模式为例..... 张升奇 (30)
- 工程总承包项目隐性造价风险分析及管控策略..... 孙凌志, 张北雁 (34)

造价管理

- 建设工程计价标准体系的构建研究..... 张红标, 王敬军, 罗菲, 钟文龙 (38)
- 政府投资工程施工过程结算的质量和效率控制机制研究
- 严鹏, 王晓明, 蒋明辉 (43)
- BIM在大型综合体项目造价中的应用障碍与对策..... 倪庆东 (48)
- 新业态下建设项目限额设计方法及应用研究..... 白永莉 (52)
- 前期估算阶段造价控制
- 以某地下综合管廊工程为例..... 贺静 (55)

项目管理

- 基于BIM+物联网技术的装配式建筑全过程质量管理研究
- 孙玉芳, 吴霞, 何孟霖, 丛旭辉 (58)

目次

海底隧道PPP项目关键风险识别实证研究

——以D市海底隧道PPP项目为例 姜影, 叶卓卉, 杨澜 (62)

基于SWOT-SLEPT模型的水利工程全过程咨询对策研究

..... 陈乐, 王蕾, 貂玉龙, 杜广晟, 黄伟华 (67)

施工企业参与PPP项目运营的挑战及建议 刘峰 (72)

房地经济

价格波动下我国住房建设成本解构与政策响应研究 冯萍, 梅林, 王妍 (76)

基于FAHP的住房保障政策评估实证研究 王美娜 (81)

老旧小区公共空间改造的问题及对策探讨

——以成都市下涧槽社区为例 马义琳, 潘明辉, 张海明, 吕鸿 (86)

国内外既有居住建筑绿色改造评价体系对比研究

..... 荀志远, 徐瑛莲, 张丽敏, 张靖轩 (90)

招标投标

基于质性研究法的工程保险招投标问题分析

..... 毛鹏, 钱俊杰, 王文翰, 戴兆华 (95)

高校工程招标采购风险管理体系研究 刘剑文, 吴金栋, 顾倩 (98)

基于SWOT分析的建设项目电子招投标应用分析

——以石化行业建设项目为例 董珊 (102)

研究探索

物联网技术在建筑工程成本控制中的应用研究 张宪 (106)

财政投资评审综合管理平台的应用探讨 杨歆 (109)

基于Netlogo的工程造价纠纷解决因素仿真研究 王欣悦, 曾晖, 刘通飞 (113)

基于深度学习的建筑能耗预测方法研究 杨学红, 杨朝磊 (117)

作品索引

- ◎ 基于色彩美学构图化的室内空间设计与研究
- ◎ 色彩美学视觉化主导下的室内空间设计与研究
- ◎ 视觉传达设计在室内装饰中的体现
- ◎ 书法艺术在室内装饰中的应用
- ◎ 当代油画艺术在室内装饰设计中的应用
- ◎ 论绘画在室内陈设中的应用
- ◎ 可视化美学构图下的室内空间设计
- ◎ 油画中的艺术性在建筑空间与立面中的应用
- ◎ 民俗化与风情化主导下的室内空间环境设计
- ◎ 传统元素在餐饮空间中的运用
- ◎ 民间美术在城市景观设计中的具体应用
- ◎ 论城市社会救助建筑的设计
- ◎ 基于品牌形象设计的体育特色小镇规划
- ◎ 生态保护视阈下乡村旅游景观的规划与设计
- ◎ 乡村振兴背景下地域文化旅游景观规划设计
- ◎ 基于生态文明建设理论下的乡村旅游开发研究
- ◎ 农旅融合背景下乡村旅游景观的规划与设计
- ◎ 基于黄河流域乡村文化遗产保护的乡村庭院营造研究
- ◎ 广西特色古村落建筑艺术空间布局设计研究
- ◎ 论传统村落与历史建筑的保护利用

CONTENTS

Industry Development Research

- Research on the Evaluation of Regional Prefabricated Construction Technology Innovation *DOU Yudan, XUE Xiaolong, WANG Yuna(05)*
- Research on Taxation Risk and Control of Building Construction Enterprises *LIN Ming(09)*
- Research on the Localization Management of Human Resources in International Engineering Projects *ZHANG Jianye(13)*
- Research on Tax Planning of PPP Projects of Construction Enterprises *ZHAO Hui(17)*

Development and Practice of EPC

- Research on the Pricing Models of EPC Contract *PENG Guiping, DAI Tong, FANG Jinbiao, LOU Wangyun(21)*
- Research on the Whole Process Cost Management of EPC Project of Shed to Resettlement Housing *QIU Jianna(25)*
- Research on the Operation and Management of EPC Project Consortium *ZHANG Shengqi(30)*
- Hidden Cost Risk Analysis and Control Strategies of Engineering General Contractor Project *SUN Lingzhi, ZHANG Beiyuan(34)*

Cost Management

- Research on the Construction of Construction Engineering Valuation Standard System *ZHANG Hongbiao, WANG Jingjun, LUO Fei, ZHONG Wenlong(38)*
- Quality and efficiency control mechanism for the construction process settlement of government invested projects *YAN Peng, WANG Xiaoming, JIANG Minghui(43)*
- Application Obstacles and Countermeasures of BIM in Large Complex Project Cost *NI Qingdong(48)*
- Research on Quota Design Method and Application of Construction Project under the New Situation *BAI Yongli(52)*
- Cost control in the Early Estimation Stage *HE Jing(55)*

Project Management

- Research on Whole Process Quality Management of Prefabricated Building Based on BIM + Internet of Things *SUN Yufang, WU Xia, HE Menglin, CONG Xuhui(58)*
- Empirical Research on Critical Risks of Bay Tunnel PPP Projects *JIANG Ying, YE Zhuohui, YANG Lan(62)*
- Analysis of the Whole Process Consulting of Water Conservancy Project Based on the SWOT-SLEPT Model *CHEN Le, WANG Lei, MO Yulong, DU Guangsheng, HUANG Weihua(67)*
- Challenges and Suggestions for Construction Enterprises to Participate in PPP Project Operation *LIU Feng(72)*

Real Estate Economy

- Research on Cost Deconstruction and Policy Response of Housing Construction in China from the Perspective of Price Fluctuation *FENG Ping, MEI Lin, WANG Yan(76)*
- Empirical Study on the Evaluation of Housing Security Policies Based on FAHP *WANG Meina(81)*
- Discussion on Problems and Countermeasures of Public Space Transformation in Old Residential Area *MA Yilin, PAN Minghui, ZHANG Haiming, LV Hong(86)*
- Comparative Analysis of Green Retrofitting Assessment Systems of Existing Residential Building at Home and Abroad *XUN Zhiyuan, XU Yinglian, ZHANG Limin, ZHANG Jingxuan(90)*

Tendering and Bidding

- Analysis of Engineering Insurance Bidding Problems Based on Qualitative Research Methods *MAO Peng, QIAN Junjie, WANG Wenhan, DAI Zhaohua(95)*
- Research on the Risk Management System of Project Bidding Procurement in University *LIU Jianwen, WU Jindong, GU Qian(98)*
- Application Analysis of Electronic Bidding for Construction Projects Based on SWOT Analysis *DONG Shan(102)*

Research and Exploration

- Research on the Application of Internet of Things Technology in Building Engineering Cost Control *ZHANG Xian(106)*
- Discussion on the Application of Comprehensive Management Platform of Financial Investment Evaluation *YANG Xin(109)*
- Simulation Research on the Settlement Factors of Engineering Cost Disputes Based on Netlogo *WANGXinyue, ZENGHui, LIU Tongfei(113)*
- Research on the Prediction Method for Building Energy Consumption Based on Deep Learning *YANG Xuehong, YANG Chaolei(117)*