

中文核心期刊  
中国科技核心期刊  
CSSCI(2017-2018)扩展版来源期刊



QK1730461

2017.10

现代城市研究  
Modern Urban Research

本期聚焦：土地利用与转型研究

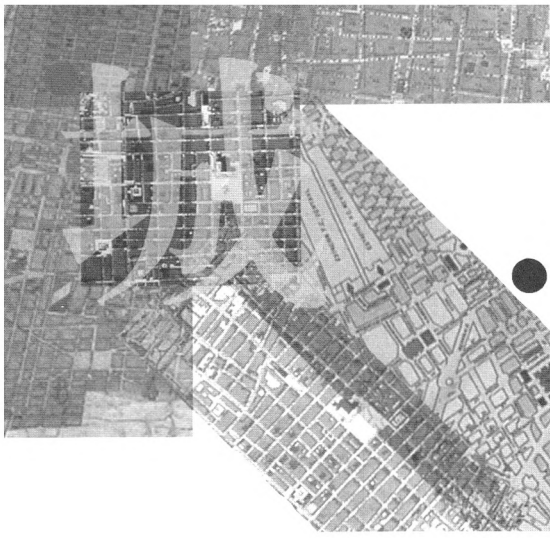
土地依恋研究进展梳理

空间收益调控、精明空间租值消散与存量规划应对



万方数据





# Index

## [FOCUS: LAND USE AND TRANSITION RESEARCH]

- 2 Literature Review on Land Attachment  
*XU Guoliang HUANG Xianjin ZHOU Yan XU Yuting LI Jianbao*
- 7 Industrial Land Use Transition: A Literature Review  
*ZHAO Xiaofeng LOU Jiajun LI Yi ZHANG Yunpeng SUN Xiaogu*
- 12 Exploring the Impact of Land Supply Policy on the Vacancy of Commercial Housing: Evidence from 35 Large and Medium Cities  
*SHEN Xiaoyan HUANG Xianjin*
- 18 Land Provision Based on Enterprise Life Cycle: A Case Study of Jiangsu  
*LOU Jiajun ZHAO Xiaofeng WANG Liming ZHU Fengwu JIN Pinghua*
- 25 A Research on the Influencing Factors and Spatial Layout Optimization of Golf Courses in China  
*ZHU Yi*
- 30 The Innovation of the Coupling Mechanism of Land Policy in the Development of the Main City and the Construction of Characteristic Towns  
*DAI Yinshu HUANG Xianjin*

## [ECONOMY]

- 38 Regulation of Space Income, Smart Dissipation of Space Rent and Redevelopment Planning Strategies  
*LIU Xiaoyi YUN Yingxia REN Lijian*
- 44 Study on Southern Jiangsu Rural Industry Space Optimization Strategy from Perspectives of Industry Convergence  
*WANG Yucun TU Huangju YUE Fu*
- 52 The Spatial Structure Evolution and Causes of Producer Service in Chongqing  
*LI Hang*

## [ECOLOGY AND ENVIRONMENT]

- 58 The Divided Method of Urban Ventilation Path: A Case Study in Wuhan  
*YIN Jie ZHAN Qingming*
- 64 Comparative Study on the Designated Ecological Control Method: A Comparative Study of Zhuhai and Yunfu  
*GU Zhengjiang MIN Chengcheng DIAO Caihong LIN Junqiang*
- 73 Ambient Environment Height Control Models for Open-Type Landscape Resources Based on Perspective Principle: An Empirical Study of Nanjing Xuanwu Lake Park  
*QIU Bing ZHANG Fan*

## [TRANSPORT]

- 81 Countermeasures of Intercity Railway towards the Urban Mass Transit Mode Based on Passenger Demands Analysis: A Case Study of Beijing-Tianjin Intercity Railway  
*ZHANG Kuo HUANG Xin QU Ximiao LI Qiang*
- 89 A Study of Measurement of Urban Road Public Service Facility Customer Satisfaction  
*FENG Huandong YANG Jing ZHANG Rui LIU Bo*

## [REGION]

- 95 Research for Network Development of Yangtze River Delta Urban System: A Study Based on Companies Relation  
*GUAN Xiyuan*
- 101 Characteristics of Polycentricity Spatial Structure of Shandong Coastal City-region Based on Passenger Traffic Flow  
*MA Xueguang DOU Peng*
- 110 An Allometric Analysis of Industrial Output Value and Land Area in the Urban Agglomeration of the Yangtze River Delta  
*SUN Yan ZHANG Yunpeng*

## [HUMANITY AND SOCIETY]

- 117 The Spatial Meaning of Nostalgia in the New Pattern of Urban-Rural Relationship  
*SUN Lu WANG Jiangping*
- 122 Analysis of Socio-Spatial Differentiation in the Construction of New Urban Area  
*LONG Dingjiang LI Wen CHEN Yunshan*

## [OTHER]

- 128 Recall of the Preparation Work of the Habitat III (II)  
*MAO Qizhi*

# 目次

## [本期聚焦：土地利用 与转型研究]

- 2 土地依恋研究进展梳理
- 7 工业土地利用转型研究进展
- 12 基于土地供应侧的中国商品住宅空置效应分析  
——以 35 个大中城市为例
- 18 基于企业生命周期的工业用地供应：以江苏省为例
- 25 中国高尔夫球场分布格局、规律及用地政策建议
- 30 主城发展与特色小镇建设的土地政策耦合机制创新

徐国良 黄贤金 周艳 徐玉婷 李建豹  
赵小凤 楼佳俊 李祯 张云鹏 孙笑古

沈晓艳 黄贤金  
楼佳俊 赵小凤 王黎明 朱凤武 金平华  
朱怡  
戴垠澍 黄贤金

## [经济]

- 38 空间收益调控、精明空间租值消散与存量规划应对
- 44 产业融合视角下苏南乡村产业空间优化策略研究
- 52 重庆市生产性服务业空间结构演化及其成因研究

刘晓逸 运迎霞 任利剑  
王雨村 屠黄桔 岳芙  
李航

## [生态与环境]

- 58 武汉市城市通风廊道挖掘研究
- 64 生态控制线划定方法比较研究  
——基于珠海市与云浮市的比较分析
- 73 基于透视学原理的旷地型风景资源周边环境高度控制模型  
——以南京玄武湖公园为实证分析对象

尹杰 詹庆明

顾正江 闵程程 刁彩虹 林俊强

邱冰 张帆

## [交通]

- 81 基于乘客需求分析的城际铁路“公交化”对策研究  
——以京津城际铁路为例
- 89 城市道路公共服务设施满意度测评研究

张阔 黄鑫 曲新苗 李强  
冯焕东 杨静 张蕊 刘博

## [区域]

- 95 长江三角洲城市体系网络化演进研究  
——基于企业关联方法
- 101 基于客运交通流的山东沿海城市带多中心结构特征研究
- 110 长三角城市群工业产值—用地面积的异速生长研究

关溪媛  
马学广 窦鹏  
孙燕 张云鹏

## [人文与社会]

- 117 新型城乡关系下“乡愁”的空间要义
- 122 国内外新城区建设中的社会空间分异研究综述

孙璐 王江萍  
龙丁江 李雯 陈运山

## [其他]

- 128 参加筹备“人居三”工作的回顾（二）

毛其智



# 现代城市研究

## Modern Urban Research

主 管：南京市城乡建设委员会  
主办单位：南京城市科学研究会  
编辑出版：《现代城市研究》编辑部  
地 址：南京市虎踞南路11号5楼  
邮 编：210029  
电 话：025-52851857  
发 行：025-52851858  
网 址：<http://www.mur.cn>  
广告发布登记：广登32010000007  
邮发代号：28-275  
国内定价：人民币28.00元  
刊 号：ISSN 1009-6000  
CN 32-1612/TU

