

# 农村金融研究

RURAL FINANCE RESEARCH 全国中文核心期刊 国际交流刊物

2018  
11

总第 464 期

## 宅基地“三权分置”理论与实践研究

2018年中央一号文件提出探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”，为明晰和规范宅基地权属、盘活闲置资源、增加农民财产性收入提供了制度依据。宅基地“三权分置”是承包地“三权分置”之后，在现代产权理论下，基于我国农村特有的宅基地制度进行的理论创新，也是农村发展实践探索的结果。它不但强调了农户对于宅基地占用的资格权，同时也创新性地允许宅基地使用权的适度放开，为未来农村租赁住房的推出和集体建设用地的盘活创造条件。

SPECIAL  
REPORT

>P31

债券市场“技术性违约”  
分析及相关对策建议

>P39

新型农业经营主体、金融服务  
与乡村振兴战略的研究

>P53

农业指数保险的制度嵌入  
与规范建构



ISSN 1003-1812



主管：中国农业银行股份有限公司

主办：中国农村金融学会



图片来源：汇图网



P04

## 视点

01 宅基地“三权分置”：推动乡村振兴的重要抓手

## 热点聚焦

04 支持民营企业需要综合施策 / 齐巍巍

## 封面文章

07 宅基地改革：政策沿革和发展方向 / 孔祥智

12 农村土地制度改革背景下的宅基地确权之策 / 王力 于潇

17 “三权分置”背景下宅基地抵押融资的困境与突破 / 朱宝丽 马运全

22 金融支持贫困地区建设用地增减挂钩的探索与思考 / 赵海

26 宅基地“三权分置”：内涵、逻辑与商业银行金融服务对接 / 姚长存



P12

# 农村金融研究

知识决定高度·研究创造价值

主管：中国农业银行股份有限公司

主办：中国农村金融学会

编委会主任：赵 欢

编委会委员：(按姓氏笔画)

丁志杰	马九杰	王 伟	王一鸣
王国刚	王醒春	王曙光	田学思
史建平	刘永强	许锡龙	杜晓山
李志成	李晓西	何广文	宋先平
宋洪远	张 云	张 杰	张克秋
陆 磊	周万阜	周慕冰	荆 新
胡新智	姜瑞斌	姚明德	贾春新
郭宁宁	黄 涛	曹凤岐	龚 超
龚六堂	康 义	韩 俊	湛东升
温铁军	廖 理		

主 编：曾学文

常务副主编：田学思

执行副主编：张 辉

责任编辑：韩 娟 贾宗敏 白耀星

美术总监：胡卫东

美术编辑：张 超

流程编辑：张 希

编辑 / 出版：《农村金融研究》编辑部

地 址：北京市建国门内大街 69 号

网 址：www.abchina.com

E-mail: ncjr@abchina.com

邮 政 编 码：100005

编 辑 部：85107876

发 行：85107805 85107807

传 真：85107873

视觉设计：然则创意设计

印 刷：北京盛通印刷股份有限公司

国际标准刊号：ISSN 1003-1812

国内统一刊号：CN 11-1206/F

本刊已许可中国学术期刊（光盘版）电子杂志社、万方数据电子出版社、北京国研网信息有限公司在其网站及其系列数据库产品中以数字化方式复制、汇编、发行、信息网络传播本刊全文。以上著作权使用费与本稿酬一并支付。作者向本刊提交文章发表的行为即视为同意上述声明。

每月十五日出版

2018 年第 11 期 总第 464 期

定价：人民币 10.00 元

本刊所截文章版权归《农村金融研究》编辑部所有。

## 金融论坛

31 债券市场“技术性违约”分析及相关对策建议 / 孔求是

35 浅析债转股的对象选择及实施难点 / 张绪立

## 乡村振兴

39 新型农业经营主体、金融服务与乡村振兴战略的研究 / 李俊强 杨兆廷

44 实施乡村振兴战略的银保互动机制：文献综述 / 梁丽丽

## 农村经济 / 金融

48 农产品价格“保险+期货”风险管理模式探究 / 庞竹

53 农业指数保险的制度嵌入与规范建构 / 谢忠洲 董正爱

59 新常态下金融服务贫困地区精准扶贫的研究 / 孙洁 张宇璐

65 城镇化、产业结构与经济增长的联动效应分析 / 乔美华

72 农村妇女贷款需求满足程度的影响因素研究 / 杨秋鸾 王林萍

## 观点摘编

77 《李扬：金融周期塌缩都是因货币和监管政策收紧》等三则

## 一线观察

78 关于浙江省乐清市农户联建房贷款的调查和研究

/ 农行浙江温州乐清支行课题组

## Viewpoint

01 The “Three-Right Division” of Homestead: The Crux of Promoting Rural Vitalization

## Spotlight

04 Supporting Private Owned Enterprises Requires Focusing on Integrated Measures

## Cover Story

07 Homestead Reform: Policy History and Development

12 Homestead Right Verification in the Context of the Rural Land Reform

17 Borrowing with Homestead as Collateral in the Context of the “Three-Right Division” : Predicament and Breakthrough

22 Financing Serving the “Increase and Decrease Linkage” of Land for Construction in Poor Areas: Discovery and Thoughts

26 The “Three-Right Division” of Homestead: Meaning, Logic, and Services of Commercial Banks

## Financial Forum

31 Technical Default in Bond Market: Analysis and Counteractions

35 Underlying Picking and Obstacles of the Debt to Equity Conversion



P12

## Rural Vitalization

39 New Type of Agricultural Operational Entities, Financial Services and Rural Vitalization Strategy

44 Interaction Mechanism between Banks and Insurance Companies to Implement Rural Vitalization: A Literature Review

## Rural-Economy/Finance

48 “Insurance + Futures” Risk Management of Produce Price

53 Agriculture Index Insurance: Institution Built-in and Norm Establishment

59 Finance Serving Targeted Poverty Reduction in Impoverished Areas under the New Normal

65 Co-movement of Urbanization, Industrial Structure, and Economic Growth

72 Determinants of Loan Demand Satisfaction of Rural Women

## Excerpts

77 Financial Cycle Collapses Are Always Due to Contractionary Monetary or Strict Regulatory Policies

## Front Row Witness

78 Rural Households Housing Construction Loans in Leqing, Zhejiang: Survey and Investigation



P04