



全国百强报刊 百强科技期刊  
住建部优秀期刊 中国最具国际影响力学术期刊  
中文核心期刊 中国人文社科核心期刊

12  
2022  
Vol.43 No.12

# 建筑经济

## CONSTRUCTION ECONOMY



ISSN 1002-851X

扫描关注



邮发代号：2-219

建筑经济杂志 官方微信

福州地铁智慧园项目

中冶建工集团四川公司 施工总承包

建  
筑  
经  
济

二  
〇  
二  
二  
年

第  
十  
二  
期

总  
第  
四  
八  
二  
期

Vol.43 No.12

# 建筑经济

第 43 卷 第 12 期

Vol.43 No.12

总第 482 期

2022 年 12 月 5 日 出版

## 目次

### 行业 发展 研究

#### 城市综合开发项目商业模式探究

..... 梁彩焕 ( 05 )

#### 乡村振兴背景下城市近郊村片区综合开发策略研究

..... 马义琳, 潘明辉, 吕鸿, 许雅奎 ( 14 )

#### “包工头”现象分析与治理研究

..... 曹世山, 李凌菁 ( 22 )

### 项 目 管 理

#### 工程总承包项目发包人要求策划的核心要素及案例研究

——以ZY市垃圾焚烧发电项目为例..... 严玲, 王婉怡, 宁延 ( 29 )

#### 片区整体开发项目总控模式探索

..... 王宁 ( 38 )

#### BOT+EPC项目参与主体行为分析

..... 张涛 ( 43 )

#### 智慧工地管理平台研究与应用

——以白龙湾引黄涵闸项目为例..... 王颖, 邓祥文 ( 48 )



# 目次

## 造价管理

### 城市轨道交通工程设计概算风险控制研究

.....余轲(56)

### 建设项目工程造价全过程控制方法研究

.....刘开云(63)

### 建筑材料价差调整办法的实际应用

——以某水利项目为例.....吴霄,汤孟刚(69)

### 政府投资项目概算评审效率提升方式研究

.....柯洪,狄硕(77)

## 研究探索

### 住宅工程质量潜在缺陷风险综合评价方法研究

.....李德智,栾亚函,黄冠英(84)

### 工程项目中机会主义行为治理研究热点与趋势分析

.....阙洪生,胡彬,赵金先(90)

### 跨境铁路项目全生命周期风险评价研究

——基于ADPSO-AHP算法.....王艳伟,官利利,黄宜(97)

## 《建筑经济》 投稿方式

登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>,在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

为保证您的稿件能及时按程序审校、回复,请尽量使用网上投稿系统规范投稿。

# CONTENTS

## Industry Development Research

- Research on the Business Model of Urban Comprehensive Development Project ..... *LIANG Caihuan*(05)
- Research on the Comprehensive Development Strategy of Suburban Villages under the Background of Rural Revitalization  
..... *MA Yilin, PAN Minghui, LV Hong, XU Yaxi*(14)
- Analysis and Governance Research of “Labor Contractor” ..... *CAO Shishan, LI Lingjing*(22)

## Project Management

- The Core Elements and Case Studies of the Planning of the Employer’s Requirements in the General Contracting  
Project ..... *YAN Ling, WANG Wanyi, NING Yan*(29)
- Research on the Project Controlling Model of Integrated Development ..... *WANG Ning*(38)
- Analysis of the Behavior of Participating Parties in BOT+EPC Projects ..... *ZHANG Tao*(43)
- Research and Application of Intelligent Site Management Platform ..... *WANG Ying, DENG Xiangwen*(48)

## Cost Management

- Research on Risk Control of Urban Rail Transit Engineering Design Budget ..... *YU Ke*(56)
- Study on the Whole Process Control Method of Construction Project Cost ..... *LIU Kaiyun*(63)
- Practical Application of Price Difference Adjustment Method for Building Materials  
..... *WU Xiao, TANG Menggang*(69)
- Research on Improving Efficiency of Government Investment Project Budget Evaluation  
..... *KE Hong, DI Shuo*(77)

## Research and Exploration

- Comprehensive Evaluation of Potential Defect Risk of Residential Engineering Quality  
..... *LI Dezhi, LUAN Yahan, HUANG Guanying*(84)
- Analysis of Hotspots and Trend of Opportunistic Behavior in Engineering Projects  
..... *KAN Hongsheng, HU Bin, ZHAO Jinxian*(90)
- Study on Life Cycle Risk Assessment of Cross-border Railway Projects ..... *WANG Yanwei, GONG Lili, HUANG Yi*(97)