

国土资源部 主管

中国国土资源经济

NATURAL RESOURCE ECONOMICS OF CHINA



2015



- ★中国地质矿产经济学会会刊
- ★《CAJ-CD规范》执行优秀期刊
- ★中国社会科学期刊精品数据库入选期刊

ISSN 1672-6995
CN 11-5172/F

第28卷 总第330期

地质勘查管理中的“减法”与“乘法”



ISSN 1672-6995



9 771672 699045

中国国土资源经济

二〇一五年第五期

第二十八卷

总第三三〇期

充分认识实施不动产统一登记制度的重要意义

■ 刊 评

建立和实施不动产统一登记制度是一项重点改革任务，是贯彻党的十八届三中全会提出的“完善产权保护制度”的内在要求，对于进一步健全现代产权制度，夯实社会主义市场经济基础具有极为重要的作用。社会主义市场经济就是“使市场在资源配置中起决定性作用”的经济。而所谓市场配置资源，实质上就是具有独立经济利益的市场主体，根据国家宏观政策和市场信号来决定资源配置。其中“具有独立经济利益”的提出，必然要求“公有制经济财产权不可侵犯，非公有制经济财产权同样不可侵犯”，“国家保护各种所有制经济产权和合法利益”。这就为各种所有制经济依法平等使用生产要素、公开公平参与市场竞争、同等受到法律保护提供了制度保障。制度经济学的产权理论认为，产权是一种制度安排，通过这种安排，可以降低产权主体的不确定性，帮助其形成较为稳定的经济预期，从而影响和激励主体行为，使其行为充分考虑成本效益，进而实现经济效率的提高和外部成本的节约。

产权所调整的财产包括物权、债权、股权和知识产权等，其中不动产属于物权。物权法规范的物包括不动产和动产，不动产是指土地以及房屋、林木等土地定着物。同时作为物权法规范对象的物，还必须是人力所能控制并有利用价值的物。这样的物，对整个社会 and 经济发展都具有重要政治意义和经济意义。正是这种重要意义和作用，与不动产登记制度有着紧密联系。《物权法》第九条规定：除法律另有规定外，不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力。这表明，原则上不动产物权登记是不动产物权的法定公示手段，是不动产物权设立、变更、转让和消灭的生效要件，也是不动产物权依法获得承认和保护的依据。正是这种承认和保护，为坚持和完善我国的基本经济制度，为充分发挥市场经济基本规律即价值规律的作用，提供了坚实的基础。

最近，国土资源部和中央机构编制委员会办公室联合发出了《关于地方不动产登记职责整合的指导意见》，强调建立和实施不动产统一登记制度是一项重大的改革任务和系统工程，党中央、国务院高度重视，全社会广泛关注。而不动产登记职责整合是建立和实施不动产统一登记的组织保障，是确保《不动产登记暂行条例》顺利实施的基本前提。我们一定要充分认识不动产登记的重大作用，充分认识职责整合的重要性和紧迫性，认真落实《物权法》的有关规定，以整合不动产登记职责和机构为重点，加快形成权界清晰、分工合理、权责一致、运转高效、法治保障、方便企业和群众的不动产登记体系。保障不动产交易安全，有效保护不动产权利人的合法财产权，为建立和健全社会诚信体系和国家自然资源资产管理体制创造条件，为提高国家治理体系和治理能力现代化提供基础支撑。所以我们必须敢于担当，有所作为，善始善终地完成这项光荣使命。|

(刊名题写: 孙文盛)

第28卷 2015年第5期 (月刊)

主办 中国地质矿产经济学会
中国国土资源经济研究院
协办 有色金属华东地质勘查局

编委会

主任: 张少农

副主任: 姚华军 邵毅 齐亚彬 付英

委员: (共78人, 按姓氏笔画排列)

卜善祥 王昕家 王洁民 王福杰 王殿琦
邓志奇 邓国平 付英 白效辉 成金华
朱吉诚 朱庆坚 朱京河 朱堂华 竹学丽
全铁军 刘英 刘辉(赣) 刘辉(豫) 刘乔陆
刘连和 刘随臣 齐亚彬 关凤峻 安竞
许建荣 孙习康 纪树建 杜学立 李平
李从文 李文贵 李靖国 杨兵 吴小峰
余浩科 邹泉华 汪燕林 沙景华 宋新华
张锋 张少农 张文钊 张先福 张举钢
陆彦 陈国栋 邵毅 欧阳辉 罗广祥
周志祥 周国新 单海平 孟琪 赵永思
侯金武 姜树叶 姚义川 姚华军 贺冰清
贾文龙 顾晓华 曹苏扬 梁光明 彭齐鸣
董祚继 韩和平 韩金城 韩晋生 韩海青
韩继深 程利伟 程绪平 曾小刚 曾国洪
雷涯邻 潘懋 潘正勤

主编: 贺冰清

副主编: 许建荣 梁光明 贾文龙

编辑部主任: 梁光明

副主任: 孙君

编辑: 李秀芬 相洪波

编务: 邱羽霁

英文翻译: 曹献珍

排版设计: 思创博文化艺术设计有限公司

本刊声明

1. 本刊来稿一概不退。自投稿之日起3个月未收到用稿通知, 可另行处理。
2. 本刊所有支付稿酬中, 包括中国学术期刊(光盘版)、万方数据库、国研网和维普资讯入编稿酬。
3. 来稿通过网络投递, 请注明作者通联方式及简介。

Contents 目录

热点评述

- 1 充分认识实施不动产统一登记制度的重要意义 刊评

特约专稿

- 4 地质勘查管理中的“减法”与“乘法” 彭齐鸣

资源行政管理与法制建设

- 8 透析《国土资源行政处罚办法》中的执行制度 胡玉霞

- 11 大城市耕地利用要以国土空间服务为导向

汤怀志, 郎文聚等

- 14 规范和加强矿产资源开发利用方案审查的建议

曾凌云, 王联军等

- 17 浅析我国油气资源税费优惠政策

——以大庆油田为例

李勇, 刘超等

- 21 国家公园建设中集体土地权属处置情况分析 郭冬艳, 王永生

- 24 益阳市土地信托流转风险防控机制建设研究 瞿理铜

- 27 浅谈如何做好城乡建设用地增减挂钩工作

——以山东荣成为例

王涛

- 31 基于主体功能区的差别化土地利用政策研究

叶盛杰

生态文明建设专栏

- 34 地方立法生态化的实证分析

——以湖北省为例 (2008—2014)

宦吉娥, 王艺

- 39 矿产资源开发对生态环境影响的多维分析 严丹霖, 孟楠等

- 43 基于熵权的矿企绿色行为影响因素分析 何建华, 严良等

- 47 城市生态恢复力综合评价体系构建

——以上海、香港、高雄、新加坡为实证 毕云龙, 兰井志等

技术经济研究

- 53 基于情景分析法的我国铜资源需求预测 王京, 石香江等

- 58 新疆油气长输管道建设项目土地复垦研究

——以风城稠油外输管道项目为例

李正, 邵旭升

学习与借鉴

- 62 矿产勘查融资模式的国际启示

王贤梅

- 65 美国加州专项规划的特征与启示

李乐

企业经营管理

- 69 地勘单位面临的问题及走出困境的若干对策 刘利宝, 王巍巍