

# 招标与投标

ZHAO BIAO YU TOU BIAO

《中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)》统计源期刊  
《中国学术期刊(光盘版)》收录期刊  
《中国学术期刊网络出版总库》收录期刊  
“中国核心期刊(遴选)数据库”评价体系入选期刊

CNKI系列数据库收录期刊  
《万方数据—数字化期刊群》收录期刊  
《中文科技期刊数据库》(维普网)全文收录期刊

9  
2017

总第50期



网站二维码

“潜规则”之下，  
安有公平竞争？

- P4 地铁项目土建施工投标报价趋同现象及分析
- P7 谈PPP项目实施方案审批
- P10 当前地方国有企业招标采购监管问题探析
- P21 竞争性磋商采购的社会资本直接承包PPP项目  
建筑工程的法律思考
- P33 合理低价——单因素法评审研究

ISSN 2095-6029



9 772095 602179

万方数据



2017年第9期 总第50期(月刊)

《中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)》统计源期刊  
《中国学术期刊(光盘版)》收录期刊  
《中国学术期刊网络出版总库》收录期刊  
“中国核心期刊(遴选)数据库”评价体系入选期刊  
CNKI系列数据库收录期刊  
《万方数据—数字化期刊群》收录期刊  
《中文科技期刊数据库》(维普网)全文收录期刊

主管主办 四川省建设工程招标投标管理总站  
出版单位 四川招标与投标杂志出版有限公司  
协办单位 成都市工程造价协会

#### 编辑委员会

主任 钱忠宝  
副主任 于海滨 谢洪学

#### 委员(以姓氏笔画为序)

丁金堂 王保定 王毅青 王丛虎 文代安 邓为  
史杨华 冯志祥 巩崇洲 李开恕 李新 李胜波  
朱应龙 吕汉阳 汪才华 吴永洪 米玛次仁  
何平 何录华 张军岐 张志军 杨搏 杨梅  
姚志宏 胡九华 徐焕东 徐军 韩明华 熊秀文

总编辑 王玉泉  
编辑部主任 周昕  
责任编辑 芷兰  
美术编辑 何云洁

地址 四川省成都市永兴巷15号  
(省政府二办公区)20楼

邮编 610016

行政部 028-86522253(传真)

编辑部 028-86522125

广告、发行部 028-86522253

投稿邮箱 zbytb@163.com

图片传QQ 913983138

网址 www.zbytb.cn

国际标准刊号 ISSN2095-6029

国内统一刊号 CN51-1751/F

邮发代号 62-203

广告经营许可证号 5100004001019

发行范围 国内外公开发行

订购处 本刊发行部 四川省报刊发行局

户名 四川招标与投标杂志出版有限公司

开户银行 建设银行成都华兴支行

账号 51001895036051501753

法律顾问 陈浩文 何晓东

设计制作 四川省富源文化广告传媒有限公司

印刷 成都市锦慧彩印有限公司

出版日期 每月8日

定价 每期20.00元 全年定价240.00元

万方数据

# 目录 | Contents

## P4 多棱镜 Polygon Prism

地铁项目土建施工投标报价趋同现象及分析

/王将军

### 高端视角 Top View

7 谈PPP项目实施方案审批/毛林繁

### 专家专栏 Experts Column

10 当前地方国有企业招标采购监管问题探析/汪才华

### 政策法规 Policy & Law

18 国家发展改革委办公厅 农业部办公厅关于印发农业领域政府和社会资本合作第一批试点项目的通知

19 财政部有关负责人就修订《政府采购货物和服务招标投标管理办法》答问

### 争鸣 Contention

21 竞争性磋商采购的社会资本直接承包PPP项目建筑工程的法律思考  
/李金升

### 管理监督 Management & Supervision

25 试析房地产开发企业的招标管理问题及其对策/代浩文

### 行业动态 Industry Trends

28 财政部:2017年随机抽取政府采购代理机构检查名单

28 山西:落实全省推进PPP工作电视电话会议精神

28 河南漯河:夯实基础 加强政府采购监管

29 西藏:拉萨有了政采网上竞价系统

29 辽宁:全省药品采购联合议价后药品价格平均下降20%

30 广东江门:多措并举加强政府采购管理

30 山东青岛:政府购买服务培训家政服务员

30 甘肃:出台省级PPP项目引导资金管理办

### 案例剖析 Case Analysis

31 超过投诉期限的投诉无效/白如银 孙逊

### 招标人 Tenderec

33 合理低价——单因素法评审研究/李文远 史常猛 孙兴亚

## 理事会成员单位

### 理事长单位 (以单位负责人姓氏笔画为序)

四川中鼎远发建设集团有限公司 李胜波 董事长  
四川华通建设工程造价管理有限责任公司 张军岐 总经理

### 副理事长单位 (以单位负责人姓氏笔画为序)

四川兴恒瑞建设工程有限公司 何健 总经理  
四川建设网有限责任公司 胡建平 董事长  
四川建科工程建设管理有限公司 梁一清 董事长  
四川良友建设咨询有限公司 黄旭 董事长  
四川省富盛工程项目管理有限公司 彭军 董事长

### 常务理事单位 (以单位负责人姓氏笔画为序)

中国建筑第八工程局有限公司西南分公司 刘鹏 总经理  
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 邱晓磊 总经理  
四川弘典建设工程咨询有限公司 张娅 董事长  
四川福钦建工集团有限公司 贾永福 董事长

### 理事单位 (以单位负责人姓氏笔画为序)

四川红云建设项目管理咨询有限公司 丁楠 董事长  
四川华西绿舍建材有限公司 马林 董事长  
四川正益工程项目管理有限公司 王雁 总经理  
四川正科建设工程咨询有限公司 支征兵 董事长  
四川坤林建设项目管理有限公司 叶华 总经理  
成都大西南铁路监理有限公司 冯明 总经理  
北京中交建设工程招标有限公司 孙茜玲 总经理  
四川省名扬建设工程管理有限公司 任刚 董事长  
四川建兴工程造价咨询有限公司 李涛 总经理  
四川珂兴工程造价咨询有限责任公司 吴玉麟 董事长  
四川中砧建设咨询有限公司 余红兵 总经理  
四川中和工程项目管理有限公司 汪晓宏 董事长  
四川天正建设工程管理有限公司 陈杰 总经理  
四川精正建设管理咨询有限公司 张光忠 董事长  
成都文瀚建设工程咨询有限公司 范小军 总经理  
四川天道建设工程项目管理咨询有限公司 罗挺 总经理  
四川科达信工程项目管理咨询有限责任公司 罗孝强 董事长  
四川兴诚信工程造价事务所有限公司 林方毅 董事长  
成都万安建设项目管理有限公司 阎泓 总经理  
成都新高建设经济技术咨询有限公司 柴天仪 董事长  
四川省远景建筑园林设计研究院有限公司 唐文宣 董事长  
四川明清工程咨询有限公司 黄理涛 总经理  
中通建设工程管理有限公司四川分公司 程小伟 总经理  
成都兢诚工程项目管理有限公司 曾远洪 董事长  
四川佳华工程造价咨询事务所有限公司 魏家辉 董事长

## P7 高端视角 Top View

### 谈 PPP 项目实施方案审批 / 毛林繁

#### 投标人 Bidder

37 浅议 EPC 总承包模式在国内房地产项目管理中的应用 / 钱惠静  
公共资源交易 Public Resource Transaction

40 对县级公共资源交易平台专家评委存在问题的思考 / 李艳峰

#### 操作实务 Operation

##### · 工程项目

43 PPP 项目采购研究初探 / 蒋硕

##### · 货物采购

46 浅谈公开招标采购中投标人数量为两个的情况下如何开展采购 / 李刚

#### 招投标审计 Bidding Audit

50 土建工程预算审核方法及有效控制工程结算分析 / 武大伟

#### 国际视野 International Vision

52 对“一带一路”背景下国际工程承包市场竞争的思考 / 林洪能

#### 研究探讨 Research

55 探析招标投标评标过程风险 / 马俊杰

58 围标、串标和陪标现象的剖析和治理对策研究 / 任理庆

#### 招投标一线 Bidding Frontline

62 勇于担当 专业护航  
——来自国有企业招标采购岗位的工作体会 / 董玉新

#### 热点论坛 Hot forum

63 从“奥凯电缆门”再论“专业人做专业事” / 代兆明

#### 基础课堂 Basic Class

64 招投标小常识