

农经政策顾问 财会工作指南

# 农村财务会计

2019. 11

定价：5.50元

ISSN 1002-5588



9 771002 558196



## 封面:

《太行山上的脱贫“金谷堆”》曹阳

**主管** 中华人民共和国农业农村部  
**主办** 中国农村杂志社  
**业务指导** 农业农村部农村合作经济指导司  
农业农村部政策与改革司

**社长** 彭小元  
**总编辑** 雷刘功  
**副社长、副总编辑** 夏树  
**副总编辑** 苑体强  
**副总编辑** 辛燕

本刊声明:本刊刊登的所有作品未经中国农村杂志社书面许可不得转载、摘编或以其他方式使用。

凡作者向本刊投稿,一经采用,均视为作者已许可本刊使用该投稿作品的信息网络传播权,本刊所支付稿酬中已经包括许可使用该权利的报酬。

本刊选用了部分国内外资料图片,敬请作者与本刊联系,并领取稿酬。

## 目录

2019年第11期 总第507期

### 卷首

- 01 巩固清产核资成果 提升“三资”监管水平  
/ 本刊评论员

### 会计实务

- 04 村集体房屋出租需交什么税 / 姜正富  
08 对原始凭证和会计科目有哪些规范要求 / 郜建琴

### 财务会计制度修订专栏

- 13 现行《村合作经济组织财务制度(试行)》  
修订探讨 / 李平 张希玲 王素义  
17 对调整“应付福利费”等四个会计科目的浅见  
/ 于明明 王锡升

### 新型经营主体案例

- 20 重庆涪陵区洪家大院家庭农场:  
建四季精品水果园 走农旅结合致富路  
23 吉林长春市九台区绿野家源家庭农场:  
多元经营防风险 循环种养增效益  
25 江苏南京市高淳区淳和水稻专业合作社:  
股份合作激活农村发展新动力  
28 贵州盘州市普古银湖种植养殖农民专业合作社:  
聚“三变”之源,促农旅融合,助乡村振兴

### 产权改革

- 31 渔村集体如何确员 / 张兆康  
34 抓股改 促增收 / 石兴军

### 集体经济

- 37 “清化收”拓出集体增收路 / 邹美吉

- 40 分类施策促消薄 / 许冰 邱孟根

## 政策之窗

- 43 农业农村部就盘活闲置农宅出新规 / 周嵘  
46 农业保险政策性属性首次得到明确 / 陈娜

## 48 资讯

## 财务监管

- 50 集体“三资”巡察要点 / 占一熙  
53 如何审计集体经济合同 / 凌云

## 工作探讨

- 55 从巡查结果看村财管理不规范之处  
/ 成洪峰 李小敏  
58 治理村级集体资金“白条”抵库问题探讨  
/ 张水生

## 视点

- 60 “消失”的400万元

## 不忘初心 牢记使命

- 62 三十余年坚守农村会计一线的“乡村之星”  
/ 田敏 井立义 梁兆玲

## 美好生活

- 64 秋收体验农耕趣 / 朱海洋

主编 徐 刚  
副主编 徐 明 李春艳  
编辑 周 嵘 陈 娜 付 姓  
邹承东  
美编 李文英

编辑出版 《农村经营管理》《农村财务  
会计》编辑部

编辑部邮箱 nccwkj@126.com

编辑部电话 010—68250692

地址 北京市海淀区翠微中里16号楼4层

邮编 100036

发行电话 010—68132937

发行传真 010—68132633

发行邮箱 ncbianjibu@126.com

广告电话 010—68250703

排版 中国农村杂志社照排中心

发行范围 国内外发行

国外总发行 中国出版对外贸易总公司

出版许可证 京期出证字第3045号

广告许可证 京海工商广字第0209号

印刷 北京顶佳世纪印刷有限公司

出版日期 每月6日

中国标准刊号 ISSN 1002—5588

国内统一刊号 CN 11—1069/F

定价 5.50元

本刊微信公众号：  
中国农村财务会计



中国农村网  
http: //www. cnnews. net