



保险业的养老地产

白发浪潮、责任分担与保险业的养老地产
顺势而为布局养老地产
中国险企发展养老地产十年回顾及展望
实施土地信托养老保险制度的初步设想



ISSN 1001-4489



2018年4月出版
总第364期

万方数据



2018年4月出版 总第364期

主管:

中国人民保险集团股份有限公司

主办:

中国人民保险集团股份有限公司干部研修院

出版发行:

《中国保险》杂志社

编委会主任: 林帆

编委会副主任: 方杰

编委会成员:

(按姓氏笔画排序)

丁少群 王国军 王莹
王绪瑾 石新武 伍立平
朱俊生 江生忠 许闲
郑伟 郑秉文 降彩石
郝演苏 虞国柱 魏华林

主编: 吴海燕

副主编: 罗帅民 杨杏

责任编辑: 杨杏

视觉编辑: 齐芳

英文翻译: 钟敏

发行: 呼延嘉琦

编辑部电话:

(010)69008393 69008341(传真)

发行部电话:

(010)69008390

电子信箱:

zhongguobaoxian@vip.sina.com

地址:

北京市西城区西长安街88号(100031)

开户名称:

中国人民保险集团股份有限公司
《中国保险》杂志社

开户行:

中国工商银行北京大栅栏支行
账号: 0200002109014409612

国际标准连续出版物号:

ISSN1001-4489

国内统一连续出版物号:

CN11-1033/F

定价: 10.00元

02 业界资讯 Professional News

04 观点精粹 Essence of Opinion



焦点专题 Special Report

- 06 保险业的养老地产
- 07 白发浪潮、责任分担与保险业的养老地产 / 刘水杏
- 11 顺势而为布局养老地产 / 石岩
- 16 中国险企发展养老地产十年回顾及展望 / 袁理

保险资金向来被认为是与养老行业匹配度最高的资金,养老产业链向上可与各类长期保险产品/年金资产匹配,解决地产项目运营周期长、资金成本高的问题,而且,养老行业还可为险企提供持续稳定的收益,协助保险公司打造品牌,提升竞争力。

- 21 实施土地信托养老保险制度的初步设想 / 王艺超

年老的农民在无其他收入来源的情况下,土地将是他们最重要的财产。以土地为依托,将土地信托养老保险纳入农村养老保障体系,以转让土地经营权来保障老年生活将是完善现有的农村基本养老体系的重要途径。



P43 中国保险产出核算的现状和问题



P60 非洲保险市场拓展可行性研究

管理智库 Management Lib

- 27 解读两会精神 把握保险商机 / 卫新江
- 32 “一带一路”建设中保险业实践的经验和思考 / 陈璨
- 37 如何加强应收保费管理 / 马树强
完善应收保费管理制度，建立完备的符合保险公司实际经营情况的客户信用评价体系、授信管理模式和中介渠道的授信管理模式，将应收保费不仅作为财务管理问题，更作为经营管理中的突出问题，从源头严格控制新增应收保费产生。

保险实务 Insurance Practice

- 40 大数据时代的保险营销 / 马向东
- 43 中国保险产出核算的现状和问题 / 罗承舜
- 48 “保险+服务”——非车险理赔模式的探索与实践 / 陈纾

产品研究 Product Research

- 51 农业指数保险产品存在的问题及解决方案 / 杜云峰 李德东
指数保险的指数构建是个长期的、多方面研究工作的成果，包括如何收集相关信息，收集什么样的信息，如何构建一个相对能够最大化地接近实际损失的参数等。目前我国大多数的指数保险产品还不能很好地解决这一问题。

保险法苑 Insurance Law

- 56 精神损害纳入交强险赔偿范围之反思 / 周江

大视野 Globe Perspective

- 60 非洲保险市场拓展可行性研究 / 吴芳
拥有 10 亿人口的非洲被称为“机遇降临的大陆”，随着我国在非洲地区投资与合作的不断深入，保险需求也随之增多，对于一个发展潜力如此巨大的市场，中资保险机构应加快战略布局。



敬请关注中国保险
微信公众号

设计制作发行服务商：北京东方友谊文化传播有限公司
地址：北京市东城区朝阳门内大街 188 号鸿安国际商务大厦 B 座 13 层
联系人：王斌 电话：(010) 65178818 转 817
印刷质量承诺：读者凡发现本刊有掉页、残缺等印刷、装订质量问题，请直接将杂志邮寄到以上地址，我公司负责特快专递将无质量问题的杂志寄还读者，并致谢忱！
印刷：北京华联印刷有限公司

本刊所有图片除署名外由新华社多媒体数据库、视觉中国、全景网络、东方 IC 提供



由中国保险书画艺术研究会提供

中国人保财险甘肃庄浪支公司 / 李逆