

BUILDING

ISSN 1001-523X CN 11-2178/TU

# B 建筑技术开发

TECHNIQUE DEVELOPMENT



QK1720838

## 北京建筑业

4

2017

第44卷第8期

中国石油大学

- ◆国家新闻出版广电总局认定的首批学术期刊
- ◆中国科技论文统计源期刊（中国科技核心期刊）
- ◆中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊
- ◆中国核心期刊（遴选）数据库全文收录期刊



# 建筑技术开发

1974年创刊(半月刊)

第44卷第8期(总第362期) 2017年4月25日出版

中国科技论文统计、核心期刊  
华北地区优秀期刊  
北京市优秀科技期刊

## 顾问委员会

主任: 杨嗣信  
委员: 王梦恕 肖绪文 王铁梦 艾永祥  
叶林标 路克宽 汪士和

## 编辑委员会

主任委员: 梁德成  
副主任委员: 常满祥 陈代华 陈建光 戴彬彬  
冯义 付敬华 高建林 谷向阳  
胡军省 黄克斯 李鹏 李铁良  
李廷树 李之会 刘国柱 柳沁  
罗世威 吕保明 米振华 裴宏伟  
谭子恒 汤才坤 田广良 王金良  
王永华 吴爱国 吴智 肖中义  
杨煜 朱小弟  
(以姓名拼音为序)

主管: 北京建工集团有限责任公司  
主办: 北京建工集团有限责任公司  
办: 北京市建筑业联合会  
版: 建筑技术杂志社  
编: 冯义  
执行主编: 王翀 宋春娜  
编辑: 朱琳 姜婉婷 陈晨  
徐如玉 张志凯 刘畅  
地址: 北京市广莲路1号建工大厦A座9层(100055)  
电话: 010-63928687 88070407

广告总代理: 北京鸿业国际文化传媒有限公司  
印刷: 北京建筑工业印刷厂  
发行: 北京报刊发行局  
邮发代号: 82-230  
国际标准连续出版物号: ISSN 1001-523X  
国内统一连续出版物号: CN11-2178/TU  
广告经营许可证号: 京西工商广字第0124号  
定价: 每册30.00元

## 本刊声明:

- 署名文章为个人言论, 仅代表作者观点。
- 本刊有权对来稿进行修改, 若因作者原稿问题引发的侵权纠纷本刊不承担任何连带责任。
- 本刊刊登的文章, 均视为在著作权保护期内以下权利授权给编辑部: 复制权、发行权、汇编权、翻译权以及信息网络传播权。
- 凡是在本刊刊载的文章均视为同意以上三点。

# 建筑技术开发 CONTENTS 2017年第8期 目录

## 卷首语 Headline

项目成果发布 助推管理提升

...../1

## 业界观点 Industry Perspective

建设工程优秀项目管理成果总结与评价的研究

..... 李君/5

## 管理模式创新 Management Model Innovation

一体化施工总承包管理在平安金融中心项目中的应用

..... 王鸿章, 李彦贺, 来交交, 王岩, 李长清/9

PPP项目的工程管理创新与产业升级

..... 夏秀江, 潘彪, 薛英龙, 李承祥, 周涛/16

温哥华时代广场项目中的策划组织与过程管理研究

..... 蔡永生, 辛洁, 马志钢, 邹杰, 韦杰中/20

刚果(布)布拉柴维尔体育场项目的成效管理与施工组织的优化

..... 张玉生, 郜卫东, 宋合财, 王会永, 胡玉华/24

优化管理模式在住宅混合公建项目中的应用

..... 郑宇, 史东滨, 蔡志亭, 梅嘉鑫, 于长江/27

穿插流程优化在住宅及办公项目中的应用

..... 白俊杰, 黄原, 刘秋红, 周江, 沈龙飞/31

基于技术交底的PDCA管理模式

..... 邢健民, 江威, 于立波, 杨成伟/37

计划管理模式实际应用分析

..... 高超, 王建波, 彭林, 潘志行, 孙先迅/40

## 技术管理创新 Technical Management Innovation

科技创新与施工优化在梅溪湖国际文化艺术中心工程中的应用

..... 赵换江, 刘京城, 万里程, 黎方益, 苏李洲/43

基于SketchUp的工序模拟在北京地铁大屯路东换乘改扩建中的应用

..... 赵永生, 隋国梁, 曹泱, 李军涛, 宁彤/49

考古学手段在故宫某修缮项目中的应用

..... 路明, 赵永军, 孙健, 初琦, 杜长红/55

某公租房项目中的绿色施工创新管理

..... 杨志, 李卫国, 王双, 张阳, 王仑/60

180m超高层建筑绿色施工标准化管理  
..... 章平, 郭超, 刘成良, 朱童, 邓德禄/65

基于BIM技术的中国人寿研发中心机电管线排布  
..... 张健, 荣慕宁, 毛路, 任锦龙, 郭远生/70

电缆隧道盾构穿砂卵石地层的管理分析及实施  
..... 曲伟/74

**视点观察** Point of View

建筑企业“小金库”的特点、成因及有效治理对策  
..... 高刚/77

**建筑管理** Building Management

因地制宜铸造高原精品工程  
..... 段文博, 王斌, 王伟强, 王伟, 邓良平/79

高职《建筑识图与制图》“教、学、做”一体化课程运作方案  
..... 李铁津/81

建设工程项目经营责任制对工程质量的影响  
..... 张波/82

投标中施工组织设计的编制方法及技巧  
..... 董广旭/84

**市政工程** Municipal Engineering

地铁盾构法施工新技术要点  
..... 王雄友/85

某特长隧道洞口坡积土盖挖法施工技术  
..... 曹少然/87

分析风沙地区铁路路基的防护设计  
..... 王建/88

大循环压浆技术在高速公路桥梁施工中的应用  
..... 王帅/90

城市环境工程建设的分析  
..... 李金国/91

公路桥梁施工中的质量管理研究  
..... 王俊平/93

某高层建筑给排水工程施工技术分析  
..... 丁丽伟/94

既有线附近爆破施工探析  
..... 范志光/96

公路勘测选线设计技术要点  
..... 雷明臣/97

高铁信号设备防雷接地施工  
..... 李秀明/99

大跨径连续桥梁施工技术在桥梁中运用  
..... 袁伟强/100

桥梁工程施工质量管理研究  
..... 余代翔/102

景德特大桥跨104国道及京沪铁路转体称重试验分析与应用  
..... 张新冈, 朱宏光, 刘智军/104

**工程技术** Engineering and Technology

主体施工中混凝土模板技术的应用  
..... 张泽函/105

坚硬岩层条件下人工挖孔桩施工方法探究  
..... 宋锦峰, 刘学亮, 李培春/107

大跨度反拱张弦梁屋盖体系施工方法研究  
..... 周杰刚, 李健强, 张飞, 黄捷, 杨菊/109

某大跨度钢管桁架结构设计  
..... 郭水平, 柴园园/111

混凝土工程质量管理研究  
..... 祝勇/113

灌注桩后注浆施工技术在建筑工程施工中的应用  
..... 周婷/115

分析暖通系统调试问题及其对设计的反馈  
..... 陈萌/116

分析高层建筑结构设计的问题与方法  
..... 陆猛祥/118

反支点预压法在高墩大跨桥梁施工中的应用  
..... 李振军/119

地下仓防结露措施及原理研究  
..... 王薇, 刘瑞丽/121

近距离叠合隧道的地震动力响应分析  
..... 徐佳萌/122

现场热再生沥青路面施工工艺及质量控制研究  
..... 左振钊/124

建筑工程中软土地基处理的问题及解决  
..... 杨振莉/125

**协会要闻** Association News

北京市第32次工程建设优秀质量管理小组交流会成功举办  
..... /127

北京市建筑业联合会一季度市区建筑业协会联席会召开  
..... /128

**Headline**

Project results released, boost management upgrade.....(1)

**Industry perspective**

Study on summary and assessment of excellent construction project management achievements  
..... *Li Jun*(5)

**Management Model Innovation**

Application of integrated general construction contract management in Ping An International Finance Center  
..... *Wang Hong-zhang, Li Yan-he, Lai Jiao-jiao, et al*(9)

Engineering management innovation and industrial upgrading of PPP project  
..... *Xia Xiu-jiang, Pan Biao, Xue Ying-long, et al*(16)

Study on planning organization and process management of Vancouver Times Square project  
..... *Cai Yong-sheng, Xin Jie, Ma Zhi-gang, et al*(20)

Optimization for cost management and construction organization of Congo Brazzaville Municipal Stadium project  
..... *Zhang Yu-sheng, Gao Wei-dong, Song He-cai, et al*(24)

Application of optimized management mode in project with mixed residential and public functions  
..... *Zheng Yu, Shi Dong-bin, Cai Zhi-ting, et al*(27)

Application of crossed process optimization in residential and office building project  
..... *Bai Jun-jie, Huang Yuan, Liu Qiu-hong, et al*(31)

Technical disclosure-based PDCA management mode  
..... *Xing Jian-min, Jiang Wei, Yu Li-bo, et al*(37)

Analysis on practical application of plan management mode  
..... *Gao Chao, Wang Jian-bo, Peng Lin, et al*(40)

**Technical Management Innovation**

Application of technological innovation and construction optimization in Changsha Meixi Lake International Culture and Arts Center project  
..... *Zhao Huan-jiang, Liu Jing-cheng, Wan Li-cheng, et al*(43)

Application of SketchUp-based process simulation in Datun Road East Station rebuilding and expansion project  
..... *Zhao Yong-sheng, Sui Guo-liang, Cao Yang, et al*(49)

Application of archaeological approach in restoration of a hall of the Imperial Palace  
..... *Lu Ming, Zhao Yong-jun, Sun Jian, et al*(55)

Innovative management of green construction in a public rental housing project  
..... *Yang Zhi, Li Wei-guo, Wang Shuang, et al*(60)

**Point of view**

Characteristics, reasons and effective treatment countermeasures against off-book account of construction enterprise  
..... *Gao Gang*(77)

**Building Management**

Adaptation to local conditions bring up excellent project in plateau area ..... *Duan Wen-bo, Wang Bin, Wang Wei-qiang, et al*(79)

On operation plan of "integration of teaching, learning and doing" in higher vocational education  
..... *Li Tie-jin*(81)

Influence of responsibility system of construction project operation on project quality  
..... *Zhang Bo*(82)

**Municipal Engineering**

Discussion on new technology of metro shield tunneling ..... *Wang Xiong-you*(85)

Construction technology of slope house soil covering method for extra-long tunnel ..... *Cao Shao-ran*(87)

Protection design of railway subgrade in sandy area ..... *Wang Jian*(88)

**Engineering and Technology**

Concrete formwork technology in main construction  
..... *Zhang Ze-han*(105)

Exploration of manual boring pile construction method under hard stratum condition  
..... *Song Jin-feng, Liu Xue-liang, Li Pei-chun*(107)

Study on construction method of long-span anti arch beam string roof system  
..... *Zhou Jie-gang, Li Jian-qiang, Zhang Fei, et al*(109)

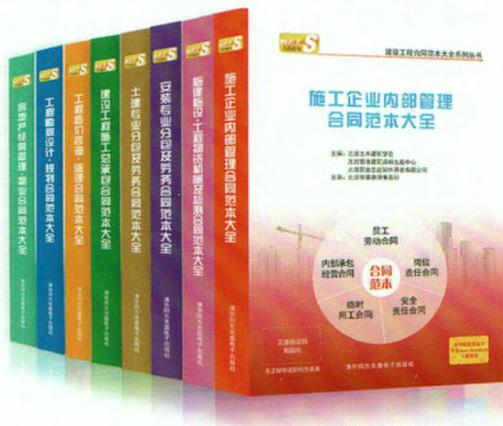
# “建设工程合同范本大全”系列丛书介绍

**编写：**北京土木建筑学会汇集整理了会员单位历年来签订的各种合同，根据工程建设各参与方的合同实施执行情况以及国家相关工程建设法律法规、政策规定，精心整理了1000余份优秀的合同范本。

**审核：**由在工程领域的立法研究及具法律实践经验的北京华莱律师事务所主任吴绍凯律师，对关键条款逐条审核。

**实用：**本套图书都配有随书光盘，光盘内文件均为WORD格式，方便大家修改打印。

**特点：**本套丛书所涉及到的合同范本，系统、全面、规范、合法、合规、严谨，肯定能给工程参建各方提供良好的参考与借鉴应用。



《**房地产经营管理·物业合同范本大全**》适用于建设单位、房地产开发公司和物业管理公司

**主要内容：**土地合同，房地产经营合同，拆迁合同，房屋买卖合同，房屋租赁合同，物业管理合同

《**工程勘察设计·规划合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、勘察设计公司、规划设计院以及施工企业

**主要内容：**城市规划合同，工程勘察合同，工程设计合同，工程测绘合同

《**工程造价咨询·监理合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、监理单位、项目管理以及造价咨询公司、施工企业

**主要内容：**招标投标代理合同，造价咨询合同，工程监理合同，工程代建合同，技术咨询合同，可行性研究合同

《**建设工程施工承包合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、监理单位、施工企业

**主要内容：**工程总承包合同，建设工程施工合同，市政工程施工合同，公路工程施工合同，水利水电工程施工合同，国际工程施工承包合同，工程质量保修合同

《**土建专业分包及劳务合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、工程总承包企业、施工企业、分包企业及施工班组

**主要内容：**地基与基础工程合同，砌体结构工程合同，混凝土结构工程合同，钢结构工程合同，防水工程合同，装饰装修工程合同，加固改造、修缮工程合同，园林绿化工程合同

《**安装专业分包及劳务合同范本大全**》适用于工程项目建设单位、安装工程施工企业、专业分包企业及施工班组

**主要内容：**给排水及采暖工程合同，通风空调工程合同，电气工程合同，水电安装工程合同，智能建筑合同，电梯工程合同，消防工程合同

《**临建临设·工程物资机械及检测合同范本大全**》适用于施工企业、项目部以及相关联络企业

**主要内容：**订货采购合同，委托加工合同，材料设备租赁合同，物资运输与仓储合同，仓储保管合同，委托检测合同，供水供电供热合同

《**施工企业内部管理合同范本大全**》适用于施工企业、项目部、施工班组及企业内部管理

**主要内容：**员工劳动合同，临时用工合同，岗位职责合同，安全责任合同，内部承包经营合同

本套丛书委托北京工建标图书发行有限公司负责发行

地址：北京市西城区展览馆路甲26号金泰华云D座005

图书价格及征订单请到 [jianzhu123.net](http://jianzhu123.net) 下载

电 话：010-61654979

传 真：010-87784234

联系人：蔡芳

QQ咨询：2816374074

全国各地专业建筑书店购买

连续出版物号：ISSN1001-523X  
万方数据 CN11-2178/TU

邮发代号：82-230  
定 价：30.00元

