

- ◆ 国家新闻出版广电总局认定的首批学术期刊
- ◆ 中国科技论文统计源期刊（中国科技核心期刊）
- ◆ 中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊
- ◆ 中国核心期刊（遴选）数据库全文收录期刊

ISSN1001-523X

CN 11-2178/TU

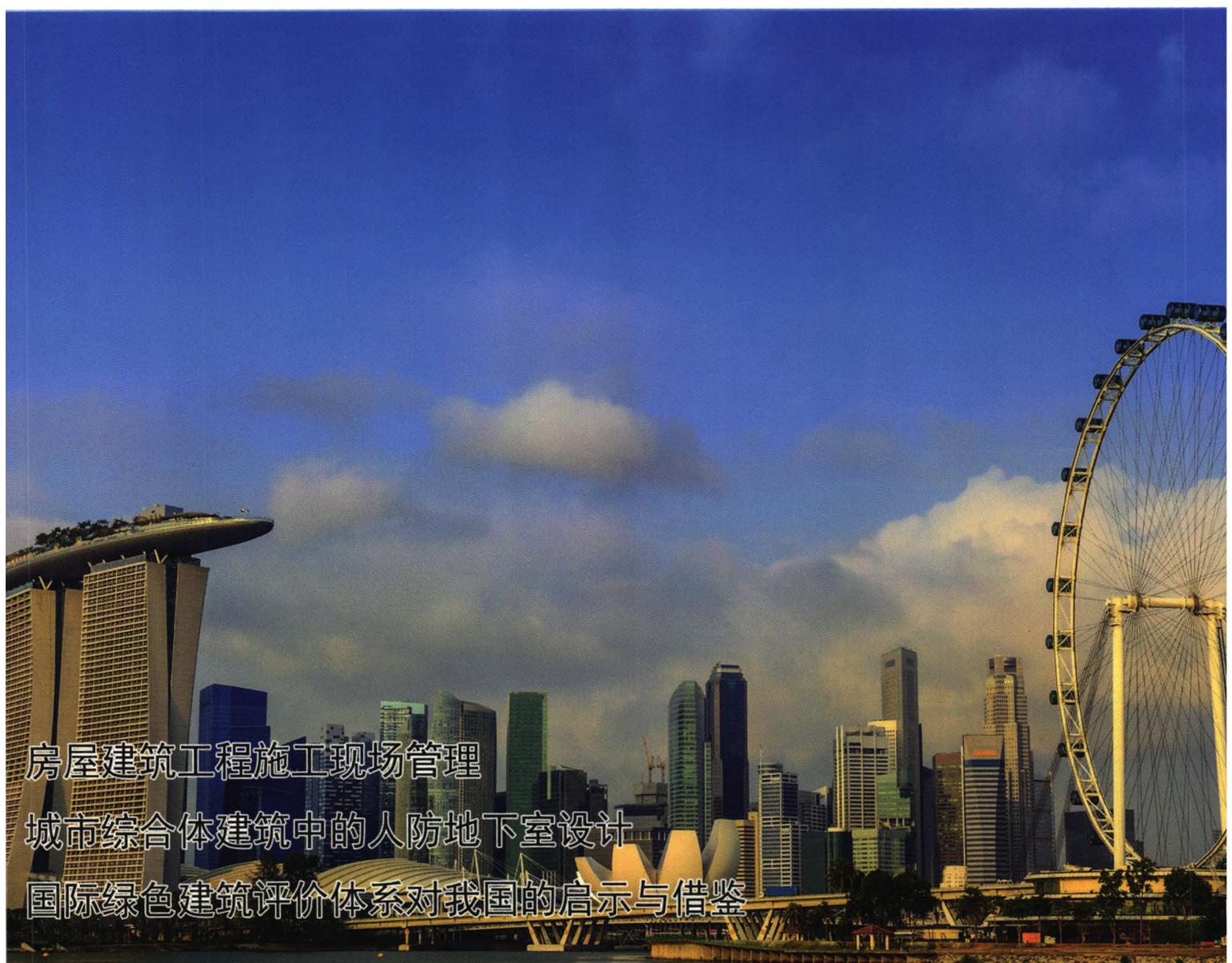
7

2016

第43卷第7期  
VOL.43 NO.7

# 建筑技术开发

BUILDING TECHNOLOGY DEVELOPMENT



房屋建筑工程施工现场管理

城市综合体建筑中的人防地下室设计

国际绿色建筑评价体系对我国的启示与借鉴

ISSN1001-523X

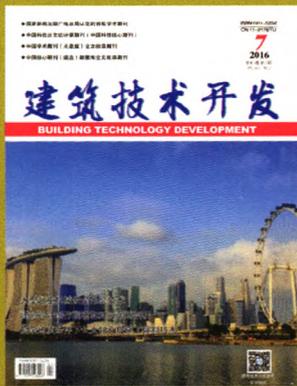
07>



9 771001 523003



建筑技术开发杂志  
官方微信



# 建筑技术开发

1974年创刊 (月刊)

第43卷第7期 (总第349期) 2016年7月20日出版

中国科技论文统计、核心期刊  
华北地区优秀期刊  
北京市优秀科技期刊

## 顾问委员会

主任: 杨嗣信 郎四维  
委员: 王梦恕 艾永祥 林远征 叶林标  
聂建国 龙惟定 徐华东 罗英

## 编辑委员会

主任委员: 冯跃 路宾  
委员: 曹阳 陈祖铭 冯蕾 黄世山  
蒋勤俭 李晨光 刘燕敏 龙恩深  
吕欣英 苗启松 钱稼茹 任庆英  
仝为民 肖武 徐宏庆 于晓明  
张显来 张建忠 张然 张子平

名誉主编: 徐伟 邓微  
主管: 北京建工集团有限责任公司  
主办: 北京建工集团有限责任公司  
出版: 建筑技术杂志社  
主编: 路宾  
执行主编: 王东青 洪林林  
编辑: 李炜 晏兵兵 李善祥 张淑凤 孙丽娟  
地址: 北京市广莲路1号建工大厦A座9层 (100055)  
电话: 010-6392 8687 5842 4499 5842 4949  
传真: 010-6851 2449  
E-mail: jzskftg@126.com

广告总代理: 北京鸿业国际文化传媒有限公司  
印刷: 北京建筑工业印刷厂  
发行: 北京报刊发行局  
邮发代号: 82-230  
国际标准连续出版物号: ISSN 1001-523X  
国内统一连续出版物号: CN11-2178/TU  
广告经营许可证号: 京西工商广字第0124号  
定价: 每册15.00元

## 本刊声明:

1. 署名文章为个人言论, 仅代表作者观点。
2. 本刊有权对来稿进行修改, 若因作者原稿问题引发的侵权纠纷本刊不承担任何连带责任。
3. 本刊刊登的文章, 均视为在著作权保护期内以下权利授权给编辑部: 复制权、发行权、汇编权、翻译权以及信息网络传播权。
4. 凡是在本刊刊载的文章均视为同意以上三点。

# 2016年第7期 建筑技术开发 CONTENTS 目录

## 建筑资讯 Building Information

- 湿陷性黄土的判定、危害及处理措施  
.....宋宪朋, 岳 栋/1
- 岩溶路基注浆效果透水率检测标准试验研究 ..... 李 理/3
- 下承式异形系杆钢拱桥抗震性能分析.....郭恩超/4
- 大跨度连续刚构桥施工预拱度控制分析 ..... 贺志军/6
- 憎水材料对疏水性的影响  
.....李一哲, 宛 立, 杨荣辰, 王英夫, 狄晏如/7
- 国际绿色建筑评价体系对我国的启示与借鉴 ..... 吴双胜/9
- 混凝土楼盖竖向振动舒适度分析  
.....赵 娜, 刘永宁, 王 艳/10

## 建筑设计 Architectural Design

- 建筑工程框架剪力墙结构工程施工技术  
.....杜 刚/12
- 协信·星澜汇项目主楼与地下室变形缝施工方案  
.....隆四明, 吴一锋, 刘义成, 李 志, 龙 彪/14
- 低碳视角下城市规划策略研究..... 王芳婷, 许 强/15
- 城市市政道路设计的方法及思路分析..... 秦 路/17
- 普通混凝土的配合比设计 ..... 毋少娜/18
- 城市综合体建筑中的人防地下室设计..... 劳伟峰/20
- 出租式别墅的需求研究与规划探讨..... 代 阳/21
- 医院建筑设计施工 ..... 郭 宁/23
- 卓夫国贸金融中心结构优化设计措施  
..... 吴冬梅, 许 谦, 商群涛, 杨 涛/24
- 低影响开发 (LID) 在广州某新建校区设计中的应用  
..... 吴苏姗/28
- 高层建筑结构抗扭设计 ..... 姚一兰/30
- 海螺大厦节能设计研究..... 尹大勇, 郑 驹/32

**建筑结构** Building Structure

- 建筑结构的加固改造要点探析.....冯磊, 曹晨飞/33
- 河南建设大厦连体钢结构整体提升施工技术  
.....董新红, 师月海/35
- 道路桥梁结构病害与加固.....田振中/39
- 地震作用下楼梯对框架结构的影响研究.....王阳/41
- 多高层钢结构住宅建筑技术.....赵成安/42
- 框架剪力墙结构建筑施工技术.....朱伯忠/43

**施工技术** Construction Technology

- 关于工业厂房项目屋面防水施工工艺的探讨.....戚武/44
- 针对沥青混凝土路面施工平整度的控制研究.....刘晓东/46
- 岩溶发育地区临江深基坑帷幕注浆技术.....高荣珍/48
- 铁路隧道超浅埋漏顶段施工技术研究.....赵光兴/49
- 高层建筑施工技术论述.....赵程程, 唐克静/51
- 岩溶隧道施工关键技术探讨.....张友/53
- 建筑外墙防渗漏施工技术措施初探.....陈宏伟, 曹良军/54
- 现浇箱梁施工技术在公路桥梁施工中的应用.....陈文涛/55
- 桥梁工程钻孔桩施工工艺应用及实施要点  
.....付录平/57
- 钢纤维混凝土在路桥施工中的应用.....贺建荣/58
- 基于高层建筑中土建施工技术的应用分析  
.....蒋凯, 王传/59
- 大跨度桥梁施工技术探究.....罗永强/60
- 复杂地质条件下铁路隧道施工技术.....宋扬/62
- 浅埋软岩大跨度铁路隧道施工技术.....田野/64
- 浅析土建施工技术的应用及发展趋势.....王传, 蒋凯/66
- 道路桥梁工程中软土地基的施工处理方法.....王丽娜/67
- 工民建施工中墙体裂缝的防治策略研究.....王志杰/69
- 建筑施工技术在未来新形势下的发展方向.....杨柳/70
- 公路桥梁施工应用钻孔灌注桩施工技术分析  
.....杨志刚/71

## 新形势下高速铁路无砟轨道施工技术难点研究

.....叶智彰/72

## 游乐设施——旋转木马关键施工技术

.....张友杰, 袁建勋, 彭俊杰, 梅丹枫/74

**建筑管理** Building Management

- 房屋建筑工程施工现场管理.....郭雁平/76
- 隧道工程施工安全风险研究.....吴永乐/78
- 关于加强市政工程管理及措施的探讨.....曹明杰/79
- 施工企业人力资源管理的问题与对策.....王秋梅/81

**市政工程** Municipal Engineering

- 市政道路黑色化改造应注意的几个问题.....黄国政/82
- 市政沥青道路施工技术.....叶建生, 徐顺法/83
- 市政隧道施工中大体积混凝土裂缝控制研究.....高枫/84

**工程技术** Engineering and Technology

- 铁路桥梁施工废弃泥浆处理技术的探讨.....钱庆玉/86
- 墙体改造中外墙外保温技术的优势.....付祺/88
- 灌注桩后注浆技术施工控制要点探讨.....刘彦波/90
- 西门子上海中心双层幕墙的通风节能技术分析.....张海/91
- 连续箱转体技术在高铁工程中的应用.....叶鹏勇/93
- 水压爆破技术在隧道施工中的应用.....程森峰/95
- 城市轨道交通施工新技术.....高飞龙/97
- 山区高速公路桥隧连接工程关键性技术研究.....惠海峰/99
- 市政道路施工中软土地基处理技术.....李艳阳/100
- 长大煤矿斜井TBM施工隧道防水技术措施探究  
.....梁洋/102
- 大跨度桥梁施工关键技术.....王毅力/103
- 铁路隧道施工通风技术研究.....杨成伟/105
- 探讨工程测绘中激光雷达测绘技术的运用.....张凯/107
- 特殊不良地质地段隧道施工技术.....张明东/108

**造价预算 Cost Budget**

工程造价咨询行业发展问题与对策.....周俊锋/109

营改增对工程造价带来的影响.....杨 乐/110

工程造价应用在建筑工程管理技术中的具体策略  
.....贾珍珍/112

基于BIM的建设工程全过程造价管理研究.....江 玉/113

掌握建筑工程造价超预算措施.....叶 玉/114

新形势下地铁机械管理对成本控制的作用分析 ....郑建岭/116

**道路桥梁 Roads and Bridges**

基于高速公路沥青路面预防性养护研究 .....张 权/117

岩土工程勘察工作中水文地质问题解析 .....陈寿稀/119

沥青路面病害检测及相应养护措施  
.....陈文渊, 代超鸿, 吴 威/121

都九高速公路桥梁预应力技术的运用探析  
.....刘秀昌/122

城市复杂桥隧近接混合结构施工技术研究 .....孟国桥/123

高速铁路桥梁连续梁工程施工技术.....邹小兵/125

**水利水电 Water Resources and Hydropower**

高层建筑工程建设中的水暖技术管理工作 .....董爱花/127

小型水利工程维护问题探析.....古尼沙汗·肉孜/129

基础灌浆技术在水利工程中的应用探究  
.....秦宏鑫/131

化学复合土工膜在水库除险加固中的应用效果分析  
.....徐燕华/132

**安全质量 Safety and Quality**

水利工程施工质量问题分析及质量控制措施探究  
.....何洪明/133

地铁施工中的安全风险管控.....高 枫/135

建设方对工程预结算的管理方法及意义反思 .....贾晓巍/136

矿山设备管理存在的问题及对策.....彭 飞/138

暖通工程施工质量控制策略分析.....余庆军, 邓高众/140

屋面防水工程质量通病及防治措施分析  
.....宋连东, 胡兴伟/142

高层建筑全寿命周期的消防安全管理体系构建  
.....唐大龙/144

连续刚构桥梁施工中的质量控制.....吴娇媚/145

**节能环保 Energy Saving**

房屋建筑施工和工程节能技术管理的措施 .....赵 鑫/146

工民建施工中的节能技术应用.....郭志刚/148

湿地景观设计在现代城市环境中的应用  
.....张 蓓, 李 超/150

**园林绿化 Landscaping**

皖南地区现代徽派建筑环境中园林景观应用初探  
.....黄 量/151

浅谈城市园林绿化工程建设中的误区与启示 .....杜淑燕/152

**建筑论坛 Architectural Forum**

房屋建筑实务课程教学实践改革探索.....陆福春/154

浅谈正确使用建设工程预算定额的重要意义  
.....郭海辉, 杨新宇/155

基于ABAQUS方钢管混凝土柱框架抗震性能研究  
.....赵 琦/156

某机械加工厂房预应力高强混凝土管桩的应用 ....方 坤/159

既有建筑物墙体产生裂缝的原因分析及处理  
.....李保龙, 刘 婧, 庞 涛/160

泥水平衡盾构机粘土地层的适应性改造 .....彭微强/163

港口施工中的水泥混凝土裂缝原因分析 .....邱景庆/165

论1m宽门洞防火门疏散净宽为0.9m的可能性 .....王 岚/167

**Building Information**

- Discussion on determination, harm and treatment measures of collapsible loess .....*Song Xian-peng, Yue Dong*(1)  
 Standard test study on grouting effect of karst subgrade .....*Li Li*(3)

**Architectural Design**

- Construction technique of building works in engineering frame shear wall structure .....*Du Gang*(12)  
 Study on urban planning strategy from perspective of low carbon .....*Wang Fang-ting, Xu Qiang*(15)

**Building Structure**

- Key points of strengthening and rebuilding of building structure .....*Feng Lei, Cao Chen-fei*(33)  
 On roads and bridges and reinforcement structure diseases .....*Tian Zhen-zhong*(39)

**Construction Technology**

- Discussion on industrial plant construction project roofing skills .....*Qi Wu*(44)  
 In view of control of smoothness of asphalt concrete pavement construction .....*Liu Xiao-dong*(46)

**Building Management**

- Construction site management of housing construction project .....*Guo Yan-ping*(76)  
 Study on safety risk management of tunnel project construction .....*Wu Yong-le*(78)

**Municipal Engineering**

- Some problems should be paid attention to in black transformation of municipal road .....*Huang Guo-zheng*(82)  
 Municipal asphalt road construction technology .....*Ye Jian-sheng, Xu Shun-fa*(83)

**Engineering and Technology**

- Discussion on treatment technology of waste mud in railway bridge construction .....*Qian Qing-yu*(86)  
 Advantages of exterior wall thermal insulation technology in wall reconstruction .....*Fu Qi*(88)

**Cost Budget**

- Development problems and countermeasures of engineering cost consulting industry .....*Zhou Jun-feng*(109)  
 Influence of camp changed to increase cost of project .....*Yang Le*(110)

**Roads and Bridges**

- Research on preventive maintenance of asphalt pavement based on expressway .....*Zhang Quan*(117)  
 Geotechnical engineering investigation and analysis of hydrogeological problems in work .....*Chen Shou-xi*(119)

**Water Resources and Hydropower**

- On plumbing technology management in high rise building project .....*Dong Ai-hua*(127)  
 Maintenance of small water conservancy projects .....*Gouni rozi Khan*(129)

**Safety and Quality**

- Construction quality problem analysis and quality control measures of water conservancy project .....*He Hong-ming*(133)  
 On safety risk management in subway construction .....*Gao Feng*(135)

**Energy Saving**

- Measures of building construction and engineering energy saving technology management .....*Zhao Xin*(146)

**Landscaping**

- Application of landscape environment of modern Huizhou architecture in southern Anhui .....*Huang Liang*(151)

**Architectural Forum**

- Housing construction practice curriculum reform of teaching practice exploration .....*Lu Fu-chun*(154)  
 Discussion on importance of correct use of construction project budget quota .....*Guo Hai-hui, Yang Xin-yu*(155)

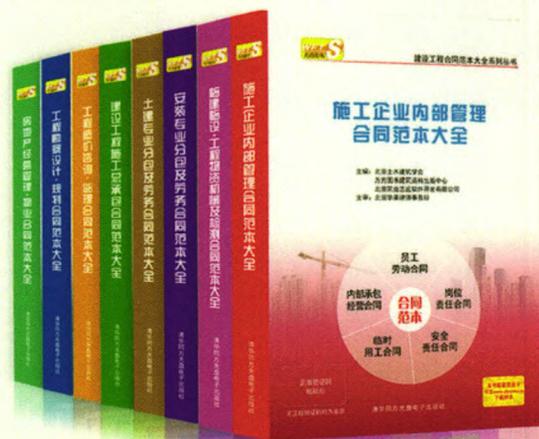
# “建设工程合同范本大全”系列丛书介绍

**编写：**北京土木建筑学会汇集整理了会员单位历年来签订的各种合同，根据工程建设各参与方的同实施执行情况以及国家相关工程建设法律法规、政策规定，精心整理了1000余份优秀的合同范本。

**审核：**由在工程领域的立法研究及具法律实践经验的北京华莱律师事务所主任吴绍凯律师，对关键条款逐条审核。

**实用：**本套图书都配有随书光盘，光盘内文件均为WORD格式，方便大家修改打印。

**特点：**本套丛书所涉及到的合同范本，系统、全面、规范、合法、合规、严谨，肯定能给工程参建各方提供良好的参考与借鉴应用。



《**房地产经营管理·物业合同范本大全**》适用于建设单位、房地产开发公司和物业管理公司

**主要内容：**土地合同，房地产经营合同，拆迁合同，房屋买卖合同，房屋租赁合同，物业管理合同

《**工程勘察设计·规划合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、勘察设计公司、规划设计院以及施工企业

**主要内容：**城市规划合同，工程勘察合同，工程设计合同，工程测绘合同

《**工程造价咨询·监理合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、监理单位、项目管理以及造价咨询公司、施工企业

**主要内容：**招投标代理合同，造价咨询合同，工程监理合同，工程代建合同，技术咨询合同，可行性研究合同

《**建设工程施工承包合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、监理单位、施工企业

**主要内容：**工程总承包合同，建设工程施工合同，市政工程施工合同，公路工程施工合同，水利水电工程施工合同，国际工程施工承包合同，工程质量保修合同

《**土建专业分包及劳务合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、工程总承包企业、施工企业、分包企业及施工班组

**主要内容：**地基与基础工程合同，砌体结构工程合同，混凝土结构工程合同，钢结构工程合同，防水工程合同，装饰装修工程合同，加固改造、修缮工程合同，园林绿化工程合同

《**安装专业分包及劳务合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、安装工程施工企业、专业分包企业及施工班组

**主要内容：**给排水及采暖工程合同，通风空调工程合同，电气工程合同，水电安装工程合同，智能建筑合同，电梯工程合同，消防工程合同

《**临建临设·工程物资机械及检测合同范本大全**》适用于施工企业、项目部以及相关联络企业

**主要内容：**订货采购合同，委托加工合同，材料设备租赁合同，物资运输与仓储合同，仓储保管合同，委托检测合同，供水供电供热合同

《**施工企业内部管理合同范本大全**》适用于施工企业、项目部、施工班组及企业内部管理

**主要内容：**员工劳动合同，临时用工合同，岗位职责合同，安全责任合同，内部承包经营合同

本套丛书委托北京工建标图书发行有限公司负责发行

地址：北京市西城区展览馆路甲26号金泰华云D座005

图书价格及征订单请到 [jianzhu123.net](http://jianzhu123.net) 下载

电 话：010-61654979 传 真：010-87784

联系人：蔡芳 QQ咨询：281637407

全国各地专业建筑书店购买

连续出版物号：ISSN1001-523X  
CN11-2178/TU  
万方数据

邮发代号：82-230  
定 价：15.00元