

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：中国建筑设计研究院 城镇规划设计研究院有限责任公司

2019/10

总第365期

月刊 28元/本 全年336元
邮发代号:2-556

小城镇建设

中国城市规划学会小城镇规划学术委员会会刊 | 中国建筑学会村镇建设分会会刊

DEVELOPMENT
OF SMALL CITIES
& TOWNS

中文科技期刊数据库收录期刊
中国核心期刊（遴选）数据库收录期刊
中国人文社科引文数据库（CHSSCD）收录期刊
中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）统计源期刊
“2018年度中国人文社会科学期刊AMI综合评价” A刊扩展期刊

规划研究

国内外城市边缘区研究综述

北京近郊农村宅基地流转现状调查

——以昌平区香堂村、下苑村为例

基于生态文明视角下的空间规划基础评价

——以青岛市“多规合一”空间规划为例

产业发展与运营

乡村振兴背景下特色小镇“飞地”风险的生成机制研究

——基于“中心—腹地”理论视角

文化保护与传承

乡村振兴背景下少数民族村庄文化保护与传承策略研究

——以北京巴园子村庄规划为例

ISSN1009-1483
CN11-4418/TU



小城镇建设

2019年 第37卷 第10期 1983年创刊·总第365期 每月15日出版

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：中国建筑设计研究院
城镇规划设计研究院有限责任公司
出版：《小城镇建设》编辑部
刊名题字：费孝通

主编：赵辉
执行主编：王明田
编辑部主任：张爱华
编辑部：朱峰 赵燕岚 刘艺超 白璐

本期责任编辑：朱峰
本期美术编辑：唐永伟

国际标准连续出版物号：ISSN1009-1483
国内统一连续出版物号：CN11-4418/TU
邮发代号：2-556
广告经营许可证：京西市监广登字20170286号
印刷：北京博海升彩色印刷有限公司
发行：北京报刊发行局
订购：全国各地邮局
定价：28元/月 全年定价336元

地址：北京市西城区车公庄大街19号
邮编：100044
电话：010-68340120 88362101
电子信箱：bj_xczjs@vip.163.com
xczjs@vip.sina.com
投稿网站：www.dosct.cn

中国城市规划学会
小城镇规划学术委员会
微信公众号“小城镇规划”



中国建筑学会村镇
建设分会微信公众号
“乡村与城镇建设”



目次

编者絮语

- 1 集体建设用地入市助力乡村振兴战略推进 ▶ 王明田

规划研究

- 5 国内外城市边缘区研究综述 ▶ 毛艺珺 张运兴

- 12 北京近郊农村宅基地流转现状调查
——以昌平区香堂村、下苑村为例 ▶ 姜芊孜 徐希

- 17 基于生态文明视角下的空间规划基础评价
——以青岛市“多规合一”空间规划为例
▶ 于连莉 罗研 刘晓东 等

- 27 新时期市域空间管控体系研究
——基于青岛市“多规合一”工作的若干思考
▶ 郭晓林 于连莉 周琳 等

- 34 苏北地区绿色村庄标准构建研究
▶ 林祖锐 韩刘伟 许鹏 等

- 43 上海市崇明区村镇风貌物质特征及构成要素解析 ▶ 董衡莘

产业发展与运营

- 53 乡村振兴背景下特色小镇“飞地”风险的生成机制研究
——基于“中心—腹地”理论视角 ▶ 田鹏

- 58 体育特色小镇建设与体育建筑可持续发展
——对“体育场馆+”型体育小镇建设的思考 ▶ 肖 辉
- 67 基于“农文旅”产业融合的城市近郊山区乡村振兴模式探索
——以福建省寿山乡为例 ▶ 冯巧玲 张江勇 李 芊

文化保护与传承

- 76 乡村振兴背景下少数民族村庄文化保护与传承策略研究
——以北京巴园子村庄规划为例 ▶ 荣玥芳 高 溪
- 83 传统街巷空间价值评估研究
——以修水县山口老街为例 ▶ 刘 钺 罗 航 何志军

人居环境整治

- 90 海南滨河西河红树林生态修复与景观规划策略探讨
——以海口市演丰镇西河红树林生态修复规划为例 ▶ 王 宁 许先升 吴育强
- 98 小城镇环境综合整治的EPC模式工程实践
——以浙江省天台县平桥镇为例 ▶ 周萌强

规划实践

- 106 马斯洛理论在河南窑洞村落适老化改造中的应用研究
——以石门村为例 ▶ 李刘蓓 于冰清 常利武
- 112 2008—2018：广州增城区绿道规划建设实践与探索
▶ 何 爱 曹凯滨 周婷婷

行业资讯

- 119 国家部委动态
- 120 杂志动态

编委会名誉主任

赵 晖

编委会主任

彭震伟

编委会顾问委员

王士兰 叶裕民 冯长春 任世英 刘燕辉 杜白操
李兵弟 何兴华 陈同滨 赵 民 崔 愷

编委会常务委员

王 凯 李 宏 李京生 何 芩 武廷海 林 坚
耿 虹 韩玉斌

编委会委员

丁 奇 王 健 王效鹏 厉华笑 卢晖临 冯志佰
冯新刚 吕 佳 朱 力 朱立新 闫 琳 汤放华
苏 童 李 霞 李江宏 李青丽 杨晓光 杨培峰
何 崴 张 立 张 建 张忠国 张育南 陈 玲
陈 鹏 陈小卉 陈安华 陈 春 陈前虎 武凤文
罗 亦 罗德胤 郅艳丽 周铁钢 周静海 单彦名
荣西武 胡天新 段德昱 姜永波 姜晓刚 耿慧志
徐勤政 郭海鞍 唐常春 曹 璐 曹广忠 龚道孝
盛 况 董艳芳 程堂明 曾 鹏 温春阳 游宏滔
魏皓严

国际站通讯员

韩国站 畅 晗 韩国釜山国立大学
日本站 余思奇 日本筑波大学
美国站 关成贺 美国哈佛大学
朱 江 加利福尼亚大学洛杉矶分校
英国站 乔 森 英国曼彻斯特大学
德国站 张 洁 德国siticom宽带网络规划公司
蒋 薇 德国斯图加特大学建筑与城市规划学院

本刊声明

凡本刊转载作品（包含摄影作品）未能联系到原作者的，敬请著作者见刊后及时与编辑部联络，以便及时奉寄样刊。本刊对所载图文保留所有版权。如需转载，须获本刊编辑部同意，并保持文章完整性。本刊所发表文章仅代表作者观点，并不一定反映编委会或编辑部的立场。

Contents

Editor's Note

- 1 Collective Construction Land Entering the Market to Help Promote the Rural Revitalization Strategy
WANG Mingtian

Planning Research

- 5 Research Overview of Urban Fringe Domestic and Overseas
MAO Yijun, ZHANG Yunxing
- 12 Rural Housing Land Transition and Evaluation in Suburban Area in Beijing: A Case Study of Xiangtang Village and Xiayuan Village, Changping District
JIANG Qianzi, XU Xi
- 17 Basic Evaluation of Spatial Planning from the Perspective of Ecological Civilization: Taking Qingdao's "Multi-regulation" Spatial Planning as an Example
YU Lianli, LUO Yan, LIU Xiaodong, et al
- 27 Research on Urban Space Management and Control System in the New Period: Some Thoughts Based on Qingdao's "Multiple Planning Integration" Work
GUO Xiaolin, YU Lianli, ZHOU Lin, et al
- 34 Study on Standard Construction of Green Village in Northern Jiangsu Province
LIN Zurui, HAN Liuwei, XU Peng, et al
- 43 Analysis on Material Characteristic and Elements of Villages and Towns Landscape in Chongming District, Shanghai City
DONG Hengping

Industrial Development and Operation

- 53 Study on the Risk Generation Mechanism of "Enclave" in Characteristic Towns under the Background of Rural Revitalization: Based on the Perspective of "Center-Hinterland" Theory
TIAN Peng
- 58 Sports Characteristic Town Construction and Sustainable Development of Sports Architecture: Thoughts on the Construction of "Sports Venue +" Sports Characteristic Town
XIAO Hui
- 67 The Exploration on Rural Revitalization Model Based on the Convergence of Agricultural Industry, Cultural Industry and Tourism Industry: Taking Shoushan Town in Fujian Province as an Example
FENG Qiaoling, ZHANG Jiangyong, LI Cui

Cultural Protection and Inheritance

- 76 Study on Cultural Protection and Inheritance Strategies of Minority Villages under the Background of Rural Revitalization: Taking the Beijing Bayuanzi Village Planning as an Example
RONG Yuefang, GAO Xi
- 83 Study on Spatial Value Evaluation of Traditional Streets and Alleys: Taking Shankou Old Street in Xiushui County as an Example
LIUYue, LUO Hang, HE Zhijun

Living Environment Improvement

- 90 A Research on the Strategies of Ecological Rehabilitation and Landscape Planning of HaiNan's Riverside Mangrove: A Case on Ecological Rehabilitation Planning of Yanfengxi River's Mangrove in Yanfeng Town, Haikou City
WANG Ning, XU Xiansheng, WUYuqiang
- 98 Engineering Practice of EPC Model for Comprehensive Environmental Renovation in Small Towns: A Case Study of Pingqiao Town, Tiantai County, Zhejiang Province
ZHOU Mengqiang

Planning Practice

- 106 Research on the Application of Maslow's Theory in the Aging-adapted Renovation of Cave Villages in Henan Province: Taking Shimen Village as an Example
LI Liubei, YU Bingqing, CHANG Liwu
- 112 2008-2018: Practice and Exploration of Greenway Planning and Construction in Zengcheng District of Guangzhou
HE Ai, CAO Kaibin, ZHOU Tingting

Information

- 119 National Ministries and Commissions Dynamics
- 120 Journal Dynamics