

中国人文社会科学核心期刊
全国中文核心期刊
华东地区优秀期刊

金融研究 创造价值

新金融

NEW FINANCE

04 专稿

财富景气指数全面回落 未来房价仍有上涨压力

08 欧元危机：短期稳定与前瞻改革的平衡

21 博士后征文

信托资产管理前景与风险控制

31 房地产金融

保障房建设新特征与商业银行金融支持

42 金融创新

商业银行小企业业务发展模式比较分析

ISSN 1006-1770



OCTOBER 2012
总第284期

10

04 专稿

财富景气指数全面回落 未来房价仍有上涨压力

08 欧元危机：短期稳定与前瞻改革的平衡

21 博士后征文

信托资产管理前景与风险控制

31 房地产金融

保障房建设新特征与商业银行金融支持

36 金融创新

商业银行小企业业务发展模式比较分析



OCTOBER 2012
总第284期

10

C 目录 ontents

04 专稿

财富景气指数全面回落 未来房价仍有上涨压力 ——交银中国财富景气指数报告第12期(节选)

■ 交通银行金融研究中心

交通银行自2010年10月开始，每两个月发布一期“交银中国财富景气指数”。今年8月发布的第12期报告显示，受经济增长持续放缓影响，财富景气指数继前两期持续回暖后大幅回落，创历史最大跌幅。三个一级指数和除不动产投资意愿外的所有二级指数全面下滑。从区域来看，本期各地区的财富景气指数也下滑明显，财富景气度跌回至今年年初水平。分指标来看：宏观经济运行低位徘徊，经济景气指数大幅下滑近历史低点；股市震荡下跌和物价上涨压力导致收入增长大幅下挫；小康家庭预期不动产投资意愿创新高，预示未来房价仍有上涨压力。

08 欧元危机：短期稳定与前瞻改革的平衡

■ 乔舒亚·艾林曼

本文以欧元危机和美国金融危机为背景分析了相关的改革问题。欧元的形成是人们对于建立新制度的态度普遍乐观的一个例子，这一种过度乐观反映了内在的财政短视。欧债危机正威胁着欧元区的完整性和欧元的生存能力，但也为欧元区正视并解决问题提供了压力和契机，加强货币联盟成员国的财政约束，赋予“中央财政”以重大商讨权，将有助于增强危机后欧洲货币联盟的稳定性。全球危机再次说明实施适度金融监管需克服“监管谬误”的挑战，为此应建立不受其影响的有弹性的监管体系。

12 国际金融

中国外汇储备管理体制：改革及路径选择

■ 陶士贵 陆苗苗

17 香港离岸人民币中心发展对在岸市场的风险影响及措施建议

■ 陈璐

21 博士后征文

信托资产管理前景与风险控制

■ 申景奇

26 中国电子银行发展趋势及其面临的挑战

■ 刘兴赛

31 房地产金融

保障房建设新特征与商业银行金融支持

■ 夏丹

36 养老基金投资保障房建设可行性分析

■ 肖建武

新金融

NEW FINANCE

编辑委员会

主任 胡怀邦
副主任 牛锡明

主编 连平
副主编 王辰 / 林一鸣
责任编辑 孙滢超 / 胡妍斌
王璞 / 李丽丽 / 顾伟文

主管主办 交通银行股份有限公司
发行范围 公开
出版发行 《新金融》编辑部
地址 上海市仙霞路18号
邮政编码 200336
联系电话 021-32169999
电子信箱 xinjr@bankcomm.com

开户银行 交通银行上海分行交银大厦支行
户名 交通银行股份有限公司
帐号 310066577018002728706

印刷 上海斯迈克彩印包装厂
广告许可证 沪工商字3100120080073号
刊号 ISSN1006-1770
CN31-1560/F
出版日期 每月中旬出版

国内定价 10.00元

Editorial Board

Chairman Hu Huai bang
Vice Chairman Niu Ximing
Editor in Chief Lian Ping
Managing Editor Wang Chen/Lin Yiming
Editor Sun Yingchao/Hu YanBin
Wang Pu/Li Lili/Gu Weiwen
Sponsor Bank of Communications
Release Range Open
Editing & Publishing New Finance Editorial Department
Address 18 Xianxia Road, Shanghai, China
Post Code 200336
Tel 021-32169999
Email xinjr@bankcomm.com
Name of Bank Bank of Communications, Head Office Branch
Name of Payee Bank of Communications
Account No. 310066577018002728706
Printing Shanghai Si Mike color printing packing plant
Ads License 沪工商字3100120080073号
Issue Number ISSN1006-1770
CN31-1560/F
Publishing Date 2H of every month
Domestic Price RMB 10.00

42 金融创新

商业银行小企业业务发展模式比较分析

■ 黄春铃

47 拍卖行业运营特点及综合金融需求研究

■ 郭磊

52 借鉴与思考

金融危机前后中日货币政策工具比较研究

■ 叶馨蔚

58 高速公路投融资体制改革新探

■ 史佩忠

61 微观金融学的发展历程及启示

■ 莫易娴

07 2012年本刊征稿要点

11 《新金融》期刊在经济学学科期刊综合指数中的最新排名

20 交通银行当选中国银行业协会行业发展研究委员会新一屆常委会主任单位并获卓越贡献奖

CONTENTS

Special Article

The Falling BOCOM Climate Index of China's Wealth: Prices Index is Still under Rising Pressure in Future
■ BOCOM Financial Research Center 04

The Euro and The Global Crises: Finding the Balance Between Short Term Stabilization and Forward Looking Reforms
■ Joshua Aizenman 08

International Finance

China's Foreign Exchange Reserves Management System:
Reform and Path Selection
■ Tao Shigui Lu Miaomiao 12

The Influence of Hong Kong Offshore RMB Center Development on Onshore Financial Market:
Risk Analysis and Suggestions
■ Chen Lu 17

Postdoctoral Solicit Article

The Trust Assets Management: Prospect Analysis and Risk Countermeasure
■ Shen Jingqi 21

Chinese Electronic Banking: Development Trend and Its Challenge
■ Liu Xingsai 26

Real Estate Finance

New Characteristics of Affordable Housing Construction and the Commercial Bank Finance Support
■ Xia Dan 31

Pension Fund Investment in Affordable Housing Construction: Feasibility Analysis
■ Xiao Jianwu 36

Financial Innovation

Comparative Analysis of Domestic Commercial Bank Small Business Development Pattern
■ Huang Chunling 42

The Operation Characteristics of Auction Industry and Integrated Financial Demand Research
■ Guo Lei 47

References and Thoughts

The Comparative Study of Monetary Policy Tools in China and Japan Before and After the Financial Crisis
■ Ye Xinwei 52

Highway Investment Financing System Reform
■ Shi Peizhong 58

The History of Micro-finance
■ Mo Yixian 61

目录翻译: 王 璞