



全国百强报刊 百强科技期刊  
 住建部优秀期刊 中国最具国际影响力学术期刊  
 中文核心期刊 中国人文社科核心期刊

09  
 2023  
 Vol.44 No.9

# 建筑经济

## CONSTRUCTION ECONOMY



深圳农村商业银行总部大厦

ISSN 1002-851X

扫描关注



9 771002 851235

邮发代号：2-219

建筑经济杂志 官方微信

SOM建筑设计事务所 联合设计  
 北京市建筑设计研究院有限公司第八建筑设计院

# CONTENTS

## 目次

建筑经济

第44卷 第9期

Vol.44 No.9

总第491期

2023年9月5日出版

### 行业发展研究

多元视角下的建筑企业边界问题探究

..... 吴绍艳, 仝霞, 沙凯逊 (05)

日本房地产税制改革特点、经验教训及对我国的启示

..... 蔡旺清, 满春 (14)

体育PPP模式REITs: 内在逻辑与时代价值

..... 臧澜, 张春萍, 臧博 (23)

施工图审查制度运行绩效评价研究

——基于改进BSC与组合赋权下的模糊综合评价模型

..... 敬瑞龙, 付光辉 (30)

### 项目管理

财政投资评审视角下施工过程结算影响因素研究

..... 李雪, 刘光凤 (37)

建设工程项目管理BIM底层平台搭建研究

..... 丰慧, 张焱, 张辰颖, 李明 (45)

水环境治理PPP项目设计管理实践

..... 赵东阳, 余颀, 吕宗强, 时洪涛, 芦国伟, 肖剑波 (53)

# 目次

## 老旧小区改造

多元主体参与的老旧小区改造可持续融资机制研究

..... 王琰, 王正 ( 58 )

城镇老旧小区片区化改造模式研究

——来自湖南的探索与实践

..... 赵学彬, 陈妙, 叶昂, 陈晨 ( 63 )

老旧小区适老化改造研究演化路径及热点分析

..... 郑海霞, 阚心茹, 陈思伽, 袁宏志 ( 72 )

## 研究探索

绿色建筑设计决策支持系统研究

——基于本体与案例推理技术融合视角

..... 彭波, 王卫锋, 胡继强, 严行, 何晓川 ( 81 )

碳中和背景下社区低碳治理研究

..... 李敏, 王伟, 陈党 ( 89 )

“双碳”目标下工程项目绿色施工驱动因素研究

..... 万晶, 肖敏, 廖丹 ( 98 )

## 《建筑经济》 投稿方式

登录《建筑经济》网站<http://www.coneco.com.cn>, 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。

为保证您的稿件能及时按程序审校、回复, 请尽量使用网上投稿系统规范投稿。

# CONTENTS

## Industry Development Research

- Exploring the Boundary Problem of Construction Firms: A Pluralistic Perspective  
..... *WU Shaoyan, QI Xia, SHA Kaixun(05)*
- The Characteristics, Lessons and Enlightenments of Japanese Real Estate Tax Reform  
..... *CAI Wangqing, MAN Chun(14)*
- REITs Applied to Sports PPP: Internal Logic and Time Value..... *ZANG Lan, ZHANG Chunping, ZANG Bo(23)*
- Research on Performance Evaluation of Construction Drawing Review System.....*JING Ruilong, FU Guanghui(30)*

## Project Management

- Research on the Influencing Factors of Construction Process Settlement from the Perspective of Financial Investment  
Evaluation ..... *LI Xue, LIU Guangfeng(37)*
- Research on the Construction of the BIM Underlying Platform for Construction Project Management  
.....*FENG Hui, ZHANG Yan, ZHANG Chenying, LI Ming(45)*
- Water Environment Governance PPP Project Design and Management Practices  
.....*ZHAO Dongyang, YU Yang, LV Zongqiang, SHI Hongtao, LU Guowei, XIAO Jianbo(53)*

## Renovation of Old Residential Area

- Study on the Sustainable Financing Mechanism for Renovation of Old Urban Residential Communities with the  
Participation of Multiple Entities ..... *WANG Yan, WANG Zheng(58)*
- Research on the Regionalization Renovation Model of Old Urban Residential Areas  
..... *ZHAO Xuebin, CHEN Miao, YE Ang, CHEN Chen(63)*
- The Evolution Path and Hotspot Analysis of the Research on Aging Adaptation of Old Residential Community  
.....*ZHENG Haixia, KAN Xinru, CHEN Sijia, YUAN Hongzhi(72)*

## Research and Exploration

- Research on Green Building Design Decision Support System  
.....*PENG Bo, WANG Weifeng, HU Jiqiang, YAN Hang, HE Xiaochuan(81)*
- Research on the Community Low-carbon Governance under the Carbon Neutrality Background  
.....*LI Min, WANG Wei, CHEN Dang(89)*
- Research on Driving Factors of Green Construction of Engineering Projects Based on the Target of Carbon Peak  
and Carbon Neutrality ..... *WAN Jing, XIAO Min, LIAO Dan(98)*



主管：中国建设科技集团股份有限公司  
主办：亚太建设科技信息研究院有限公司  
中国建筑学会

主编：易冰源

邮发代号：2-219  
国外发行代号：M3074

中国标准连续出版物号： $\frac{\text{ISSN } 1002-851X}{\text{CN } 11-1326/F}$

出版日期：2023年9月5日

定价：25元

建  
筑  
经  
济  
  
二  
〇  
二  
三  
年  
  
第  
九  
期  
  
总  
第  
四  
九  
一  
期  
  
中  
国  
建  
筑  
学  
会