

# 行政事业资产与财务

Assets and Finances in Administration and Institution

2016/10

资产  
Assets  
and  
Finances

Googosoft 国子软件

## 房屋土地综合管理系统

运用虚拟三维空间数字技术 创新行政事业单位房屋土地管理手段



4 月上旬刊

山东国子软件股份有限公司

地址：济南市高新区舜风路101号 齐鲁文化创意基地5号楼

电话：0531-89701720, 89701786

网站：<http://www.googosoft.com>

ISSN 1674-585X



万方数据

# 目录

# CONTENTS

## 行政事业资产与财务

2016年第10期 4月(上)

**主管单位** 湖北长江出版传媒集团有限公司

**主办单位** 湖北长江出版传媒集团有限公司  
湖北省新闻出版局华楚报刊中心

**顾问** 潘启胜 何大春 那拓祺

**编委会成员** (按姓氏笔画排序)

于治安 王琳 孙海慧 吕世军 毕文利  
江永泓 刘小聪 刘清瑞 李筱松 李俊林  
陈百平 陈向东 何伟 何士东 张龙  
张烈 张鹏 林芳 林玲 杨正华  
杨东生 罗环幸 项贤春 赵红兵 姚志伟  
秦云山 秦敏 高聚辉 赵奋奎 薛亚省  
瞿定祥 詹生根

**社长** 刘道清

**总编** 喻华伟

**执行主编** 刘海琳

**编辑部电话** (027)87679688 87679761

**发行部电话** (027)87677386(传真)

**出版** 《行政事业资产与财务》杂志社

**地址** 湖北省武汉市雄楚大道268号  
湖北出版文化城B座14楼

**网站** <http://www.zichanyucaiwu.com>

**微博** <http://weibo.com/zichanyucaiwu>

**电子信箱** 2006xzsy@163.com

**邮编** 430070

**国际标准刊号** ISSN1674-585X

**国内统一刊号** CN42-1780/F

**国内邮发代号** 38-451

**印刷** 湖北楚天传媒印务有限责任公司

**定价** 10元

**出版日期** 每月8日

**说明** 如果在邮寄过程中丢失、破损或因地址不详不能寄达订户,及有缺页、错页等印刷质量问题,请与本刊编辑部联系补寄或调换。

## 领导论坛

全面清查摸底 提高政府资产管理水平 ..... 何大春 1

## 财经视野

人口老龄化背景下的财政支出与经济增长  
..... 刘穷志 芦越 4

## 资产管理

行政事业资产管理信息化建设的实践与思考  
——以新疆为例 ..... 新疆维吾尔自治区财政厅资产处 8  
深化高校固定资产管理信息化  
——“十三五”规划期的新思路... 吴妍 徐四平 杜琳 11  
未在账行政事业资产产生的原因及管理对策  
..... 孔天舒 13  
审计视野下行政单位固定资产管理探讨 ..... 柳尚德 15  
浅析完善事业单位固定资产管理措施 ..... 李疆秋 16

## 绩效管理

部门整体支出绩效管理探索  
..... 王汉平 殷苏穗 18  
行政事业单位专项资金绩效评价存在弊端与完善策略  
..... 高冰 20  
财政专项资金绩效监督评价机制探讨 ..... 刘玉照 22  
外派财务人员绩效考核与绩效激励 ..... 马春燕 23

## 财政税收

关于加强财政投资评审工作的几点思考  
..... 范建丽 25  
税收优惠政策对我国小微企业发展的影响研究  
..... 陈常琼 27

## 经管园地

强化全过程管理 防控棚改统贷风险 ..... 冯从敢 29  
科技创新动力研究  
——以江苏省为例 ..... 顾彦 31  
小微企业众筹融资的问题与对策 ... 陈艳池 陈文川 33  
救灾资金的主体构成分析及融资模式建议 ... 徐雪原 35

## 目录

## 信息技术对人力资源管理模式的影响分析

..... 刘琼芳 37

## 公共管理

## 基于胜任力模型的公务员选拔过程研究

..... 安廷婷 38

## 论我国政府信息公开制度落实中的障碍及完善措施

..... 汪旭 40

## 城市服务型社区建设分析

——以乌鲁木齐市某社区为例 ..... 张昕婧 42

完善我国社会保险制度的思考 ..... 方敏津 44

高校推行公务卡存在的问题和对策分析 ..... 邵胜华 46

## 内部控制

## 对提升行政事业单位内部控制有效性的几点思考

..... 张静 48

试论内控视角下行政事业单位“三公经费”管理 ..... 杜德军 49

现行企业内部控制制度探讨 ..... 危华 51

浅议中小会计师事务所内部控制管理 ..... 张俊平 52

## 会计研究

## 新事业单位会计制度下事业单位会计核算研究

..... 王守丽 54

完善新制度下高校会计报表体系的思考 ..... 李孟洪 55

试论人力资源会计 ..... 林晓燕 57

企业管理中战略成本会计的运用分析 ..... 黄娜娜 59

长期股权投资的会计核算 ..... 常卫锋 60

浅谈小型彩色印刷企业应收账款管理 ..... 卢珊珊 62

## 财务管理

## 基于财务视角的公立医院改革动因及路径选择

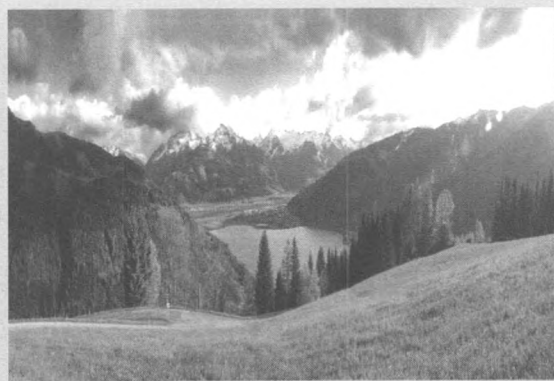
..... 王永照 64

## 自收自支事业单位财务管理探讨

..... 叶金霞 66

## 高校财务报销流程中的问题与对策探究

..... 贺馨 67



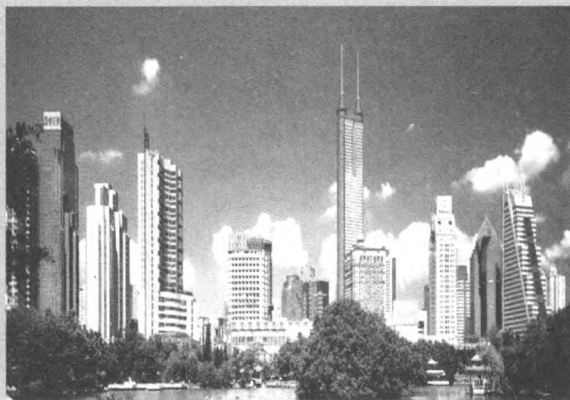
## 行政事业资产与财务

### 本刊声明

1. 凡在《行政事业资产与财务》杂志上刊登的作品,均为作者本人观点,不代表杂志社观点,文责自负。

2. 为了配合杂志宣传,本社将杂志发表的所有文章均登载在杂志官方网站以及中国知网、万方数据知识服务平台、维普资讯等网站上,有特殊要求者请在来稿时说明。

3. 请作者切勿一稿多投,否则杂志社保留追究的权利,欢迎广大读者监督。



### 高校基建财务核算问题及对策分析

..... 王 焦 69

### 浅析无现金结算方式对高校财务管理的影响

..... 胡 莉 71

### BT 项目的财务核算和纳税分析

..... 刘 虎 73

### 加大农村财务管理力度 促进农村经济健康发展

..... 王志名 75

### 审计监督

#### 抽样技术在政府审计中的应用研究

——基于细节测试阶段 ..... 王秋菊 76

浅谈新形势下加强学校财务监督措施 ..... 包朝军 78

浅谈新会计法实施后企业内部审计建设 ..... 郑莉花 79

试析真实性、合法性和效益性审计的内涵 ..... 吴 青 80

### 资产评估

保障性住房地产评估方法研究 ..... 侯昕宇 82

### 国子信息化

#### 基于虚拟三维空间数字技术的房屋土地管理系统

..... 山东国子软件股份有限公司 85

### 比较借鉴

#### 东欧地区投资环境评价及策略选择研究

..... 蒋毅一 夏丽娟 田 帅 88

世界银行 PPP 信息披露框架对我国的启示 ..... 吕红斌 90

### 经验撷萃

#### 规范和加强行政事业单位固定资产管理

——基于盐池县实践的思考 ..... 李 智 91

### 交流探讨

#### 钟祥“四落实”推动资产清查工作

..... 黄 争 孔令彬 70

《条例》颁布一周年 宜都行资模式迈进 2.0 ..... 荣道琛 68

# 房屋土地综合管理系统

应用虚拟三维空间数字技术，建立动态化、精细化管理平台，实现房屋土地从购建、入账，到办公用房分配，到日常修缮养护、出租出借，直到最终被处置的全生命周期管理，财务、基建、资产、后勤、教务、实验室、纪检等业务部门非常方便地在虚拟三维地图或GIS上对土地房屋及基础设施的数据进行管理、预警、抽查、查询、统计、分析，形象、直观地在地图上直接展示房屋楼栋信息、房屋土地占有使用情况，为管理和决策提供依据。

主要功能包括房屋管理、土地管理、确权管理、档案管理、办公用房分配和定额核算管理、职工住宅管理、附属设施和构筑物管理、绿化管理、停车场管理、物业管理、虚拟三维数字地图、公房出租出借管理、检修修缮管理、预警管理等。



## 典型用户

- |        |         |        |        |        |          |         |          |
|--------|---------|--------|--------|--------|----------|---------|----------|
| 中国地质大学 | 中国农业大学  | 中国药科大学 | 东北师范大学 | 西北工业大学 | 中南财经政法大学 | 北京舞蹈学院  | 西安电子科技大学 |
| 山西大学   | 湖北大学    | 郑州大学   | 青海大学   | 塔里木大学  | 山东师范大学   | 山东财经大学  | 山东建筑大学   |
| 山东艺术学院 | 山东艺术学院  | 山东女子学院 | 山东交通学院 | 齐鲁工业大学 | 山东工艺美术学院 | 潍坊学院    | 山东青年政治学院 |
| 长春理工大学 | 哈尔滨理工大学 | 河北工业大学 | 河北农业大学 | 天津体育学院 | 天津理工大学   | 天津外国语学院 | 重庆师范大学   |
| 杭州师范大学 | 兰州理工大学  | 西南石油大学 | 西安石油大学 | 长沙理工大学 | 青海师范大学   | 广东海洋大学  | 济南市历下区   |

十五年专注资产软件研发和服务 做有管理思想的资产软件

山东国子软件股份有限公司

地址：济南市高新区舜风路101号 齐鲁文化创意基地5号楼

电话：0531-89701762, 89701718, 89701709, 89701719

网站：<http://www.googosoft.com>