

中国农村金融

银 / 行 / 业 / 消 / 费 / 者 / 权 / 益 / 保 / 护 / 指 / 定 / 刊 / 物

半月刊
2017年 总第420期

14

金融催化剂激活 “农地资本”

随着农村土地制度改革的逐步深化，农地金融创新的空间日益广阔。积极拓展农地金融业务，充分实现农村土地资源和农民土地权利的经济内涵与市场价值，为“三农”实体经济的发展注入强大金融动力，是农村中小金融机构的光荣使命与历史责任。



ISSN 1674-9162



RMB ¥15

- 06. 掘金农地金融 促“三农”实体经济发展
- 24. “三权”抵押的法制困境及其出路
- 27. 发挥银行在供给侧改革中的主动脉作用

CONTENTS 目录



05 | Cover Feature 封面专题

金融催化剂激活 “农地资本”

随着农村土地制度改革的逐步深化，农地金融创新的空间日益广阔。积极拓展农地金融业务，充分实现农村土地资源和农民土地权利的经济内涵与市场价值，为“三农”实体经济的发展注入强大金融动力，是农村中小金融机构的光荣使命与历史责任。

万方数据

总编视点 From Editor-in-Chief

01 加强农地金融创新 促进“三农”实体经济发展

封面专题 Cover Feature

金融催化剂激活“农地资本”

06 掘金农地金融 促“三农”实体经济发展 / 张新颖

10 深化改革 让“三农”土地金融迸发更大活力
/ 曾晖

12 探寻农村“两权”抵押贷款的畅通之道 / 张全明

14 土地承包经营权抵押贷款的颍泉样本 / 孙新华

16 农村住房财产权抵押贷款的九台实践 / 李国强

18 农村集体建设用地抵押融资：德清的“清音”
/ 虞承杰 陈伟 陈玲

20 农地金融新模式探索与思考 / 邓斌

22 农村综合产权交易所八年探索回顾 / 聂佩进 王晨曦

24 “三权”抵押的法制困境及其出路 / 王怀勇 邓若翰

财金论坛 Financial Forum

27 发挥银行在供给侧改革中的主动脉作用 / 王俊寿

30 对标美丽江西建设的农信谋略 / 叶磊

33 以打造绿色银行为契机助力绿色发展 / 姚红

经济金融观察 Financial Observation

36 对接农业PPP投资 支持全产业链发展 / 龙文军 张莹

38 金融标准化建设需多方着力 / 杨涛

调查研究 Research & Survey

40 实业企业投资农商银行的趋势及对策研究
/ 谢武林 王勇州

42 存货抵押业务的风险及防范建议 / 陈杰

44 农信机构债券投资风险局地调查 / 赵帅卓 张博华

71

Business Management
经营管理

运用“智慧营销”理念激发电子银行活力

福建晋江农商银行研发“智慧营销”平台，建立了集客户营销、商户管理、人力资源管理、企业云盘、微信公众号、业务报表于一体的企业信息化大平台。



47 “望闻问切”城区机构人力资源配置 / 覃才荣

银行法务 Bank Legal Affairs

- 49 银行账户质押的法律风险分析及其控制 / 田丰收
- 52 涉诉债权转让案件主体变更及从权利转移分析 / 张林
- 55 “小产权房”抵押贷款风险解析 / 徐耀峰 李男
- 57 银行业需防范不当宣传的法律风险 / 蓬美达

高管视界 Executive View

- 59 多维度提升农商银行综合负债能力 / 郭先境
- 61 探寻农商银行公司治理的“形神兼备”之道 / 王银之
- 64 在合规发展中解决风控难题 / 朱思爽
- 66 农商银行信贷业务转型发展探微 / 冯加益

经营管理 Business Management

- 69 以流程银行建设推动业务系统升级 / 熊斌
- 71 运用“智慧营销”理念激发电子银行活力 / 林太白
- 73 从源头上破解不良贷款难题 / 单体选
- 75 弹好信贷激励与约束的“黑白琴键” / 唐智慧 陈雅彬

银行业消费者权益保护专栏

Banking Consumer Protection

- 77 整治校园不良网贷 还学生消费金融净土 / 张世翔
- 79 理财投诉案例分析及问题解决策略 / 深圳银监局消保处课题组

服务实体经济 Serving Real Economy

- 81 勇当金融精准扶贫的先锋旗手 / 孙思磊
- 84 监管引领银行业服务大农业发展 / 黑龙江银监局
- 87 打造金融扶贫“造血”新机制 / 杨文德

中国农村金融

CHINA RURAL FINANCE

指导委员会

主任/郭树清

委员/王兆星 杜金富 曹宇

编辑委员会

副主任/廖有明

常务副主任/龚明华

委员/(以姓氏笔画为序)

王曙光 史建平 刘春航 刘翔玲 刘福寿 李均锋
陈剑波 陆磊 肖璞 肖远企 杨少俊 杨东宁
杨丽萍 张红宇 周民源 赵江平 郭鸿 梅志翔

行业专家委员会 (以所在机构为序)

解学智 周慕冰 李国华 王金山 王文进 崔联会
杨阿麟 王中印 唐忠民 王建成 冀光恒 吴万善
王小龙 陈鹏 余军 孔发龙 王献玲 王哲
李亚华 张志军 王硕平 韦家干 利光秘 刘建忠
张远国 宋锐 赵永军 韩英 张志旗
米力古丽·阿吉努尔 赵峰

总编辑/龚明华

编辑部主任/徐春培

编辑部副主任/孙思磊 李晓海

新媒体部主任/王汉

首席美术编辑/田晓丹 美术编辑/马力 刘伟

首席图片编辑/王峥 图片编辑/龚雪

校对/马翀

编辑部电话/(010)68981121/1125/1126/1127/1132

编辑部QQ群/164471438/241793223

投稿信箱/zgncjr@vip.163.com/tougao@zgncjr.com.cn

通联部电话/(010)68981899/1858/1868

广告联系/(010) 68981858

培训联系/(010) 68981878

新媒体部电话/(010)68981193

中国农村金融网/www.zgncjr.com.cn

主办/中国银行业监督管理委员会

出版/中国农村金融杂志社

社址/北京市海淀区西三环北路甲2号5号楼14层南侧

邮政编码/100081

广告许可证号/京海工商广登字第20170159号

国际标准刊号/ISSN 1674-9162

国内统一刊号/CN11-5921/F

印刷/北京博海升彩色印刷有限公司

定价/RMB ¥15 每月10日、25日出版

敬告读者: 本刊凡有印刷、装订质量问题,

请向北京博海升彩色印刷有限公司联系退换。

电话:(010)60594591 (010) 60594562

万方数据

目录 CONTENTS

89 绿色金融助绿水青山更美好

/ 周建巨 易雪莲

职场心语 Work Voices

100 爱与收获

全球视野 Global View

91 台湾地区中小企业信用保证基

金运作模式及借鉴/傅兵 黄智强

品鉴

Appreciation& Comments

104 在文学之海中徜徉/李艳飞

105 印度洋上的“珍珠”

/黄映晔

人物风采 Figure Sketch

94 从心出发的“向日葵”/周杰

96 用心换来一流业绩/刘静

98 靠谱的同事“小王”/李柯漪

108 村庄雨季/尤静静

109 品心论境/董佳佳

110 畅游峡山/孙启伟 赵廷河

112 雨夜随笔/白春华



P100 爱与收获



传播监管政策 记录改革进程 展示农金风采