

# 时代金融

把握时代脉搏 促城乡金融发展

**TIMES FINANCE**

12 2017 上旬刊  
零售价：人民币12元



## 住房租赁时代来了

P<sub>14</sub>

zhu fang zu lin shi dai lai le

让深山里的贫困户搭上时代快车 p28

房企融资趋紧证券化或成新选择 p31

“双十一”新零售新玩法：电商与店商互相导流 p36

“免费午餐”越来越少 微信信用卡还款12月起收费 p46



邮发代号：64-70  
国内统一刊号：CN 53-1195/F  
国际标准刊号：ISSN 1672-8661

ISSN 1672-8661



万方数据



## 住房租赁时代来了

习近平总书记在十九大报告中指出：坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。随着国家房地产调控政策的深入，“租购并举”已成为房地产市场发展的重要趋势，全新的住房租赁时代悄然到来。商机已经显现，除大型房地产企业外，商业银行和支付巨头也抢滩租房市场，种种迹象表明，住房租赁市场已成为房地产业的投资新风口。

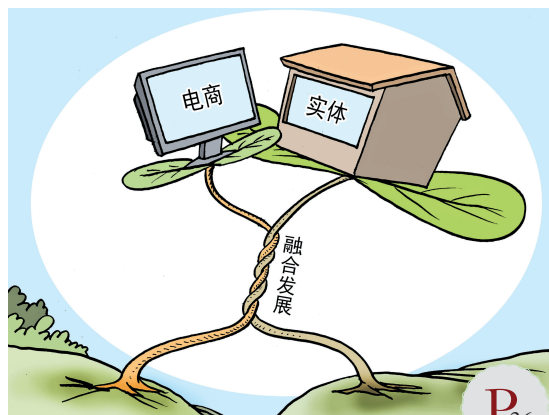


P14

## “双十一”新零售新玩法： 电商与店商互相导流

2017年的“双十一”已经落幕。这次的“双十一”不但创造了一串刷新历史纪录的数字，还变成了中国乃至全球最大的全民购物狂欢节，改写了中国的消费生态。

和以往有所区别的是，这一次传统零售店也真正加入到“双十一”的浪潮中，无人超市、线下快闪、智慧门店等新零售手段的登场也让这次的战局平添几分意外。



P36

### 卷首语

04 努力探索金融消费权益保护的新路径 王春桥

### 时代观察

08 “资管新规”明确风险自担等4则 冷 蓝

### 特别策划

14 住房租赁时代来了 本刊编辑部

### 数字解析

23 500亿元、5年等5则 庄之蝶

### 瞭望台

28 让深山里的贫困户搭上时代快车  
——人行昆明中心支行扶贫文怕村侧记  
苏丽霞 杜迎春

31 房企融资趋紧证券化或成新选择 卞梦健

33 中国对洋垃圾说“不” 王瑞红

### 财富之门

36 “双十一”新零售新玩法：电商与店商互相导流  
本刊综合

### 东盟观察

40 新加坡力推区块链技术谋求建设全球金融科技中心

40 中老跨境旅游合作提速

41 中国东盟去年旅游往来达3800万人次

42 印尼数字经济前景可期

43 东盟加强区域合作对接“一带一路”

### 职场较量

44 让“抢”来的人才“城”至如归 雨 凡

45 你打算去目标单位怎样扫地倒茶？ 郭文婧

### 广告页

中国银行 <sub>封二</sub>	交通银行 <sub>P1</sub>	农业银行 <sub>P2</sub>
建设银行 <sub>P7</sub>	微信平台 <sub>P13</sub>	中信银行 <sub>P22</sub>
公益广告 <sub>P27</sub>	招商银行 <sub>P65</sub>	金融经济 <sub>P69</sub>
中国银联 <sub>封三</sub>	工商银行 <sub>封底</sub>	
时代金融数字影响力再获殊荣 <sub>P39</sub>		



P<sub>54</sub>

## 央行新规后银行管理加码 昆明多家银行加速清理“沉睡卡”

继2016年2月微信对提现功能收费之后，从2017年12月起，持卡用户使用微信信用卡还款也将收费。在各家银行都争相宣布转账取现免费时，以微信支付等为代表的第三方支付巨头为何选择逆流而行？对此，腾讯回应称腾讯财付通一直在投入成本进行手续费补贴。

## 金融界

- 46 “免费午餐”越来越少 微信信用卡还款12月起收费 天空蓝
- 48 银行年中揽存 理财收益骤涨 王蕊红
- 50 2017中国银行公益跑云南站圆满落幕 黄红梅
- 51 招商银行推出财富体检2.0 蔡琴
- 52 云南省农行410亿贷款为小微企业添动力 唐明伟
- 53 云南省农村信用社到宣威开展捐资助学活动 王忠川
- 54 央行新规后银行管理加码 昆明多家银行加速清理“沉睡卡” 杜杉
- 58 云南省建行编织“精准扶贫网” 黄涛

## 环球视野

- 60 近50家金融机构拟脱欧搬迁
- 60 中国抢占全球支付产业发展“制高点”
- 61 全球重要金融机构名单发布：中行、建行被提档
- 62 中美双向投资新浪潮推动世界产业新变局
- 63 中俄启用新货币支付系统
- 64 支付宝与越南“银联”签约拓展业务

## 金融速览

- 38 工商银行：成立信用卡外呼营销中心等3则 ( p59 )
- 72 中国银行：向保山挂钩扶贫点饮水工程捐赠10万元
- 30 招商银行：“招银避险”服务企业数量达3.5万家
- 35 富滇银行：大理分行提供亿元贷款助力脱贫攻坚等4则 ( p67 )

## 融智人生

- 66 论经济解释法的逻辑基础 刘英团  
——读熊秉元的《法的经济解释》
- 68 谁是你人生的主角 彭忠富  
——读《共鸣》

## 在路上

- 70 塞班岛三日 侯朝阳



P<sub>70</sub>

## 塞班岛三日

从广州白云机场起飞4小时后，我们乘坐的航班降落在塞班机场，这条全世界最短的飞机跑道，据说可以起降当今世界所有的机型。超乎寻常的起降能力，透露出经营这片土地的主人的战略苦心。从16世纪开始，塞班岛就不同程度地卷入了全球近代历史，西班牙人、德国人、日本人和美国人相继成为这片土地的主人，它的每一次易主，都可以折射出世界格局深刻变迁之滥觞。