



全国百强报刊 百强科技期刊
 住建部优秀期刊 中国最具国际影响力学术期刊
 中文核心期刊 中国人文社科核心期刊

06
 2022
 Vol.43 No.6

建筑经济

CONSTRUCTION ECONOMY

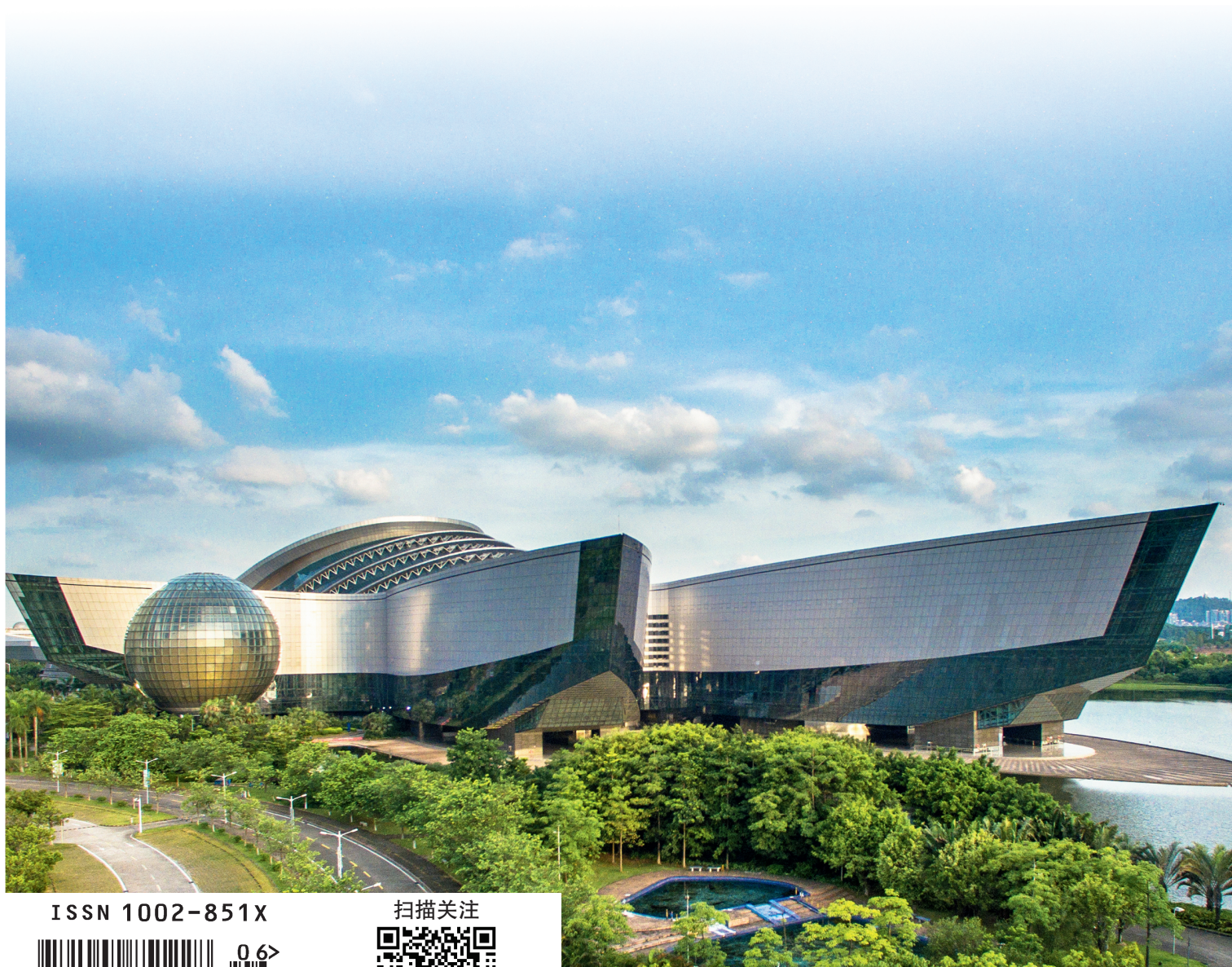
建
 筑
 经
 济

二
 〇
 二
 二
 年

第
 六
 期

总
 第
 四
 七
 六
 期

Vol.43 No.6



ISSN 1002-851X



9 771002 851228

邮发代号：2-219

扫描关注



建筑经济杂志 官方微信

广东科学中心

广州宏达工程顾问集团有限公司 全过程项目管理

CONTENTS

目次

建筑经济

第43卷 第6期

Vol.43 No.6

总第476期

2022年6月5日出版

行业发展研究

建筑业“工程分包困局”三探

——“三尺之冰”是如何结成的? 曾大林, 华冬冬, 沙凯逊 (05)

社会资本参与乡村振兴的融资支持研究

..... 邹焕聪 (10)

住宅工程验房机制与验房制度研究

..... 董群忠 (16)

健康中国背景下加快推动我国健康建筑新业态创新发展的思考

..... 徐双军, 李岩松, 曹胜昔, 李春柳 (22)

项目管理

政府投资项目代建全过程管理要点研究

——以深圳市新洲红树碧道工程为例 袁从强, 郑辉, 刘恺华 (28)

施工方牵头的EPC项目一体化协同体系构建

..... 孙亮, 周金龙, 陈翔, 李赛赛 (34)

工期争议典型案例分析及防范建议

..... 刘玲北, 丁浩珉 (41)

铁路PPP项目的投融资管理实践与建议

——以杭绍台铁路为例 靳丽芳 (48)

目次

造价管理

BIM技术应用服务费计费标准测算方法研究

..... 龙泽宙, 张涵, 刘小卫 (56)

城市轨道交通工程定额编制研究

..... 许尔淑, 钟文龙, 张红标 (65)

公募REITs在市政工程PPP项目中的应用

..... 高鹏 (70)

价值链成本管理方法在房地产企业的应用

..... 陈海艺, 马靖春 (77)

研究探索

人口结构对大中城市住房价格指数的影响研究

..... 龙腾, 万勇 (83)

基于AHP-DEMATEL的高速公路施工成本影响因素研究

..... 蔡彬清, 樊星月, 陈石玮, 张宝静 (91)

政府投资项目融资结构比选方法的优化

..... 舒健 (100)

《建筑经济》 投稿方式

登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

为保证您的稿件能及时按程序审校、回复, 请尽量使用网上投稿系统规范投稿。

CONTENTS

Industry Development Research

- Tertiary Exploration into the Dilemma of Subcontracting in the Construction Industry
..... *ZENG Dalin, HUA Dongdong, SHA Kaixun(05)*
- Research on Financing Support of Social Capital Participation in Rural Revitalization *ZOU Huancong(10)*
- Research on House Inspection Mechanism and House Inspection System *DONG Qunzhong(16)*
- Thoughts on Accelerating the Innovation and Development of New Business Forms of Healthy Buildings in China
under the Background of Healthy China *XU Shuangjun, LI Yansong, CAO Shengxi, LI Chunliu(22)*

Project Management

- Research on Key Points of the Whole Process Management of Agency Construction of Government Investment
Projects *ZHONG Congqiang, ZHENG Hui, LIU Kaihua(28)*
- Research on Construction of Integrated Collaborative System of EPC Projects Led by Construction Company
..... *SUN Liang, ZHOU Jinlong, CHEN Xiang, LI Saisai(34)*
- Analysis of Typical Cases of Construction Period Disputes and Preventive Suggestions
..... *LIU Lingbei, DING Haomin(41)*
- Practice and Suggestion of Investment and Financing Management of Railway PPP Project *JIN Lifang(48)*

Cost Management

- Research on Cost Quota Calculation and Billing Method of BIM Technology Application Service Fee
..... *LONG Zezhou, ZHANG Han, LIU Xiaowei(56)*
- Study on the Quota Compilation of Urban Rail Transit Engineering *XU Ershu, ZHONG Wenlong, ZHANG Hongbiao(65)*
- Study on the Application of Public REITs in Municipal Engineering PPP Projects *GAO Peng(70)*
- Research on Value Chain Cost Management Method in Real Estate Enterprises *CHEN Haiyi, MA Jingchun(77)*

Research and Exploration

- Study on the Influence of Population Structure on Urban Housing Price Index *LONG Teng, WAN Yong(83)*
- Study on Influencing Factors of Expressway Construction Cost Based on AHP-DEMATEL
..... *CAI Binqing, FAN Xingyue, CHEN Shiwei, ZHANG Baojing(91)*
- Optimization of Comparison and Selection Methods of Financing Structure of Government Investment Projects
..... *SHU Jian(100)*