



QK2064897

JOURNAL OF AGROTECHNICAL ECONOMICS

農業技術經濟



中国农业经济

中国农业技术经济学会
中国农业科学院农业经济与发展研究所

主办

2
2021

农业技术经济 (月刊)

规模经济抑或分工经济

——来自农业家庭经营绩效的证据 张 露 罗必良(4)

土地细碎化、多样化种植与农业生产技术效率

——基于随机前沿生产函数和中介效应模型的实证研究

..... 宋浩楠 栾敬东 张士云 江激宇(18)

农地确权、差序格局与新型城镇化 许恒周 刘 源(30)

集体林区生态公益林建设对劳动力转移的影响

——以浙江省为例 程宝栋 徐 畅 秦光远 熊立春(40)

基于消费者认知失调的安全认证农产品选择行为研究 王建华 斜露露(50)

信息干预可以减少消费者转基因食品客观认知扭曲吗

——基于行为实验的证据 陈琦琦 马宇贝 展进涛(63)

中国农村绿色化发展效率收敛了吗

——基于 1997—2017 年的实证分析 崔 瑜 刘文新 蔡 瑜 朱 俊 赵敏娟(72)

微型金融的普惠效应实证研究

——基于 6 省 4220 户农户调查数据 张龙耀 于 一 杨 军(88)

互联网农业信息获取促进了农户土地流转吗..... 刘子涵 辛 贤 吕之望(100)

草原补奖政策：“高满意度与低执行度”悖论的形成机理研究

..... 高 博 马如意 乔光华(112)

《农业经济问题》载文回顾与研究热点：2010—2019 年 李向毅 高亦陈 段艳艳(123)

后疫情时代中国农业技术经济发展的机遇与挑战

——中国农业技术经济学会 2020 年学术研讨会会议综述

..... 孙小龙 廖小静 葛灿蒨 李寅秋(140)

农村土地流转交易机制和制度存在的问题与改进建议研究

■ 张溪(山东财经大学公共管理学院 济南 250000)

伴随着社会与经济的快速发展,中国城镇化进程得到了显著提升。不可否认,城镇化发展水平是一个国家综合国力的有效体现,大力推进城镇化进程有利于人民生活水平持续提升,经济发展模式优化转变。但由于部分职能部门监督力度不足,政策法规未严格执行,在农村土地流转交易机制和制度的落地方面存在诸多问题。因此,新时期如何建立健全农村土地流转交易机制和制度以保护农民土地的合法权益,合理统筹农村与城市发展关系成为了社会各界关注的焦点。近年来,学界也陆续出版了一系列关于农村土地流转交易机制与制度研究的相关书籍,以期在解决农村土地流转交易机制和制度的问题方面提供参考和建议。

陈银蓉与梅昀撰写的《农村土地流转交易机制与制度研究》(科学出版社)一书基于土地流转交易的全链路过程,分别从流转意愿及影响因素、相关制度环境的影响、交易服务体系的作用、制度改革创新的模式等方面进行了多维度的分析和总结,并针对农村土地流转交易机制和制度提出了有的放矢的改进策略。作者遵照分布式认知理论框架,在构建结构方程模型后分析了农地流转农户认知及影响因素;同时又以科斯、威廉姆森的交易成本理论为切入点,通过因子分析模型定量分析农地流转交易成本构成及影响因素,解释交易服务平台建设的作用;最后,作者还分析了不同集体建设用地流转交易过程中土地权利转移与增值收益分配的问题与制度缺陷,综合考量入市中土地发展权公平交易价格的形成机理等,对农村土地流转交易机制和制度的完善提出了新的研究思路和改进策略。从内容细分来看,全书除了序言部分外共分为六个章节。第一章为导论,作者在首章中分别对农村土地流转交易机制和制度的相关概念、基础理论以及国内外研究进展进行了阐述;随后对农村土地流转的产权理论、制度变迁理论以及交易费用等理论进行了介绍,以期为读者构建出较为全面的认知框架,为农村土地流转的后续学习打下坚实的基础。第二章为农地流转意愿的影响因素与交易成本分析,作者首先对农村土地制度的历史沿革及土地流转动因做了讨论,并就农户土地流转意愿影响因素进行了理论分析与模型构建,最后援引武汉城市圈典型地区实际案例,分析和总结了农地流转的影响因素和农地流转交易平台的作用。第三章为集体建设用地流转交易机制与制度分析,作者在此章中依次对集体建设用地入市的制度变迁、农村集体建设用地入市试点实践、不同入市方式下的流转交易途径和土地收益分配机制进行了深度剖析和总结。第四章为集体建设用地入市中的土地发展权转移交易机制剖析,作者在此章中对中国土地发展权的发展变迁、集体建设用地入市中土地发展权转移途径及交易模式等方面进行了详细的分析和总结。最后,作者在余下的两个章节中,结合成都、重庆和浙江等地区农村土地制度改革的成功案例,对农村土地流转交易机制与制度提出了具体的改革建议,即当地相关农业职能部门要依法规范农地交易行为,为农地流转营造积极健康的内外部制度环境;与此同时,还要规范农地流转合同,建设农村土地流转交易平台,以此来建立公平交易与利益共享的农村集体土地市场制度体系。

总之,该书结构紧凑,语言深入浅出。全书深耕土地流转交易的全过程,从流转意愿、流转因素等多个视角入手,并援引了国内典型地区农村土地制度的成功案例,对农村土地流转交易机制与制度改善提出了多维度的改进策略,做到了理论与实践的有机结合,十分适合土地管理相关专业师生和从业者阅读学习。

ISSN 1000-6370



9 771000 637213
万方数据

刊号: ISSN 1000-6370
CN 11-1883/S

国外代号: BM673 定价: 40.00 元