

## 本刊理事单位

(排名不分先后)

沧州市国土资源局  
晋城市国土资源局  
龙岩市国土资源局  
泉州市国土资源局  
南京市六合区国土资源局  
南通市国土资源局  
金坛市国土资源局  
泰兴市国土资源局  
丹阳市国土资源局  
宿迁市国土资源局  
江都市国土资源局  
句容市国土资源局  
扬州市国土资源局  
大丰市国土资源局  
常州市国土资源局  
绍兴县国土资源局  
宜兴市国土资源局  
新沂市国土资源局  
莱芜市国土资源局  
苏州市国土资源局  
漳州市国土资源局  
株洲市国土资源局  
江阴市国土资源局  
台州市国土资源局  
郑州市国土资源局  
辽宁省国土资源厅  
浙江省国土资源厅  
国家土地督察北京局  
哈尔滨市国土资源局  
无锡市国土资源局  
六安市国土资源局  
南京市国土资源局  
昆山市国土资源局  
湖州市国土资源局  
安阳市国土资源局  
淮安市国土资源局  
溧阳市国土资源局  
无锡市滨湖区国土资源局  
无锡市锡山区国土资源局  
常州市武进区国土资源局  
无锡市新区国土资源局  
浙江省长兴县国土资源局  
无锡市惠山区国土资源局  
石家庄市地产交易市场  
苏州国土资源局高新区·虎丘分局  
深圳市规划和国土资源委员会

## 地政时评

1 不欠新账, 快还旧账 国 瑞

## 4 大事·声音·数字·博览

## 深度阅读

8 外滩地块演绎规则之变  
——上海市探索“招标筛资格、拍卖竞地价”出让情况调研  
国土资源部专题调研组13 “两房”用地共谱协奏曲  
——山东省青岛市“商品房用地配建政策性住房用地”出让模式调研  
国土资源部专题调研组18 “第一拍”续写新篇章  
——深圳市“定地价、竞房价”土地出让方式的调研 国土资源部专题调研组

## 专家在说

22 如何管控耕地质量 赵华甫 吴克宁

## 工作研究

25 对《国有土地上房屋征收与补偿条例》的三点思考 田菊萍

27 农村水利设施如何更节地 郑洪军 张学延

28 太原市破解“两难”的思考 张宝玉

30 土地登记的风险出在哪儿? 石 珩 肖 攀

33 土地调查招标存在问题分析 王春香

## 专题报告

35 科技助力土地执法  
——江苏省大丰市加强国土资源执法监察信息化建设的调查 单金海 黄卫锋38 新农村 新农居 新生活  
——江苏省沛县胡楼新村“1+2户型”农民新居模式探讨 魏垂敬

## 理论探讨

42 浅谈农村土地产权制度创新 丁小琴

44 实现从“量”到“效益”的转变 单卫东

## 土地整治论坛

46 土地整治要把好四关 黄文山 任 颖

## 模范县创建

48 转变观念 实现“双赢”  
——海宁市创建节约集约用地模范县(市)的实践 陈洲美

51 焦作: 多举措促进节约集约用地 张 涛 马光华

## 来稿摘登

53 村庄改造 规划先行 于信顺

54 你买的土地合法吗?  
——分析房地产企业并购中的土地权属审查 白金泉

## 形 象

55 湖南郴州 四川新津 天津市房地产经济技术信息中心  
湖南洞口 四川成都 湖南湘潭封面人物: 全国优秀共产党员**杨善洲**

## 本 刊 声 明

今年以来, 经过我刊全体采编人员的共同努力, 对刊物报道方向上进行了重新定位, 得到了广大基层读者的肯定, 影响越来越大。最近我们发现, 有人打着《中国土地》杂志编辑部的旗号, 在国土资源系统拉赞助、搞协办, 并私自承诺可以在《中国土地》发表文章之类的谎言诓骗读者。今后国土部门凡是希望协办我刊的一定要经过我刊编辑部认可, 如有疑问可来电来函咨询, 谨防上当受骗, 如接到类似“协办函”之类的内容, 一定要认真分辨, 没有“中国土地编辑部”公章, 一律无效。

《中国土地》