

指导性 / 实用性 / 服务性 全国惟一专门为村官创办的杂志

# 村委主任<sup>®</sup>

全国农家书屋重点期刊  
中国期刊全文数据库源刊  
中文核心期刊数据库源刊



## CUNWEIZHUREN

2013 12<sup>上</sup>  
总第92期

★国际标准刊号: ISSN 1674-7437 ★国内统一刊号: CN 14-1355/S ★邮发代号: 22-120 ★每册定价: 6元

村官刊授培训读本  
特别适合农村两委干部、  
村民小组长、大学生村官阅读



3 2951 2261 2

山西广灵县蕉山乡副乡长、马山村党支部书记兼村委主任高争艳

ISSN 1674-7437  
9 771674 743135

# 村委主任 目录

## 本刊顾问

- 马学理**(民政部基层政权和社区建设司原副司长、中国社会工作协会副会长)
- 余 晨**(农业部农研中心原副主任、中国村社发展促进会名誉会长)
- 陆子修**(著名三农专家、中国农村劳动力资源开发研究会副会长)
- 曹国英**(民政部基层政权和社区建设司原巡视员)
- 郑风田**(中国人民大学农业与农村发展学院副院长、教授)
- 李昌平**(著名三农专家、中国乡村建设规划设计院院长)
- 田爱习**(中国扶贫开发协会副会长、中国扶贫开发协会宣教委主任)
- 马昌奎**(中国扶贫开发协会宣教委秘书长)
- 王乐义**(全国劳动模范、山东省寿光市三元朱村党支部书记)
- 申纪兰**(1~12届全国人大代表、山西省平顺县西沟村党总支副书记)
- 孙大午**(大午集团监事长)

## 协办单位

中国扶贫开发协会宣传教育委员会

## 法律顾问

胡玉彬

## 读者评刊

《村委主任》杂志,村官的指路明灯,读者的良师益友。

湖北省秭归县归州司法所 向培年

## 本刊视点

尊重民意 一锤定音 ..... 1

## 共同关注

- 聚焦党的十八届三中全会《决定》精神·
- 《决定》看点 ..... 4
- 一张表读懂三中全会新政策 ..... 6
- 是否小康,得看老乡 ..... 7
- 确立农民“土地不动产”的建议 ..... 9
- 这下可以共享成果了 ..... 9
- 顺应农村形势,紧跟中央步伐 ..... 10
- 要有解决“大难题”的思想准备 ..... 10
- 从《决定》看三农活力的释放 ..... 11
- 从全会“土改策略”看“小产权房”入市 ..... 11
- 我更期盼基层官员真正为百姓办实事 ..... 12
- 期待农村土地制度改革 ..... 12
- 希望多些新的农村改革提法 ..... 13
- 应发展乡村小城镇和中心村,建立城乡一体化的新型农村社区 ..... 13

## 治村方略

- 改村民小组为议事小组之学孔样本 ..... 14
- 农泉村的“板凳夜话” ..... 17
- 我这样将荒山变成“金山” ..... 18
- 让村民和你心贴心 ..... 19
- 三件事,打开工作局面 ..... 20
- 农村矛盾纠纷调解 100 法(连载) ..... 22

## 高层声音

- 习近平:扶贫切忌喊口号等 ..... 24
- 卫计委:是放开“单独两孩”不是“单独二胎”等 ..... 25
- 水利部:2013年解决6343万农村人口饮水安全问题等 ..... 26
- 韩长赋:建立促进农民增收长效机制等 ..... 27

## 名村之路

强党强村 谢家路之路 ..... 28

## 村官风采

- 上善之水村上来 ..... 30
- 闫 寒:“抠门”书记 自掏腰包修村路 ..... 32



2009年创刊

半月刊/每月10日、25日出版

2013年12月号(上)(总第93期)

主管 山西省农业科学院  
主办 山西省农科院现代农业研究中心  
编辑出版 《村委主任》杂志社  
社长 籍增顺  
总编辑 董蔚民

地址:太原市坞城南路59号  
邮政编码:030031  
电话:(区号0351)  
社长室:7965688  
总编室:6630291  
编辑部:7965389  
记者部:7965389  
市场部:7965393  
事业部:7965383  
广告部:7965393  
办公室:7187688  
传真:7965393  
电子信箱:cwzrbjb@163.com  
网址:www.cunweizhuren.com

《村委主任》编采团队、管理团队、经营团队  
人员名单登录村委主任网站“证件查询”  
监督举报电话:(0351)7965393

国际标准刊号:ISSN 1674-7437  
国内统一刊号:CN 14-1355/S  
发行范围:国内外发行  
征订发行:山西省邮政报刊发行局 本刊市场部  
邮发代号:22-120  
广告经营许可证:晋工商广字 1400004000112  
印刷:山西新华印业有限公司  
定价:6.00元

敬告

由于各种原因,文章发表而未及时收到样刊与稿酬的作者,请速与本刊联系,以便我们及时将样刊与稿酬奉上。请作者投稿时注明详细通讯地址、身份证号码及真实姓名,以便支付稿酬。

作者给本刊的投稿(含照片、插图)均须对其真实性、合法性负责,凡因作者的原因而引起的侵权,本刊概不承担连带责任。

刘嘉坤:“拼命”书记 三番“强行”卖山楂 ..... 32  
沈小平:“面子”书记 花木富村争里子 ..... 33  
康登禄:“防雹”书记 苦守站点护庄稼 ..... 33

村官感言

说说村里那点事 ..... 34

农村观察

浙江省桐庐尝试农村住房抵押贷款帮农民“生钱” ..... 36  
我谈“村财乡管” ..... 37  
为什么要土地确权 ..... 38  
外地的媳妇,远嫁的女儿 ..... 39  
一个农村大学生眼中的农村经济 ..... 40

舆论监督

晋城市为村官高悬十面镜鉴 ..... 42  
化粪池=“画”粪池? ..... 43  
荒地承包期限约定不明,村委会能随时解除合同吗? ..... 44  
挪用公款谋私利 挪来挪去进监狱 ..... 45  
唱歌还要找陪唱 唱来唱去败了兴 ..... 45  
办理丧事图排场 办来办去违规程 ..... 45

服务热线

村委会能否将疑似精神病患者强行送去住院治疗?等 ..... 46  
偷电数额大能构成犯罪吗?等 ..... 47

各地传真

广东省推行书记、主任一肩挑等 ..... 48  
安泽县加强农村第一书记管理等 ..... 49

乡土百味

我的地盘我做主(连载) ..... 50

致富天地

一棵蛀树成就一项事业 ..... 52  
一片树叶成就一种名吃 ..... 53  
一车鸡粪成就一种饵料 ..... 54  
一堆鸡臀成就一个企业 ..... 55  
一条“小鱼”成就一个天价 ..... 56



村党支部书记兼村委会主任王东仁

# 小化家庄村的大变化



机声隆隆，呼声阵阵，长臂吊车在空中不停地旋转，这是山西省长治市高新区城中村小化家庄村的改造现场。

沿着改造旁留出的小路，我们来到小化家庄村村委会，见到了村党支部书记兼村委会主任王东仁。提到小化家庄村，王书记说：“小化家庄村以前是不存在的，只有一个化家庄，这里原是化家庄村的第3居民组。因为当时化家庄村企业多，发展相对较好，这才分离出来，从而迈出‘组’转‘村’的第一步，也迈出了独立发展的第一步。”

小化家庄村北邻北一环路，南靠城北街，东依城西路，西邻锻压厂路，村庄与市政府相距约2公里，与长治会计学校相距0.6公里，毗邻锻压厂医院。村里现有300居住户，总人口1142人，其中农业人口912人，非农业人口230人。

“处于这么好的地理位置，我们村若发展不好，真说不过去。”村书记王东仁很是感慨，“为了小化家庄村能够很好地发展，我们去先进村考察，学习人家的先进经验，结合我们的实际，边学习边进步边发展……”

继大化庄、史家庄成功拆迁后，小化家庄村首批84户改造工程拆迁工作正式启动，高新区党工委书记李安清、管委会常务副主任陈平、纪工委书记姚俊芳亲临现场进行具体指导。

“城中村改造项目完成后，可实现建筑总面积33.24万平方米，共2770套住房，全部为小高层、框架剪力墙架构、剪力墙结构，毛墙毛地，村民回迁安置房面积76800平方米，公共建筑面积7800平方米。”王东仁向我们描述着小化家庄村蓝图：“这个项目分三期完成，一期工程涉及84户256人，拆迁面积2.5万平方米，开工建设安置房5.4万平方米，总投资1.5亿元，可提供回迁房594套，全部满足村民回迁需要，目前一期工程主体已封顶。二期工程住宅面积168772.03平方米，商铺面积15027.36平方米，建成后向社会出售1104套居住用房和628个地下停车位，同时提供公建面积7800平方米以及5565平方米的商业写字楼，计划于2015年10月完工。三期工程住宅面积85812.57平方米，商铺面积2430.6平方米，计划2014年10月开工，2016年10月完工。”

为实现“就业有渠道、收入有提高、住房有改善、生活有保障”的改造目标，小化家庄村抢抓城市建设发展的良好机遇，把城中村改造作为推进市域城镇化、实现转型跨越发展的总抓手，谋篇布局，努力实现城市形象和气质的“蜕变”。相信再过两年，小化家庄村一定会以另一种身姿笑脸相迎四方客。

图·文/王秀玲 曹琳斌 申晋刚

