

BUILDING ISSN 1001-523X CN 11-2178/TU  
建筑技术开发  
TECHNIQUE DEVELOPMENT



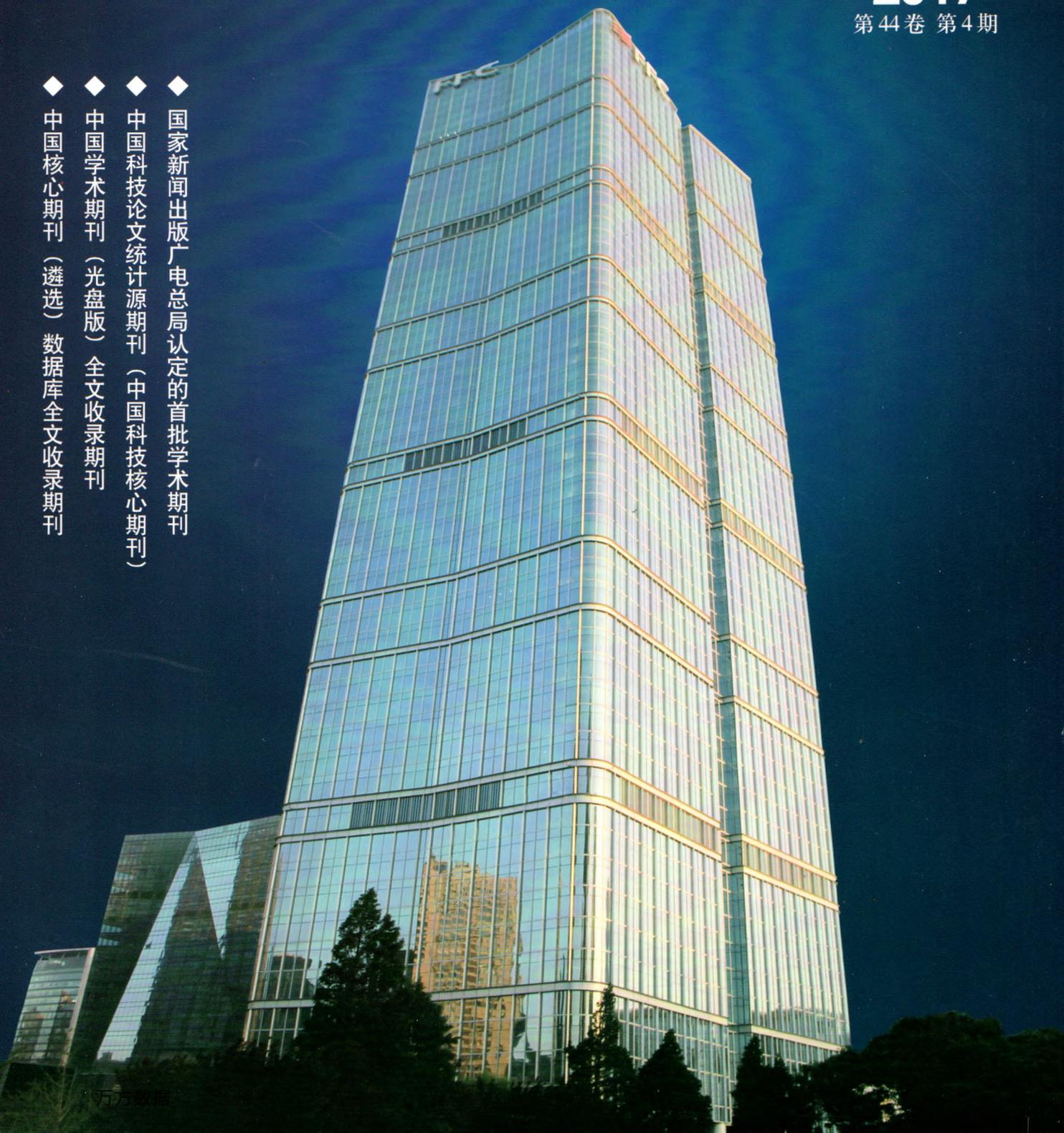
QK1720836

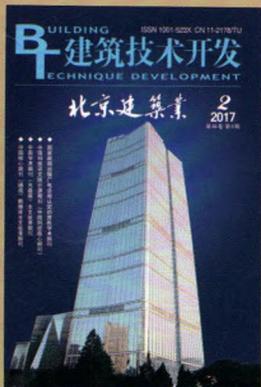
北京建筑业

2  
2017

第44卷 第4期

- ◆ 国家新闻出版广电总局认定的首批学术期刊
- ◆ 中国科技论文统计源期刊 (中国科技核心期刊)
- ◆ 中国学术期刊 (光盘版) 全文收录期刊
- ◆ 中国核心期刊 (遴选) 数据库全文收录期刊





# 建筑技术开发

1974年创刊 (半月刊)

第44卷第4期 (总第358期) 2017年2月25日出版

中国科技论文统计、核心期刊  
华北地区优秀期刊  
北京市优秀科技期刊

## 顾问委员会

主任委员: 杨嗣信  
委员: 王梦恕 肖绪文 王铁梦 艾永祥  
叶林标 路克宽 汪士和

## 编辑委员会

主任委员: 栾德成  
副主任委员: 常满祥 陈代华 陈建光 戴彬彬  
冯义 付敬华 高建林 谷向阳  
胡军省 黄克斯 李鹏 李铁良  
李廷树 李之会 刘国柱 柳沁  
鲁贵卿 罗世威 吕保明 米振华  
裴宏伟 谭子恒 汤才坤 田广良  
王金良 王永华 吴爱国 吴智  
肖中义 杨煜 朱小弟  
(以姓名拼音为序)

主管: 北京建工集团有限责任公司  
主办: 北京建工集团有限责任公司  
办: 北京市建筑业联合会  
版: 建筑技术杂志社  
编: 冯义  
执行主编: 王种 宋春娜  
编辑: 朱琳 姜婉婷 陈晨  
徐如玉 张志凯 刘畅  
地址: 北京市广莲路1号建工大厦A座9层 (100055)  
电话: 010-63928687 88070407

广告总代理: 北京鸿业国际文化传媒有限公司  
印刷: 北京建筑工业印刷厂  
发行: 北京报刊发行局  
邮发代号: 82-230  
国际标准连续出版物号: ISSN 1001-523X  
国内统一连续出版物号: CN11-2178/TU  
广告经营许可证号: 京西工商广字第0124号  
定价: 每册30.00元

## 本刊声明:

- 署名文章为个人言论, 仅代表作者观点。
- 本刊有权对来稿进行修改, 若因作者原稿问题引发的侵权纠纷本刊不承担任何连带责任。
- 本刊刊登的文章, 均视为在著作权保护期内以下权利授权给编辑部: 复制权、发行权、汇编权、翻译权以及信息网络传播权。
- 凡是在本刊刊载的文章均视为同意以上三点。

# 建筑技术开发 CONTENTS 目录

2017年第4期

## 卷首语 Headline

深化“放管服”改革 促建筑行业健康发展 ...../1

## 政策解读 Policy Interpretation

发改委PPP新规对行业发展的导向 ..... 宋茜, 周兰萍/5  
对PPP项目立项管理的思考及建议 ..... 周兰萍, 者丽琼/9

## 业界观点 Industry Perspective

建筑施工企业管理转型及全面实施管理  
信息化迫在眉睫 ..... 陈光/15

## 行业研究 Industry Research

建筑企业应对PPP的战略转型与管理升级 ..... 杨贺龙/19  
建筑企业参与PPP的策略分析 ..... 张胜/21

## 管理动态 Management Dynamics

PPP项目成功开展的关键因素 ..... 唐琳/23  
PPP模式下政府方选择合作伙伴的实践探索 ..... 孔晶/27  
探讨PPP项目在采购与实施过程中的财务关注点 ..... 程新智/29

## 调研数据 Data of Survey and Research

关于建造师执业资格制度落实情况的调研报告 ..... 姜婉婷, 栋亚/33

## 视点观察 Point of View

政府还贷公路项目应用PPP模式存在的  
问题及应对建议 ..... 宋茜, 周兰萍/36  
综合管廊PPP模式选择研究 ..... 冯海忠/39  
城市地下综合管廊PPP项目实践难点分析及对策建议 ..... 李艳艳/41

**项目管理** Project Management

PPP模式对建设项目的有利影响	段玉栋/44
双流县第一人民医院迁建项目的PPP之路	吴永刚/45
公立医疗机构转型的PPP模式经营分析	艾文彪, 凌峰/50
劳务实名制管理在项目中的应用	白丹, 任红武/52

**精品工程选登** Selection of Fine Engineerings

亦庄云计算中心项目创优措施	周惠娟, 刘现伟, 张雷, 朱焱/56
科技创新促进项目综合管理能力提升	丁明华, 王飞, 薛新宇, 吴良良, 汪安乐/62
燕翔饭店改扩建项目优质工程建设实例	蔡建植, 刘强, 梁怀刚, 吴英昊, 赵洋洋/68
中国电子信息安全技术研究院工程创精品工程经验交流	王行吉, 焦键, 熊剑, 于小晨, 王崇, 张晓冉, 沈鹏/72

**市政工程** Municipal Engineering

改造施工和过渡方案在铁路站场的优化探讨	毕宗伟/75
城市高架桥大型钢箱梁拆除施工	李其金/77
基于BIM技术的桥梁施工技术思路与实践	陈亮/79
大跨径桥梁施工质量控制措施	胡仕松/81
隧道监理工作要点和管控方案	刘瑞庆/82
高速公路路面SBS改性沥青机理及路用性能研究	全厚发/84
高铁工程混凝土的质量控制	程正/86
高速公路桥梁T梁施工技术的改进与优化	万玉辉/87
山区公路隧道施工质量监督	朱燕军/89
小断面输水隧洞开挖及衬砌和开挖中不良地质处理	王定旺/90
地铁隧道工程的施工监测研究	王振攀/92
高速公路填砂路基压实技术应用	杨文方/94
先简支后结构连续桥梁施工技术研究	张鹏志/95

## 波形钢腹板箱梁的抗剪性能研究

吕纬, 王捷江/97	
农村小型水利工程产权制度改革探讨	赵培键, 邵辉, 马红春/98
特浅覆土框架桥斜穿高速公路顶进施工关键技术	谭可, 刘运思, 彭红益, 赫亚楠, 傅国庆/100
河道生态护岸技术及设计	赵培键, 马红春, 邵辉/102

**工程技术** Engineering and Technology

BIM技术在预制装配式住宅中的应用分析	闫俊玲/103
型钢混凝土柱施工要点	闫必升/105
金钢石绳锯混凝土内支撑拆除技术	向红明/107
力学分析在干挂石材选型和选材中的应用	胡舸/108
土建施工技术问题分析及对策	何邦顺/110
深基坑支护施工技术在建筑工程中的应用分析	刘操/111
高应变法判定承载力的分析与应用	李宝泉/113
空间曲面桁架测量技术	庄会云, 韩朋/114
路堑边坡滑坡成因机制及防治对策	万军利/116

**建筑管理** Building Management

成本控制在工程设备管理的分析	黎波/117
基于移动计算技术的建筑信息管理模型	朱建军/119
农业科研单位财政集中支付下建设经费使用管理	李茜/120
工程项目全过程造价管控	贾引龙/123
PC工厂基于RFID安全帽的生产组织协调管理系统	李蕊, 刘转伟, 薛涛/125

**协会要闻** Association News

“枢纽型”社会组织2017年工作会召开	/127
建造师分会召开第二届理事会第二次会长会	/128

**Headline**

Deepen reform of decentralization, supervisor and service, promote healthy development of construction industry .....(1)

**Policy Interpretation**

Industry development direction in new specifications issued by national development and reform commission

.....*Song Qian, Zhou Lan-ping*(5)

Consideration and suggestion for PPP project initialization management .....*Zhou Lan-ping, Zhe Li-qiong*(9)

**Industry Perspective**

Urgency for building construction enterprise to transform management and to implement overall information-based management

.....*Chen Guang*(15)

**Industry Research**

Strategic transformation and management upgrading of building enterprises under PPP financing pattern.....*Yang He-long*(19)

Analysis on strategy for building enterprise participating in PPP project .....*Zhang Sheng*(21)

**Management Dynamics**

Key factors for launch PPP project successfully .....*Tang Lin*(23)

Practice and exploration for government to select copartner under PPP financing pattern .....*Kong Jing*(27)

**Data of Survey and Research**

Survey report on implementation of constructor certification system.....*Jiang Wan-ting, Dong Yu*(33)

**Point of View**

Problems and countermeasures for PPP application in government loan-repayment expressway project.....*Song Qian, Zhou Lan-ping*(36)

Study on selection of PPP financing pattern for utility tunnel project.....*Feng Hai-zhong*(39)

**Project Management**

Application of PPP financing pattern in relocation project of The First People's Hospital of Shuangliu County.....*Wu Yong-gang*(45)

**Selection of Fine Engineerings**

Measures for creating Yizhuang Cloud Computation Center into an excellent project.....*Zhou Hui-juan, Liu Xian-wei, Zhang Lei, et al*(56)

Technological innovation promoting development of general project management.....*Ding Ming-hua, Wang Fei, Xue Xin-yu, et al*(62)

Excellent engineering construction case of Yanxiang Hotel Expansion and Reconstruction Project

.....*Cai Jian-zhen, Liu Qiang, Liang Huai-gang, et al*(68)

Experience exchange of China Electronics Security Technology Institute in creating excellent project

.....*Wang Xing-ji, Jiao Jian, Xiong Jian, et al*(72)

**Municipal Engineering**

Discussion on optimization of railway station and yard by reconstruction construction and transition .....*Bi Zong-wei*(75)

City viaduct demolition construction of large steel box girder.....*Li Qi-jin*(77)

Thought and practice of bridge construction technology based on BIM technology .....*Chen Liang*(79)

Measures of construction quality control of long span bridges .....*Hu Shi-song*(81)

**Engineering and Technology**

Construction points of steel reinforced concrete column .....*Yan Bi-sheng*(105)

Diamond wire saw demolition technology support in concrete.....*Xiang Hong-ming*(107)

Application of mechanics analysis in exterior wall dry-fasten stone .....*Hu Ge*(108)

**Building Management**

Analysis of cost control in engineering equipment management .....*Li Bo*(117)

Whole process of project cost control.....*Jia Yin-long*(123)

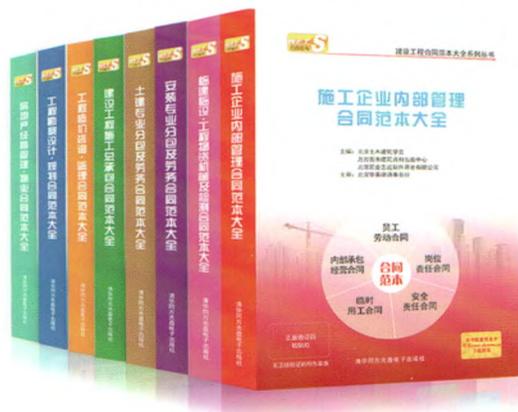
# “建设工程合同范本大全”系列丛书介绍

**编写：**北京土木建筑学会汇集整理了会员单位历年来签订的各种合同，根据工程建设各参与方的合同实施执行情况以及国家相关工程建设法律法规、政策规定，精心整理了1000余份优秀的合同范本。

**审核：**由在工程领域的立法研究及具法律实践经验的北京华莱律师事务所主任吴绍凯律师，对关键条款逐条审核。

**实用：**本套图书都配有随书光盘，光盘内文件均为WORD格式，方便大家修改打印。

**特点：**本套丛书所涉及到的合同范本，系统、全面、规范、合法、合规、严谨，肯定能给工程参建各方提供良好的参考与借鉴应用。



《**房地产经营管理·物业合同范本大全**》适用于建设单位、房地产开发公司和物业管理公司

**主要内容：**土地合同，房地产经营合同，拆迁合同，房屋买卖合同，房屋租赁合同，物业管理合同

《**工程勘察设计·规划合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、勘察设计公司、规划设计院以及施工企业

**主要内容：**城市规划合同，工程勘察合同，工程设计合同，工程测绘合同

《**工程造价咨询·监理合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、监理单位、项目管理以及造价咨询公司、施工企业

**主要内容：**招标投标代理合同，造价咨询合同，工程监理合同，工程代建合同，技术咨询合同，可行性研究合同

《**建设工程施工承包合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、监理单位、施工企业

**主要内容：**工程总承包合同，建设工程施工合同，市政工程施工合同，公路工程施工合同，水利水电工程施工合同，国际工程施工承包合同，工程质量保修合同

《**土建专业分包及劳务合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、工程总承包企业、施工企业、分包企业及施工班组

**主要内容：**地基与基础工程合同，砌体结构工程合同，混凝土结构工程合同，钢结构工程合同，防水工程合同，装饰装修工程合同，加固改造、修缮工程合同，园林绿化工程合同

《**安装专业分包及劳务合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、安装工程施工企业、专业分包企业及施工班组

**主要内容：**给排水及采暖工程合同，通风空调工程合同，电气工程合同，水电安装工程合同，智能建筑合同，电梯工程合同，消防工程合同

《**临建临设·工程物资机械及检测合同范本大全**》适用于施工企业、项目部以及相关联络企业

**主要内容：**订货采购合同，委托加工合同，材料设备租赁合同，物资运输与仓储合同，仓储保管合同，委托检测合同，供水供电供热合同

《**施工企业内部管理合同范本大全**》适用于施工企业、项目部、施工班组及企业内部管理

**主要内容：**员工劳动合同，临时用工合同，岗位职责合同，安全责任合同，内部承包经营合同

本套丛书委托北京工建标图书发行有限公司负责发行

地址：北京市西城区展览馆路甲26号金泰华云D座005

图书价格及征订单请到 [jianzhu123.net](http://jianzhu123.net) 下载

电 话：010-61654979 传 真：010-87784234

联系人：蔡芳 QQ咨询：2816374074

全国各地专业建筑书店购买

连续出版物号：ISSN1001-523X  
CN11-2178/TU  
万方数据

邮发代号：82-230  
定 价：30.00 元

