

建筑设计管理

AIM ARCHITECTURAL DESIGN MANAGEMENT

2022/05

“大家”零距离
赵松林&张晓宇：建筑设计企业创新发展的思考与实践

管理论坛
建筑设计企业区域营销管理创新研究

建设模式
浅谈对外援助成套项目管理任务中的建筑师职责

钧瑾设计管理
新时期小型民营设计企业在地化发展的经营策略探讨

建筑设计管理

ARCHITECTURAL

DESIGN

MANAGEMENT

二〇二二年第五期

总第三〇三期

日本科学技术振兴机构数据库 (JST)
中国学术期刊综合评价数据库
中国科技期刊引证报告 (扩刊版)
中国核心期刊 (遴选) 数据库

ISSN 1673-1093



9 771673 109222



主管：中华人民共和国住房和城乡建设部

Contents

目录

2022年 第39卷 第5期 总第303期

“大家”零距离

赵松林 & 张晓宇: 建筑设计企业创新发展的思考与实践

赵松林 张晓宇 8

管理论坛

建筑设计企业区域营销管理创新研究

冯 智 14

战略管理

发现华汇第八轮战略的“密码”
—— 关键在实施中: 一边定战略, 一边抓实施

林 勇 20

建设模式

浅谈对外援助成套项目管理任务中的建筑师职责

刘 玮 史言翔 22

城市更新

城市更新中的物业管理转型升级与价值重塑探讨

李 朗 28

中轴线控制下的城市发展和有机更新

—— 北京大红门地区博物馆群及配套服务区重点片区城市设计探索

梁 旭 杜 捷 王 汉, 等 33

基于既有建筑与老旧建筑再生改造的实践与研究

李志海 42

创新管理

科技创新助力中建东北院高质量发展

陈 勇 卜 超 张 铭, 等 48

目录

Contents

造价管理

- 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨 朱晓芳 53
项目建设全过程造价咨询管理 董青 58

信息化建设

- 浅析云桌面在建筑工程设计中的应用 徐欣 薛宏平 张佳杰 64

设计管理

- 区域综合开发项目中的设计管理
——以上海三林滨江项目为例 裘慰 70

企业文化

- 探析建筑企业文化建设的特点及需要关注的问题 陈鹏飞 76

学人品评

- 华南圭:技术与管理跨界的中国第一代城市建筑师
——阅读《华南圭选集》的初步感悟 金磊 81

钧瑾设计管理

- 新时期小型民营设计企业在地化发展的经营策略探讨 杨春淮 88