



QK1716935

# 建筑技术®

第48卷 第7期 Vol.48 No.7



万方数据



7

2017

中国期刊方阵双高期刊  
 历届国家期刊奖评选获奖期刊  
 全国百强科技期刊  
 北方地区十佳期刊  
 中国科技核心期刊  
 全国中文核心期刊

# 建筑技术

JIANZHU JISHU

(月刊)

第 48 卷第 7 期(总第 571 期)  
 2017 年 7 月 15 日出版  
 (1970 年创刊)

编辑者:《建筑技术》编辑部  
 总编:彭雪飞

电话:(010)68512449 (010)68511882

http://www.jzjs.com

e-mail:jzjs@sina.com

出版者:建筑技术杂志社  
 社址:100055北京市广莲路1号建工大厦A座9层  
 法律顾问:张国印律师

主管、主办者:北京建工集团有限责任公司

连续出版物号:ISSN 1000-4726  
 CN 11-2253/TU

印刷者:北京建筑工业印刷厂

国内发行:北京报刊发行局

订购处:全国各地邮局

建筑技术杂志社发行部

邮发代号:2-754 国内定价:10.00元

本社发行部电话:(010)63928687

国外发行:中国国际图书贸易集团有限公司

广告经营许可证号:京西工商广字第0124号

本社广告部电话:(010)63928688

## 目次

### ·绿色节能技术研究与应用·

国外绿色建筑推广对我国的启示..... 蒲云辉, 李文渊 (678)  
 基于计算模拟分析的太阳能热水系统集成设计方法研究  
 ..... 夏麟 (681)

基于 PCA 的节能设计评价指标优化方法研究  
 ..... 杨蜜, 王乾坤, 郭曾, 梅婷婷 (684)

被动式节能工业化示范屋的构造及建造技术  
 ..... 顾荣军, 张菁燕, 杨江金, 高子栋 (687)

夏热冬冷地区建筑围护结构节能体系研究  
 ..... 金奇志, 陈璇, 李豫华, 唐小艳, 刘丽荣 (690)

基于 GIS 的区域可再生能源供热/热水网络规划模型研究  
 ..... 罗淑湘, 赵鹏, 牛彦涛, 胡情, 周瀚, 尚琳琳 (693)

公共建筑外墙保温层经济厚度的计算研究  
 ..... 张涛, 李东兴 (696)

内蒙古地区居住建筑外墙保温节能优化研究  
 ..... 金国辉, 姬晨辉 (699)

低能耗太阳能实验住宅量化分析与性能设计..... 董凌 (702)

新老民居外墙热工性能实测与分析..... 方玲, 孟庆林 (704)

苏北传统民居与现代民居室内热环境对比研究..... 张毅, 杨柳 (707)

阳台栏板式聚光集热器与建筑的一体化应用研究  
 ..... 闫芳, 马光柏, 夏麟 (711)

绿色施工技术在南阳市三馆一院工程中的应用..... 张建安, 蔡向阳 (714)

### ·加固改造施工技术研究与应用·

超高层建筑爬升式塔式起重机拆卸及屋面起重机基础加固技术  
 ..... 刘小华, 张郁, 王明玉 (717)

大跨钢筋混凝土错列桁架在工程中的应用  
 ..... 田茂锦, 刘立新, 郑彭元, 孟洋, 王树远 (721)

某办公楼局部新增结构与补强加固设计  
 ..... 许飞, 吴书安, 胡永乐, 王拥华 (725)

### ·工程实例·

高耸全封闭套筒式烟囱钢内筒提升安装技术  
 ..... 王明玉, 张郁, 刘小华 (729)

南宁华润中心东写字楼项目重型平臂塔式起重机安装施工技术  
 ..... 唐际宇, 林忠和, 陈勇辉, 唐阁威, 梁月利 (732)

塔式起重机特殊附墙设计及施工..... 华学严, 李小明 (735)

基于限额设计下的剪力墙设计..... 刘建立 (738)

基于建筑类型学的建筑立面设计分析..... 柴红, 杨利国 (740)

中丹科教中心编制状耐候遮阳屏安装技术..... 陈先利 (742)

北京某医院暖通空调系统节能改造与运行评价  
 ..... 崔俊奎, 秦颖颖, 李维, 张微, 李雪薇 (745)

液压提升法在盾构隧道管片下沉超限治理中的应用研究  
 ..... 陈云峰, 张庆丰, 吴起星 (748)

南宁泥质粉砂岩地层中土压平衡盾构掘进渣土改良技术  
 ..... 崔振东, 陈云峰, 何勇飞 (751)

### ·试验研究·

基于 GIS 的工程场地地震安全性分析系统数据库的设计与实现  
 ..... 赵俊兰, 王磊 (755)

基于 .NET 平台的建设项目计划进度管理信息系统的设计与实现  
 ..... 杜建增, 李蓉, 杨春霞 (758)

基于灰色理论的地铁沉降预测研究  
 ..... 孙飞跃, 刘清, 贺琪, 韩风霞, 何原野 (761)

三维施工模型在机电安装施工领域的应用探索  
 ..... 倪嵩波, 黄益平, 陈英才, 陆晓咏, 岳昌海 (765)

基于 SVM-AFSA 的公租房 REITs 融资风险评价 ..... 刘合群 (768)

基于两部定价法的综合管廊收费定价研究  
 ..... 王建波, 张帅, 牛发阳, 彭龙鏢 (772)

陕南山区乡村宅院传统形制的地域表现..... 黄研 (775)

影响物理环境的中庭构成要素研究..... 赵巍, 康健, 金虹 (779)

《建筑技术》征稿简则..... (783)

◇ 本刊文章版权属建筑技术杂志社所有, 转载、  
 摘要须注明出处和作者姓名并支付作者稿酬。

封面:京杭广场(方辉摄)

## CONTENTS

- **Green Building Energy-saving Technology Research and Application** •  
Enlightenment of abroad green building popularization to China  
..... *PU Yun-hui, LI Wen-yuan*(678)  
Research on integrated design method of solar water heating system based on  
simulation analysis ..... *XIA Lin*(681)  
Research on optimization method of building energy efficiency design evaluation  
index based on PCA ..... *YANG Mi, WANG Qian-kun, GUO Zeng, et al.*(684)  
Construction example of model house project of passive energy saving  
industrialization ..... *GU Rong-jun, ZHANG Jing-yan, YANG Jiang-jin, et al.*(687)  
Analysis of building envelope energy saving system in hot summer and cold  
winter zone ..... *JIN Qi-zhi, CHEN Xuan, LI Yu-hua, et al.*(690)  
Research on network planning model of regional renewable energy for district  
heating or hot water based on GIS  
..... *LUO Shu-xiang, ZHAO Peng, NIU Yan-tao, et al.*(693)  
Research on economic thickness calculation of exterior insulation layer in public  
building ..... *ZHANG Tao, LI Dong-xing*(696)  
Inner Mongolia region residential building external wall insulation energy-saving  
optimization research ..... *JIN Guo-hui, JI Chen-hui*(699)  
Quantitative analysis and performance design of low energy consumption solar  
residential construction experiment ..... *DONG Ling*(702)  
Practical measurement and analysis on external wall heat engineering  
performance of new and old civilian houses  
..... *FANG Ling, MENG Qing-lin*(704)  
Comparative study on indoor thermal environment between traditional civilian  
house and modern civilian house in northern Jiangsu  
..... *ZHANG Yi, YANG Liu*(707)  
Study on integration of veranda fence solar heat collector with building  
..... *YAN Fang, MA Guang-bai, XIA Lin*(711)  
Applications of green construction technology in Nanyang museum and library  
..... *ZHANG Jian-wen, CAI Xiang-yang*(714)  
• **Reinforcement Technology Research and Application** •  
Climbing tower crane dismantlement technology and roof hangs foundation  
reinforcement technology for super high-rise building  
..... *LIU Xiao-hua, ZHANG Yu, WANG Ming-yu*(717)  
Engineering application of large-span reinforced concrete staggered truss  
..... *TIAN Mao-jin, LIU Li-xin, ZHENG Peng-yuan, et al.*(721)  
Adding local new structure and reinforcement design of an office building  
..... *XU Fei, WU Shu-an, HU Yong-le, et al.*(725)  
• **Case of Engineering Project** •  
Lifting and installation technique of steel inner tube of high-rise fully-closed  
tube-in-tube chimney ..... *WANG Ming-yu, ZHANG Yu, LIU Xiao-hua*(729)  
Installation technique of horizontal-jib heavy tower crane in east office building  
of Nanning Huarun Center project  
..... *TANG Ji-yu, LIN Zhong-he, CHEN Yong-hui, et al.*(732)  
Special wall attaching design and construction of tower crane  
..... *HUA Xue-yan, LI Xiao-yue*(735)  
Quota-based shear wall design ..... *LIU Jian-li*(738)  
Analysis of building facade design based on theory of architectural typology  
..... *CHAI Hong, YANG Li-guo*(740)  
Installation technology of weathering steel shade screen in Sino-Danish Center  
..... *CHEN Xian-li*(742)  
HVAC system energy-efficient renovation and operation evaluation for a hospital  
in Beijing ..... *CUI Jun-kui, QIN Ying-ying, LI Wei, et al.*(745)  
Study on application of hydraulic lifting method in overlimit settlement treatment  
of shield tunnel segment  
..... *CHEN Yun-feng, ZHANG Qing-feng, WU Qi-xing*(748)  
Soil conditioning technology for EPB shield tunneling in argillaceous sandstone  
formation of Nanning  
..... *CUI Zhen-dong, CHEN Yun-feng, HE Yong-fei*(751)  
• **Test Research** •  
Database design and implementation for seismic safety evaluation of engineering  
sites based on GIS ..... *ZHAO Jun-lan, WANG Lei*(755)  
Designing and implementing schedule management information system of  
construction project based on .NET platform  
..... *DU Jian-zeng, LI Rong, YANG Chun-xia*(758)  
Study on metro settlement prediction based on grey theory  
..... *SUN Fei-yue, LIU Qing, HE Qi, et al.*(761)  
Exploration for application of 3D construction model in electromechanical  
installation construction  
..... *NI Song-bo, HUANG Yi-ping, CHEN Ying-cai, et al.*(765)  
Public rental housing REITs financing risk assessment based on SVM-AFSA  
..... *LIU He-qun*(768)  
Two-part tariff method in application of utility tunnel toll pricing  
..... *WANG Jian-bo, ZHANG Shuai, NIU Fa-yang, et al.*(772)  
Regional performance in mountainous area in southern Shaanxi rural traditional  
house structure ..... *HUANG Yan*(775)  
Influence of architectural factors on physical environment in atria  
..... *ZHAO Wei, KANG Jian, JIN Hong*(779)

## ARCHITECTURE TECHNOLOGY

(Monthly, Started in 1970)

Vol.48 No.7

July. 15, 2017

Edited by  
Architecture Technology Editorial Department  
Published by  
Publishing House of Architecture Technology Journal  
Address:  
9th Floor, No.1 Guanglian Road, Xicheng District,  
Beijing, China, 100055  
Tel: (8610) 68512449 63928687 63928688  
Fax: (8610) 63928689  
<http://www.jzjs.com> e-mail: [jzjs@sina.com](mailto:jzjs@sina.com)  
Overseas Distributed by  
China International Book Trading Corporation  
(P. O. Box 399, Beijing, PRC)



欢迎关注建筑技术杂志社官方微信，  
每日推送丰富业内资讯，关注有惊喜！

## 下期要目预告

WikiHouse 装配式住宅中连接节点  
刚度分析  
装配式保温结构一体化网格剪力墙  
结构造价分析  
冷弯薄壁 C 形钢檩条增设缀板加固  
方法与力学性能分析  
粘滞阻尼器在校舍框架结构抗震加  
固中的应用  
南宁华润中心东写字楼项目环梁钢  
筋和模板施工技术  
布拉柴维尔商务中心基坑地下水  
位边坡支护技术  
建筑结构一体化协同设计中的建筑  
信息模型运用探讨

# “建设工程合同范本大全”系列丛书介绍

**编写：**北京土木建筑学会汇集整理了会员单位历年来签订的各种合同，根据工程建设各参与方的合同实施执行情况以及国家相关工程建设法律法规、政策规定，精心整理了1000余份优秀的合同范本。

**审核：**由在工程领域的立法研究及具法律实践经验的北京华莱律师事务所主任吴绍凯律师，对关键条款逐条审核。

**实用：**本套图书都配有随书光盘，光盘内文件均为WORD格式，方便大家修改打印。

**特点：**本套丛书所涉及到的合同范本，系统、全面、规范、合法、合规、严谨，肯定能给工程参建各方提供良好的参考与借鉴应用。



《房地产经营管理·物业合同范本大全》适用于建设单位、房地产开发公司和物业管理公司

**主要内容：**土地合同，房地产经营合同，拆迁合同，房屋买卖合同，房屋租赁合同，物业管理合同

《工程勘察设计·规划合同范本大全》适用于工程项目建设单位、勘察设计单位、规划设计院以及施工企业

**主要内容：**城市规划合同，工程勘察合同，工程设计合同，工程测绘合同

《工程造价咨询·监理合同范本大全》适用于工程项目建设单位、监理单位、项目管理以及造价咨询公司、施工企业

**主要内容：**招投标代理合同，造价咨询合同，工程监理合同，工程代建合同，技术咨询合同，可行性研究合同

《建设工程施工承包合同范本大全》适用于工程项目建设单位、监理单位、施工企业

**主要内容：**工程总承包合同，建设工程施工合同，市政工程施工合同，公路工程施工合同，水利水电工程施工合同，国际工程施工承包合同，工程质量保修合同

《土建专业分包及劳务合同范本大全》适用于工程项目建设单位、工程总承包企业、施工企业、分包企业及施工班组

**主要内容：**地基与基础工程合同，砌体结构工程合同，混凝土结构工程合同，钢结构工程合同，防水工程合同，装饰装修工程合同，加固改造、修缮工程合同，园林绿化工程合同

《安装专业分包及劳务合同范本大全》适用于工程项目建设单位、安装工程施工企业、专业分包企业及施工班组

**主要内容：**给排水及采暖工程合同，通风空调工程合同，电气工程合同，水电安装工程合同，智能建筑合同，电梯工程合同，消防工程合同

《临建临设·工程物资机械及检测合同范本大全》适用于施工企业、项目部以及相关联络企业

**主要内容：**订货采购合同，委托加工合同，材料设备租赁合同，物资运输与仓储合同，仓储保管合同，委托检测合同，供水供电供热合同

《施工企业内部管理合同范本大全》适用于施工企业、项目部、施工班组及企业内部管理

**主要内容：**员工劳动合同，临时用工合同，岗位职责合同，安全责任合同，内部承包经营合同

本套丛书委托北京工建标图书发行有限公司负责发行

地址：北京市西城区展览馆路甲26号金泰华云D座005

图书价格及征订单请到jianzhu123.net下载

电 话：010-61654979 传 真：010-87784234

联系人：蔡芳 QQ咨询：2816374074

全国各地专业建筑书店购买

国内定价：10.00元  
万方数据

连续出版物号：ISSN 1000-4726  
CN 11-2253/TU

代号：国内邮发 2-754  
国 外 M 1042



0.7>

9 771000 472036