

## 月刊总第 161 期

2010年 第7期 2010年7月20日出版

收录本刊单位

中国学术期刊(光盘版)

中国期刊全文数据库

中文科技期刊数据库

万方数据—数字化期刊群

### 主管

中华人民共和国住房和城乡建设部

### 主办

中国建筑东北设计研究院有限公司

中国勘察设计协会

### 协办

北京市建筑设计研究院

### 出版

建筑设计管理编辑部

### 编辑

《建筑设计管理》编辑部

### 总编

冯晓明

### 执行主编

邹庆堂

### 编辑部主任

李晓凤

### 责任编辑

林涛

### 编辑

高原

### 联系地址

110006/沈阳市和平区光荣街65号

### 编辑部电话

(024)62123872

### 编辑部传真

(024)23858248

### 电子信箱

admed@vip.163.com

网址http://www.china-adm.cn

### 发行部电话

(024)62123878(兼传真), 23858248

### 市场部联系人

张力

### 市场部电话

010-82598721

### 国内统一连续出版物号

CN 21-1311/TU

### 国际标准连续出版物号

ISSN 1673-1093

### 广告经营许可证号

2101004101153

### 发行范围

国内外发行

### 发行

辽宁省邮政公司报刊发行公司

### 邮发代号

8-257

### 国内定价

8元/期 96元/年

### 国外定价

8美元/期 96美元/年

印刷沈阳中科印刷有限责任公司

万方数据

# 目次

## 管理篇

### ·行业资讯·

国务院出台鼓励民间投资“新36条”进一步开放基础设施、政策性住房建筑等领域 03

南方十城市联手打造招投标合作体系建设工程交易中心战略合作协议在合肥签订 04

“铁腕”是一连串事 05

新中国成立60周年建筑创作大奖颁奖典礼在沪举行 06

2009年中国建筑设计行业协会华东联席会议财务交流会 07

回归行业核心价值 探索百年精品住宅  
——“中日百年住宅建设高峰论坛”侧记 08

### ·政策法规·

关于进一步强化住宅工程质量管理的通知 10

规范工程建设秩序 惩处违规行为 15

### ·管理论坛·

修身 齐家 治国 平天下——企业发展与提升的“路线图” 乔渭柏16

涉外项目设计管理的一点体会——上海浦东国际机场DHL航空货运枢纽  
工程设计管理实践 徐波21

### ·项目管理·

建筑施工现场技术交底的编写探讨 于永厚,张学斌24

追求提升绩效的工程设计过程管理 张芸26

高速公路附属房建工程的成本管理 李祥裕29

## 设计篇

### ·建筑设计·

建筑性能化消防设计方法研究 吴新宇31

厦门北海湾度假酒店建筑设计诠释 卫强33

砌体结构墙体裂缝的成因及防治 孙海荣36

大直径低温液体储罐设备基础的设计与研究 刘斌38

保障性住房在设计中应注意的一些基本要求 刘胜41

建筑节能的发展与应用 李梅,卜立松,王杰昌43

### ·建筑结构·

浅谈小高层住宅建筑的结构选型 袁维红45

# CONTENTS

## ·建筑电气·

- 浅谈星级酒店客房电气设计 朱健敏48  
关于消防联动中几个问题的探讨 刘光辉50

## ·给水排水·

- 大空间自动灭火系统的应用及设计探讨 高春莹,金鹏52

## ·暖通空调·

- 暖通空调节能设计研究 陈 昀,米泉龄,杜志宏55  
热回收在空气处理技术中的应用 国玉革57  
浅谈城市暖通空调的节能减排策略 刘国梁59

## ·城市规划·

- 中小城市总体规划修编的几点新思路 李向阳61

## ·室内设计·

- 浅议室内设计中的环境意识 许牧川64

## 建筑篇

## ·建筑施工·

- 砖混结构建筑加固设计相关问题及其案例分析 宋 书66  
中心岛法支护在中洲中心二期基坑工程的应用 黄俊杰69  
沈阳奥体中心综合馆超长预应力混凝土梁施工技术 马 明,张 宇,单卓越71

- 浅议高层建筑的沉降观测 张克峰,陈文彬76  
强夯法加固软基实例分析 张 俊,王路超78

## 广告

### 彩色

- 福建省建筑设计研究院 插 1  
湖南大学设计研究院有限公司 插 2  
北京理正软件设计研究院有限公司 封 3  
佛山市鲁卡木业有限公司 封 4

万方数据

## ARCHITECTURAL DESIGN MANAGEMENT

Monthly

No.7, 2010

Publishing date: July 20, 2010

### Government Department:

Ministry of Housing and Urban-Rural  
Development of the P.R.China

### Sponsor:

China Northeast Architectural Design &  
Research Institute Co., Ltd

China Exploration & Design Association

### Assistant Sponsor:

Beijing Institute of Architectural Design

### Publisher:

Editorial Department of Architectural Design  
Management

### Editor:

Editorial Department of Architectural Design  
Management

**Chief Editor:** Feng Xiaoming

**Executive Editor:** Zou Qingtang

**Director of Editorial Department:**

Li Xiaofeng

**Responsible Editor:** Lin Tao

**Editor:** Gao Yuan

**Address:** 110006/No.65, Guangrong Street,  
Shenyang, P.R.China

**Editorial Department Tel:** (024)62123872

**Fax:** (024)23858248

**E-mail:** admed@vip.163.com

**URL:** http://www.china-adm.cn

**Distribution Department Tel:**

(024)62123878 (fax also), 23858248

**The liaison officer of market department:**

Zhang Li

**Market Department Tel:** 010-82598721

**Serial Number:** CN 21-1311/TU  
ISSN 1673-1093

**Advertising Managing License Number:**  
2101004101153

**Distribution Range:**

P.R.China & Overseas

**Distributor:**

Postal Magazine Distribution Bureau of  
Liaoning Province

**Post Distributing Number:** 8-257

**Pricing:** 8.00 (RMB) (Domestic)  
8.00 (USD) (Abroad)

**Printing:**

Shenyang Zhongke Printing Co., Ltd.