

BUILDING  
B  
ECHNIQUE DEVELOP

ISSN 1001-523X CN 11-2178/TU

# 建筑技术开发

ECHNIQUE DEVELOP



QK1720835

## 北京建筑业

1

2017

第44卷 第2期

- ◆ 国家新闻出版广电总局认定的首批学术期刊
- ◆ 中国科技论文统计源期刊（中国科技核心期刊）
- ◆ 中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊
- ◆ 中国核心期刊（遴选）数据库全文收录期刊







# 建筑技术开发

1974年创刊(半月刊)

第44卷第2期(总第356期) 2017年1月25日出版

中国科技论文统计、核心期刊  
华北地区优秀期刊  
北京市优秀科技期刊

## 顾问委员会

主任: 杨嗣信  
委员: 王梦恕 肖绪文 王铁梦 艾永祥  
叶林标 路克宽 汪士和

## 编辑委员会

主任委员: 栾德成  
副主任委员: 冯义 戴彬彬 陈代华 常永春  
李之会 胡军省 谷向阳 裴宏伟  
吴爱国 罗世威 陈建光 汤才坤  
黄克斯 常满祥 杨煜 贾洪  
李铁良 朱小弟 谭子恒 米振华  
田广良 王金良 吴智 高建林  
肖中义 李廷树 李鹏 鲁贵卿  
刘国柱 傅敬华

主管: 北京建工集团有限责任公司  
主办: 北京建工集团有限责任公司  
协办: 北京市建筑业联合会  
出版: 建筑技术杂志社  
主编: 冯义  
执行主编: 王翀 宋春娜  
编辑: 朱琳 姜婉婷 陈晨  
徐如玉 张志凯 刘畅  
地址: 北京市广莲路1号建工大厦A座9层(100055)  
电话: 010-63928687 88070407

广告总代理: 北京鸿业国际文化传媒有限公司  
印刷: 北京建筑工业印刷厂  
发行: 北京报刊发行局  
邮发代号: 82-230

国际标准连续出版物号: ISSN 1001-523X  
国内统一连续出版物号: CN11-2178/TU  
广告经营许可证号: 京西工商广字第0124号  
定价: 每册30.00元

## 本刊声明:

- 署名文章为个人言论, 仅代表作者观点。
- 本刊有权对来稿进行修改, 若因作者原稿问题引发的侵权纠纷本刊不承担任何连带责任。
- 本刊刊登的文章, 均视为在著作权保护期内以下权利授权给编辑部: 复制权、发行权、汇编权、翻译权以及信息网络传播权。
- 凡是在本刊刊载的文章均视为同意以上三点。

# 2017年第2期 建筑技术开发 CONTENTS 目录

## 卷首语 Headline

2017 新的开始 全新出发 ..... 栾德成/1

## 视点观察 Point of View

我国建筑业发展的十大趋势 ..... 纪迅/5  
探讨中国建筑业在国民经济中的作用与地位 ..... 汪士和/11

## 业界观点 Industry Perspective

关于“建筑业+互联网”困局的再思考 ..... 鲁贵卿/15

## 本刊专访 Exclusive Interview

“淡化”有理 “强化”必须 ..... 栾亚/23

## 项目管理 Project Management

需求为主, 应用为王, 回归信息化本质 ..... 刘军/26  
大数据驱动工程项目管理转型升级 ..... 杨耀庭/34  
大数据是企业信息化建设的核心 ..... 杨耀庭/35  
探讨“审计作为工程结算依据”的影响 ..... 刘国柱/36  
“营改增”税务管理系统建设 ..... 齐晔卿/39  
深化“营改增”应用, 助推企业管理升级 ..... 吕晓光/42  
“营改增”后集团企业及项目集中管控实践交流 ..... 沈世喜/48  
“第三方检测”提升总承包施工企业项目管理 ..... 贾学军, 刘令春, 黄煜东, 何文斯, 李军/51

## 精品工程选登 Selection of Fine Engineerings

2016~2017年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)北京地区入选名单 ..... 53



2016~2017年度第一批国家优质工程奖北京地区入选名单  
.....56

创新技术在北京雁栖湖国际会展中心工程中的应用  
.....赵磊, 杨京鹭, 张 扬, 苏 航, 王 伟/61

技术创新和质量管控措施在中国建筑股份有限公司技术中心试验楼项目中的应用  
.....李 静, 李安青/66

创新技术在凤凰国际传媒中心工程中的应用  
.....王利锋, 刘 硕/70

创新技术在北京工业大学校园“十一五”二期工程中的应用  
.....及跃武, 李贵良, 王跃民, 郝春霞, 胡延明/73

**市政工程** Municipal Engineering

市政道路地下空间管理研究探讨  
.....费 皓, 翟光耀/78

高速公路路面维修工程质量监理工作要点分析  
.....于 洋/79

高速公路施工风险管理研究  
.....程 义/81

旧桥顶升加固施工技术探讨  
.....蒋新雨/82

铁路特大桥梁的施工工艺探讨  
.....李 琳/84

公路工程软土地基施工技术探讨  
.....刘国亮/86

小台阶微差控制爆破技术在地铁施工中的应用  
.....李长江/87

地铁车站设备房多联机应用  
.....周 群, 罗 佳, 高吉祥/89

公路路面工程的项目管理及施工技术研究  
.....刘 路/90

水平岩层隧道围岩稳定性及施工方法浅析  
.....刘鹏飞, 王 猛/92

城市雨污分流排水管道改造技术  
.....彭烈辉, 罗 卫, 喻进辉/94

架桥桩施工风险控制措施  
.....王 旭/95

特大连续梁桥施工方法及工艺研究  
.....燕海斌/97

**工程技术** Engineering and Technology

关于户式中央空调制冷系统探讨  
.....曹天琪/99

抗浮锚杆锚杆头已弯曲抗拔试验装置的设计及应用  
.....王本均/100

钢管柱下扩孔桩C35超缓凝混凝土配合比设计与性能检测  
.....韩千秋/102

基坑支护及降水工程技术应用  
.....杨玉涛, 周 也, 张 雷/103

复杂超高层组合结构测量控制  
.....周 也, 杨玉涛, 李达明, 张 艳/105

钢结构工业建筑设计实例  
.....郭 磊/107

钢结构雨篷受外力荷载冲击后检测鉴定与应用  
.....李亚玲/109

测绘与地理国情监测  
.....刘 璐/111

格构柱塔式起重机基础设计与应用  
.....景 凯/113

岩土工程地质勘察中质量控制因素研究  
.....邹晓光/114

GPS地籍测量及精度分析技术研究  
.....张笑蓉/116

山区破碎软弱围岩隧道开挖支护监控量测研究  
.....张齐东, 张佳仪/117

焚烧厂房超高承重脚手架施工技术  
.....谢木才, 雷艳辉, 武文学/119

轨道小车施工技术在医院项目的应用  
.....杨 斌, 胡 锴/122

垃圾焚烧发电工程百米烟囱顶部钢结构球形装饰物施工技术  
.....李 静, 谢木才/123

**建筑管理** Building Management

高校土木工程材料课程实践教学的改革  
.....胡新萍, 秦美珠, 郭劲言/125

基于BIM的工程造价精细化管理研究  
.....孙敬涛/126

**协会要闻** Association News

四季度市区建筑业协会联席会召开  
.....128



**Headline**2017 New start, new departure ..... *Luan De-cheng*(1)**Point of View**Top-10 development trends of construction industry in China ..... *Ji Xun*(5)Discussion about function and importance of domestic construction industry in national economy..... *Wang Shi-he*(11)**Industry Perspective**Rethink about predicament of construction industry + internet..... *Lu Gui-qing*(15)**Exclusive Interview**Rational "desalination", must be "strengthening" ..... *Dong Ya*(23)**Project Management**Informatization focusing on demand and application..... *Liu Jun*(26)Transformation and upgrading of big data driven engineering project management ..... *Yang Yao-ting*(34)Big data as core of enterprise informatization construction ..... *Yang Yao-ting*(35)Discussion on influence of using audit result as engineering settlement basis..... *Liu Guo-zhu*(36)Tax administration system construction under replacement of business tax with value-added tax..... *Qi Ye-qing*(39)Enterprise management upgrading under in-depth application of replacement of business tax with value-added tax ..... *Lyu Xiao-guang*(42)**Selection of Fine Engineerings**Application of innovative technique in Beijing Yanqi Lake International Convention & Exhibition Center project  
..... *Zhao Lei, Yang Jing-ao, Zhang Yang, et al*(61)Application of technical innovation and quality management and control measures in experiment building project of China State  
Construction Engineering Corp., Ltd. Technical Center..... *Li Jing, Li An-qing*(66)Application of innovative technique in Phoenix International Media Center project ..... *Wang Li-feng, Liu shuo*(70)Application of innovative techniques in Campus 11th Five-Year Phase II Project of Beijing University of Technology  
..... *Ji Yue-wu, Li Gui-liang, Wang Yue-min, et al*(73)**Municipal Engineering**Study on underground space management of municipal road ..... *Fei Hao, Zhai Guang-yao*(78)Analysis on main points of quality supervision of expressway pavement maintenance ..... *Yu Yang*(79)Study on expressway construction risk management ..... *Cheng Yi*(81)**Engineering and Technology**Discussion on refrigeration system of household central air conditioning system..... *Cao Tian-qi*(99)Design and application of anti-pull test device for anti-floating anchor rod head ..... *Wang Ben-jun*(100)Steel tube column under bore hole pile C35 super retarding concrete mixture ratio design and performance testing ..... *Han Qian-qiu*(102)**Building Management**Reform of practice teaching of civil engineering materials course based on "Building Energy Saving"  
..... *Hu Xin-ping, Qin Mei-zhu, Guo Jin-yan*(125)Research on fine management of construction cost based on BIM ..... *Sun Jing-tao*(126)



# “建设工程合同范本大全”系列丛书介绍

**编写：**北京土木建筑学会汇集整理了会员单位历年来签订的各种合同，根据工程建设各参与方的合同实施执行情况以及国家相关工程建设法律法规、政策规定，精心整理了1000余份优秀的合同范本。

**审核：**由在工程领域的立法研究及具法律实践经验的北京华莱律师事务所主任吴绍凯律师，对关键条款逐条审核。

**实用：**本套图书都配有随书光盘，光盘内文件均为WORD格式，方便大家修改打印。

**特点：**本套丛书所涉及到的合同范本，系统、全面、规范、合法、合规、严谨，肯定能给工程参建各方提供良好的参考与借鉴应用。



《房地产经营管理·物业合同范本大全》适用于建设单位、房地产开发公司和物业管理公司

**主要内容：**土地合同，房地产经营合同，拆迁合同，房屋买卖合同，房屋租赁合同，物业管理合同

《工程勘察设计·规划合同范本大全》适用于工程项目建设单位、勘察设计单位、规划设计院以及施工企业

**主要内容：**城市规划合同，工程勘察合同，工程设计合同，工程测绘合同

《工程造价咨询·监理合同范本大全》适用于工程项目建设单位、监理单位、项目管理以及造价咨询公司、施工企业

**主要内容：**招投标代理合同，造价咨询合同，工程监理合同，工程代建合同，技术咨询合同，可行性研究合同

《建设工程施工承包合同范本大全》适用于工程项目建设单位、监理单位、施工企业

**主要内容：**工程总承包合同，建设工程施工合同，市政工程施工合同，公路工程施工合同，水利水电工程施工合同，国际工程施工承包合同，工程质量保修合同

《土建专业分包及劳务合同范本大全》适用于工程项目建设单位、工程总承包企业、施工企业、分包企业及施工班组

**主要内容：**地基与基础工程合同，砌体结构工程合同，混凝土结构工程合同，钢结构工程合同，防水工程合同，装饰装修工程合同，加固改造、修缮工程合同，园林绿化工程合同

《安装专业分包及劳务合同范本大全》适用于工程项目建设单位、安装工程施工企业、专业分包企业及施工班组

**主要内容：**给排水及采暖工程合同，通风空调工程合同，电气工程合同，水电安装工程合同，智能建筑合同，电梯工程合同，消防工程合同

《临建临设·工程物资机械及检测合同范本大全》适用于施工企业、项目部以及相关联络企业

**主要内容：**订货采购合同，委托加工合同，材料设备租赁合同，物资运输与仓储合同，仓储保管合同，委托检测合同，供水供电供热合同

《施工企业内部管理合同范本大全》适用于施工企业、项目部、施工班组及企业内部管理

**主要内容：**员工劳动合同，临时用工合同，岗位职责合同，安全责任合同，内部承包经营合同

本套丛书委托北京工建标图书发行有限公司负责发行

地址：北京市西城区展览馆路甲26号金泰华云D座005

图书价格及征订单请到jianzhu123.net下载

电话：010-61654979 传真：010-87784234

联系人：蔡芳 QQ咨询：2816374074

全国各地专业建筑书店购买

连续出版物号：ISSN1001-523X  
CN11-2178/TU  
万方数据

邮发代号：82-230  
国内定价：30.00元

