

# 项目管理技术<sup>®</sup>

PROJECT MANAGEMENT TECHNOLOGY

2012.7

总第109期



项目评估学知识体系的起源、构成及现有缺陷分析 P25

坦赞铁路TOT项目投资谈判方案设计 P55

城市综合开发项目全面综合评估模型研究 P66

中国科技论文统计源期刊  
中国科技核心期刊

ISSN 1672-4313



07>

零售价: 15元

邮发代号: N2-241

国内统一刊号: CN 11-5007/T

机械工业出版社  
China Machine Press



“办出特色将成为各培养单位今后发展项目管理领域工程硕士教育的新方向……” P14

宋守清  
清华大学国际工程项目管理研究  
院副院长



MP A级 (Level A) 认证的国际特级项目经理  
 MP B级 (Level B) 认证的国际高级项目经理  
 MP C级 (Level C) 认证的国际项目经理  
 MP D级 (Level D) 认证的国际助理项目经理



能力=知识+经验+个人素质

成功=能力+机遇

机遇需要我们去创造

PMP证书的特点:

组织权威      考核独特  
 国际认可  
 行业认可      体系完善  
 科学      黄金职业  
 持续有效

IPMP中国总授权

安华鼎项目管理咨询有限责任公司  
 电话: 029-68687688 FAX: 029-68687680  
 IPMP中国官方网站 www.huading.net.cn

### 理论

- 25 项目评估学知识体系的起源、构成及现有缺陷分析  
 戚安邦 陈海龙
- 32 VE在企业项目管理中的“三维”应用模式与实例研究  
 郑雅珍 赵玲玲 陈兴挺
- 40 SoS在装备采办项目中的应用  
 李晓松 吕彬 于琛琛
- 44 基于案例推理的软件项目工作量估算模型研究  
 丰景春 张蓉
- 51 基于双重效用的政府与建筑企业的委托代理模型研究  
 华冬冬

### 应用

#### 工程

- 55 坦赞铁路TOT项目投资谈判方案设计  
 王姝力 冯珂 王守清 等
- 61 房地产开发项目目标成本管理研究  
 竹隔生 史颖
- 66 城市综合开发项目全面综合评估模型研究  
 马白玉 戚安邦 董玉梅 等
- 72 城市综合开发项目的宏观环境影响评估方法研究  
 熊光宇 董玉梅 宋振华 等
- 78 代甲方项目管理模式下若干关键问题的研究与分析  
 盛春奎
- 82 项目业主方设计管理方法研究  
 吴强 乐云
- 87 基于Partnering模式的工程项目风险评估模型  
 王文伟 章恒全 李夏琼 等

#### 研发

- 92 国防科研项目立项评价指标体系研究  
 李炜

#### 能源

- 96 江西彭泽核电项目前期HSE管理实践  
 王刚 廖淋 吴海龙



## P102 彭泽核电项目核岛工程质量管理研究



### 102 彭泽核电项目核岛工程质量管理研究

张清川 周杰 罗水云 等

### 108 石油工程建设项目竣工结算审核管理研究

王云强

#### 制造

### 112 装备项目技术风险综合分析方法研究

谭国臣 刘晓东

### 117 装备试验项目计划管理方法研究

李洪涛

#### 特别策划

#### 第五届中国项目管理应用与实践论坛

18 大会主论坛：企业项目管理创新与实践

19 颁奖典礼

20 分论坛：企业项目管理模式构建与创新

#### 人物



### 14 我国项目管理领域工程硕士专业学位教育的发展

——访清华大学国际工程项目管理  
研究院副院长 王守清教授

张星明 王媛

#### 资讯

10 编者的话

12 读编往来

13 月度新闻

16 项目管理书屋

## THEORY

25 The Analysis of origination, composition and existing defects of the knowledge system of project evaluation and appraisal

QI Anbang CHEN Hailong

32 Three dimensional application pattern and case of VE in enterprise project management

ZHENG Yazhen ZHAO Lingling CHEN Xingting

40 Application of SoS in equipment acquisition project

LI Xiaosong LÜ Bin YU Chenchen

44 On workload estimation model of software project based on case-based reasoning

FENG Jingchun ZHANG Rong

51 On principal-agent models in government of dual utility and construction enterprise

HUA Dongdong

## APPLICATION

### CONSTRUCTION

55 Investment negotiation scheme design of the Tanzania-Zambia Railway TOT project

WANG Shuli FENG Ke WANG Shouqing, etc

61 Target cost management of real estate development project

ZHU Xisheng SHI Ying

66 Comprehensive evaluation model of city comprehensive development project

MA Baiyu QI Anbang DONG Yumei, etc

72 The influence of macro-environment assessment method of city comprehensive development project

XIONG Guangyu DONG Yumei SONG Zhenhua, etc

78 Some key problems of authority by owners project management model

SHENG Chunkui

82 Design management methods of project owner

WU Qiang LE Yun

87 Project risk assessment model based on partnering mode

WANG Wenwei ZHANG Hengquan LI Xiaqiong, etc

### R&D

92 National defense scientific research project evaluation index system

LI Wei

### ENERGY

96 Pre-HSE management practice on Jiangxi Pengze nuclear power project

WANG Gang LIAO Lin WU Hailong

102 Nuclear engineering quality management of Pengze nuclear power project

ZHANG Qingchuan ZHOU Jie LUO Shuiyun, etc

108 Completion settlement audit management of petroleum construction project

WANG Yunqiang

### MANUFACTURING

112 Technique risk comprehensive analysis methods of equipment project

TAN Guochen LIU Xiaodong

117 Planning management method of equipment test project

LI Hongtao