

招标投标

®

3

2019

总第 68 期

Tendering and Bidding

《中国学术期刊综合评价数据库 (CAJCED)》统计源期刊
《万方数据—数字化期刊群》收录期刊
“中国核心期刊 (遴选) 数据库”评价体系入选期刊
《中文科技期刊数据库》(维普网) 全文收录期刊

《中国学术期刊 (光盘版)》收录期刊
《中国学术期刊网络出版总库》收录期刊
CNKI 系列数据库收录期刊



微信公众账号

“各人自扫门前雪，莫管他人瓦上霜”新解

——公共资源交易中心应坚定固守其法定的职能职责定位

- P4 掌握调解纷争的技巧 善听供应商诉求之声
- P6 关于《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》的注释与评价
- P10 政府投资建设工程项目招标投标管理若干问题探讨
- P19 可否以竞争性谈判的方式选择施工单位?
——以重庆市沙坪坝区市政园林管理局与重庆市智翔铺道技术工程有限公司建设工程施工合同纠纷案为例
- P39 我国公共资源研究热点与前沿可视化分析
- P61 对《政府采购法》修订的几点建议

ISSN 2095-6029



万方数据

招 标 与 投 标

ZHAO BIAO YU TOU BIAO

(2013年6月创刊·月刊)

第7卷第3期(总第68期)

2019年3月16日出版

《中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)》统计源期刊
《中国学术期刊(光盘版)》收录期刊
《中国学术期刊网络出版总库》收录期刊
“中国核心期刊(遴选)数据库”评价体系入选期刊
CNKI系列数据库收录期刊
《万方数据—数字化期刊群》收录期刊
《中文科技期刊数据库》(维普网)全文收录期刊

主 管 主 办 四川省建设工程招标投标管理总站
出 版 单 位 四川招标与投标杂志出版有限公司
协 办 单 位 成都市工程造价协会

编辑委员会

主 任 钱忠宝

副 主 任 于海滨 谢洪学

委 员 (以姓氏笔画为序)

丁金堂	王保定	王毅青	王将军	王丛虎
史杨华	冯志祥	巩崇洲	李开恕	李 新
李金升	朱应龙	吕汉阳	汪才华	吴永洪
米玛次仁	何 平	何录华	张军岐	张志军
杨 梅	姚志宏	胡九华	徐焕东	徐 军
黄民锦	韩明华	熊秀文		

总 编 辑 王玉泉

编辑部主任 周 昕

责任编辑 芷 兰

美术编辑 何云洁

外联部主任 廖仕彬

行 政 部 028—86522253 (传真)

外 联 部 028—86600361

028—86600221 (传真)

投 稿 邮 箱 zbytb@163.com

913983138@qq.com

订 购 处 本刊发行部 国内各报刊发行局

户 名 四川招标与投标杂志出版有限公司

开 户 银 行 建设银行成都华兴支行

账 号 51001895036051501753

法律顾问 陈浩文 何晓东

设计制作 四川省富源文化广告传媒有限公司

印 刷 成都兴永兴印务有限公司

出版日期 每月16日

定 价 每期20.00元

全年定价 240.00元(含邮费)

目 录 | Contents

P 4 多 棱 镜 Polygon Prism

掌握调解纷争的技巧 善听供应商诉求之声

/ 黄民锦

高端视角 Top View

6 关于《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的注释与评价 / 毛林繁

特别关注 Special Focus

10 政府投资工程建设项目招标投标管理若干问题探讨
/ 蒙建波 王光曦 黄 维 蔡奇志

政策法规 Policy & Law

17 建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法

争 鸣 Contention

19 可否以竞争性谈判的方式选择施工单位?
——以重庆市沙坪坝区市政园林管理局与重庆市智翔铺道技术工程有限公司建设工程施工合同纠纷案为例 / 李金升

监督管理 Management & Supervision

25 “违约清场制度”的法理分析及其运用 / 郑林海

行业动态 Industry Trends

28 住建部:清理对民企不平等限制重点涉及招投标等领域

28 安徽合肥:公共资源交易管理出新规 防止招标“量身定做”

28 青海:加强对扶贫领域工程项目招标投标监管工作

29 广东广州:出台集中采购机构采购项目实施方案推动政府采购放管结合

29 湖北:取消政府采购投标保证金

29 天津:开展民间投资房屋建筑工程招标改革试点

30 宁夏:2月起全面推行招标文件免费下载

30 重庆:2018年重庆市公共资源交易中心实现交易额2702.11亿元

30 河南南阳:推动市直单位电子化采购全面实施

期刊基本参数: CN 51-1751/F * 2013 * M * A4 * 64 * ZH * P * 20.00 * 8000 * 18 * 2019-03

理事会成员单位

理事长单位（以单位负责人姓氏笔画为序）

四川华通建设工程造价管理有限责任公司 张军岐 总经理

副理事长单位（以单位负责人姓氏笔画为序）

四川兴恒瑞建设工程有限公司 何健 总经理

四川建设网有限责任公司 胡建平 董事长

四川建科工程建设管理有限公司 梁一清 董事长

四川良友建设咨询有限公司 黄旭 董事长

常务理事单位（以单位负责人姓氏笔画为序）

中国建筑第八工程局有限公司西南分公司 刘鹏 总经理

四川省名扬建设工程管理有限公司 任刚 董事长

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 邱晓磊 总经理

成都兢诚工程项目管理有限公司 曾远洪 董事长

理事单位（以单位负责人姓氏笔画为序）

四川华西绿舍建材有限公司 马林 董事长

四川正益工程项目管理有限公司 王雁 总经理

四川正科建设工程咨询有限公司 支征兵 董事长

成都大西南铁路监理有限公司 冯明 总经理

北京中交建设工程招标有限公司 孙茜玲 总经理

四川建兴工程造价咨询有限公司 李涛 总经理

四川珂兴建设工程造价咨询有限责任公司 吴玉麟 董事长

四川中砧建设咨询有限公司 余红兵 总经理

四川中和工程项目管理有限公司 汪晓宏 董事长

四川天正建设工程管理有限公司 陈杰 总经理

四川精正建设管理咨询有限公司 张光忠 董事长

四川冠达工程咨询有限公司 张贵虎 董事长

成都文瀚建设工程咨询有限公司 范小军 总经理

四川天道建设工程项目管理咨询有限公司 罗挺 总经理

四川科达信工程项目管理咨询有限责任公司 罗孝强 董事长

四川兴诚信工程造价事务所有限公司 林方毅 董事长

四川日报招标比选网络技术有限公司 付雪 董事长

四川明清工程咨询有限公司 黄理涛 总经理

四川佳华工程造价咨询事务所有限公司 魏家辉 董事长

P 8 高端视角 Top View

关于《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的注释与评价 / 毛林繁

案例剖析 Case Analysis

31 中标通知书下发后合同何时成立 / 白如银 孙逊

招标人 Tenderee

33 关于政府采购中非招标采购方式在实操中的思考 / 孙征启

投标人 Bidder

35 浅议承包人购买材料与工程设备“所有权”的转移 / 王亚平 陆贺明

公共资源交易 Public Resource Transaction

39 我国公共资源研究热点与前沿可视化分析 / 王燕枝

操作实务 Operation

· 工程项目

44 浅议建设工程中邀请招标的“怪相” / 胡安业

· 货物采购

47 新形势下药品集中采购模式发展趋势研究 / 夏雅睿 常峰

招投标与造价 Bidding & Construction Cost

51 浅谈 BIM+ 技术在全过程咨询项目管理中的应用 / 陈敏 周春娇

研究探讨 Research

55 资格证书挂靠成因、危害分析及相关对策研究 / 杨杰

58 医院建设项目成功招标初探 / 方青

热点论坛 Hot forum

61 对《政府采购法》修订的几点建议 / 袁颖达

基础课堂 Basic Class

64 招投标小常识