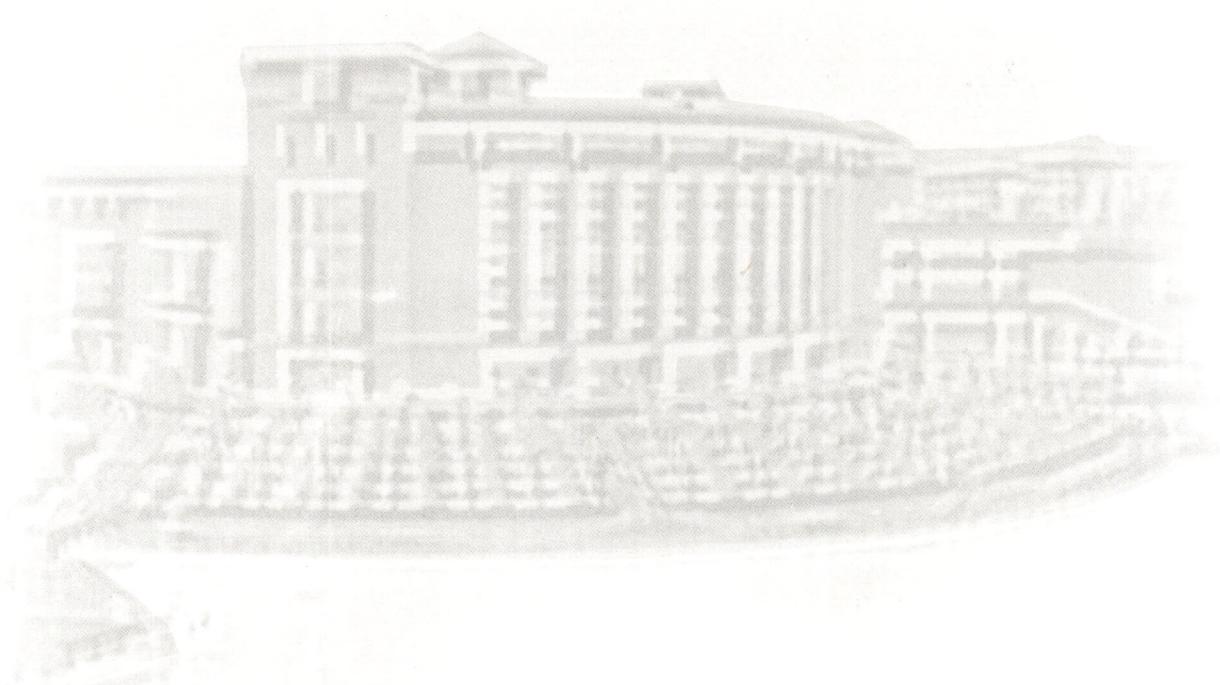




# 南京审计学院学报

## JOURNAL OF NANJING AUDIT UNIVERSITY

- RCCSE中国核心学术期刊
- 全国高校优秀社科期刊
- 全国高校名栏社科期刊
- 江苏省一级期刊



2

2015

# 南京审计学院学报

双月刊  
第12卷第2期(总第52期)  
2015年3月10日出版

## 目 次

### 企业管理

#### 多重视角下公司治理水平对企业绩效的影响分析

- 来自房地产上市公司的证据 ..... 张 红,高 帅,张 洋(3)  
企业规模、融资约束与资本结构波动 ..... 王明虎,王小韦(12)  
总经理继任来源选择偏好的实证研究 ..... 陈 钢(19)

### 金融与保险·农村金融发展

#### 农村新型金融机构监管政策实施效果研究

- 以江苏省农村小额贷款公司为例 ..... 孙 清(29)  
中国城乡金融非均衡发展的度量与预测 ..... 官爱兰,周丽萍(37)

### 国民经济

- 高储蓄与高房价:因果关系的再审视 ..... 赵奉军(46)  
我国人口流动、城市化与工业化的关系分析 ..... 周洪霞(55)

### 会计与审计

- 外部审计、产权性质与费用粘性 ..... 罗 宏,曾永良(63)  
产权性质、负债融资与公司投资行为 ..... 佟爱琴,洪棉棉(73)  
住房公积金运营绩效审计评价指标体系研究 ..... 陈献东(81)

### 公共经济与政府管理·预算与治理

#### 基于企业社会责任视角的政府补贴效果研究

- 来自中国沪市A股制造业的经验证据 ..... 吴成颂,黄送钦(92)  
美国预算过程及其对我国预算制度改革的启示 ..... 孟金卓(104)

本专栏由南京审计学院公共经济学院、现代审计发展研究中心协办

期刊基本参数:CN32-1724/F \* 2004 \* b \* 16 \* 112 \* zh \* P \* ¥8.00 \* 1000 \* 12 \* 2015-03

## MAIN CONTENTS NO.2 2015

---

- An Analysis of the Impact of Corporate Governance on Firm Performance from Multiple Perspectives: Evidence from China's Real Estate Listed Corporations ..... ZHANG Hong, GAO Shuai, ZHANG Yang(3)
- Firm Scale, Financing Constraints, and Capital Structure Fluctuation ..... WANG Minghu, WANG Xiaowei(12)
- The Empirical Analysis on Selection Preference of CEO Succession Origin ..... CHEN Gang(19)
- An Empirical Study on the Regulation Effectiveness in the New Rural Financial Institutions: Taking Microcredit Companies in Rural Areas of Jiangsu Province as an Example ..... SUN Qing(29)
- A Study of Measurement and Prediction of Unbalanced Development of Finance in Urban and Rural Areas in China ..... GUAN Ailan, ZHOU Liping(37)
- High Savings and High Housing Prices: A Re-examination of Causality ..... ZHAO Fengjun(46)
- An Analysis of the Relationship among China's Floating Population, Urbanization and Industrialization ..... ZHOU Hongxia(55)
- External Audit, Ownership Nature and Cost Stickiness ..... LUO Hong, ZENG Yongliang(63)
- Nature of Property Right, Debt Financing and Company Investment Behavior ..... TONG Aiqin, HONG Mianmian(73)
- Research on the Performance Measurement Indicators of Housing Accumulation Fund ..... CHEN Xiandong(81)
- A Research on the Effect of Government Subsidies Based on the Perspective of Corporate Social Responsibility: Empirical Evidence from A-share Listed Companies of Manufacturing in Shanghai Stock Market ..... WU Chengsong, HUANG Songqin(92)
- USA Budget Process and Its Enlightenment on the Budget System Reform in China ..... MENG Jinzhuo(104)
- 

[本期执行编辑:黄 燕]

[本期英文译校:钟 文]

# “金融与保险·农村金融发展”专栏征稿启事

近年来，在人民银行和银监会的政策引导下，新型农村金融组织发展迅猛，同时国内对农村金融发展的研究也日渐增多，因此，顺应时代和学科发展的需要，本刊在“金融与保险”栏目下重点打造“农村金融发展”专栏。本刊热忱欢迎广大专家学者踊跃投稿，稿件一经录用，稿酬从优。

本刊将“农村金融发展”细化为以下选题：农村金融发展与农村经济发展；国内外（或区域性）农村金融发展的比较研究；农村金融机构与宏观政策传导；农村金融监管；农村金融创新；农村金融制度变迁；等等。以上选题仅供作者参考，作者可以根据自己研究方向和兴趣进一步细化选题。

投稿有关事项：①本刊择优选稿，优稿优酬，对于录用稿件，一律不收取版面费等费用；②论文字数一般在10000字左右；③投稿三个月后未收到本刊处理意见，作者可转投他刊，对于一稿多投者，本刊将列入黑名单中；④来稿请通过网上投稿系统投稿，投稿网址为<http://xbbjb.nau.edu.cn/sjxyxb/ch/index.aspx>（“作者登录”）；⑤稿件正文不要出现作者信息，投稿请注明“金融与保险·农村金融发展”专栏；⑥论文格式规范、参考文献规范及其他注意事项请参见本刊网站（<http://xbbjb.nau.edu.cn/>）的《投稿须知》。

《南京审计学院学报》编辑部

南京审计学院学报

(2004年2月创刊，双月刊)

第12卷第2期(总第52期)

2015年3月10日出版

主编：晏维龙

副主编：尹平 张建红 张金城

执行主编：许成安

ISSN 1672-8750



03>

9 771672 875098

国际标准刊号：ISSN 1672-8750

国内统一刊号：CN32-1724/F

主管单位：江苏省教育厅

主办单位：南京审计学院

编辑出版：《南京审计学院学报》编辑部

地 址：江苏省南京市北圩路77号

邮政编码：210029

电 话：(025) 86585490

网 址：<http://xbbjb.nau.edu.cn>

E-mail：[njsjxyxb@163.com](mailto:njsjxyxb@163.com)

印 刷：南京凯德印刷有限公司

定 价：8.00元

邮发代号：28-364