

CHINA REAL ESTATE

中国房地产

社科类一级期刊 全国重点院校中文核心期刊 住建部优秀期刊
中国核心期刊(遴选)数据库收入期刊 中国期刊全文数据库(CJFD)收入期刊

下旬刊
2022 **1**

本 / 期 / 专 / 稿

2021年房地产领域重大政策解析



ISSN 1001-9138



万方数据



CHINA REAL ESTATE

1 月下旬刊

总第 740 期

2022 年 1 月 25 日 出版

国际标准刊号: ISSN1001 — 9138

国内统一连续出版物号: CN12 — 1006 / F

主管主办: 天津出版总社

出版: 中国房地产杂志社

编辑: 《中国房地产》编辑部

总编辑: 马志刚

副总编辑: 王春敏 刘 正

责任编辑: 李求军 陈品禄 李漪楠

美术编辑: 姜 涛 张雅楠

地址: 天津市和平区睦南道 95 号

邮政编码: 300050

编辑部: (022) 23312099

发行部: (022) 23399763 (兼传真)

国内发行: 中国房地产杂志社

国外总发行: 天津市出版对外贸易公司

国外代号: TPCM-102

发行范围: 国内外公开发售

广告经营许可证号: 1201014000064

印刷: 天津午阳印刷股份有限公司

定价: 30.00 元

欢迎来稿

E-mail: zgfdc1980@126.com

本刊授权中国知网、万方数据、龙源期刊、维普资讯电子出版; 部分文章也将节选发布于本刊微信公众平台。作者如有异议, 请在来稿中注明。

目 录

刊首语

01 探索保障性租赁住房发展新模式

楼市述评

04 全国住房和城乡建设工作会议召开

端木

05 最高法: 支持保障相关部门防范应对房地产项目逾期交付风险

马劼

本期专稿

06 2021 年房地产领域重大政策解析

李嘉珣 姜晨

房地产市场

11 房地产行业周转率相关指标梳理与分析

杨亦林 张红

17 绿色治理视角下企业联盟绩效评价与差异化

——以房地产行业为例

赵艳玲 彭琢

27 “房价倒挂”的城市异质性研究

——基于我国 35 个主要城市的实证分析

王石宇 高炳华

39 辽宁省绿色建筑产业发展水平研究

王旭 李赫

46 房地产造价咨询行业诚信体系建设

陈娟

1980年受住建部委托创办

城镇化建设

51 我国实体城市土地－人口城镇化协调发展分析

李静 焦利民 徐智邦

住房保障

61 共有产权住房“弃选”问题研究

——以北京市为例

刘双良 谢育珊

不动产登记

69 《民法典》规范不动产登记实务的自治性研究

何莉 黄欢 姚鼎

住房公积金

75 住房公积金风险管理信息化审计探讨

——以常州市住房公积金管理中心为例

鞠燕妮



编委会

(以姓氏笔画为序)

丁祖昱	王惠敏	刘洪玉
许家印	孙宏斌	谷俊青
宋广菊	陈劲松	邵挺
郁亮	施永青	莫天全
虞晓芬	廖俊平	

本刊承以下单位合作支持

(排名不分先后)

南京市房地产市场交易管理中心
郑州市房地产市场和产权交易管理中心
成都市房屋租赁服务中心
(成都市城市建设发展研究院)
常州市不动产登记交易中心
无锡市不动产登记中心
连云港市房屋产权管理中心
重庆市不动产登记中心
南通市房产交易中心
南通市不动产登记中心
成都市房屋产权交易中心
武汉市房产交易中心
无锡市曦晨测绘有限公司
广东南方数码科技股份有限公司
福州翔升软件开发有限公司
河北燕大燕软信息系统有限公司
北京燕软京创科技有限公司
成都传晟信息技术有限公司
郑州郑房测绘有限责任公司
武汉大学中国住房保障研究中心
华中科技大学公共管理学院
天津城建大学经济与管理学院
中铁中基集团控股有限公司
天津立达置业发展公司
河北深宝投资发展有限公司
天津联合地产投资顾问有限公司
天津市测绘院
福晟集团天津公司
天津市河北城市建设投资有限公司
天津市普丰房地产开发有限公司
天津渤化海晶建设发展有限公司
天津市农垦房地产建设开发有限公司
天津滨海新区塘沽建设发展有限公司
中南置地京津冀区域公司