

中国土地



- 湖南走进新土地整治时代
- 完善土地整治制度正当时
- 构建土地“当量”制度，统一耕地等级折算

深度“捆绑”的价值

香港建成区只占全港面积的 24%，而且住宅区仅占总面积的 7%，这 7% 容纳了香港的 700 多万居住人口。密集而不拥堵，集中而出行顺畅。香港何以能用这 24% 的土地，支撑如此庞大的居住人口和繁荣的经济发展？就是得益于“轨道交通 + 土地综合利用”模式……

2013/10
总第333期

本刊理事单位

地政时评

- 1 农地制度改革须防止过度资本化 朱道林

4 大事·声音·数字·博览

深度阅读

- 8 深度“捆绑”的价值
——香港“轨道交通+土地综合利用”模式概述与启示 李孟然

群众路线专栏

- 12 湖南走进新土地整治时代 曹湘潭 刘旭峰 彭康乐
14 “求真”集正气 “务实”聚民心
——江苏省射阳县国土资源局开展党的群众路线教育实践活动的做法
刘文亚 朱 莉

工作研究

- 16 浅谈新型城镇化与土地制度创新 刘伯恩
18 完善集体建设用地流转的政策建议 孙晶艳
20 节地有实招 集约见实效
——江苏省建湖县节地的主要做法 周小平
21 基层国土所项目监管的新思路 赵建超 孙海敏
24 给特殊宗地评估“去特殊化”
——来自江西省赣州市的探索 邓海鹰 罗 明
26 严控征地规模，为土地管理减负 李梅生 于 振
29 大理海西：保护农田有六招 赵秀英 赵顺标 徐 蓉
30 特大城市土地储备计划编制方法与建议 徐 斌 喻建华 周 丽

理论探讨

- 33 地价季度监测评估：方法选择与使用 毕继业 朱国华 吴 迪
35 产业经济对城市土地利用形态影响分析 苏 强
38 土地整治与生态文明建设的协同性分析 金晓斌 张 庶
40 旧城改造如何“添绿”？ 李素英

土地整治论坛

- 42 完善土地整治制度正当时 高世昌 姚 艳
44 土地整治规划“再回首” 范金梅 梁梦苗 汤怀志
47 如何演好促城乡统筹的“重头戏” 邓正平 向建平 王恩锐 江 波

专题报告

- 49 向内挖潜 节约集约拓空间
——湖北省荆州市构建节约集约用地新机制的做法 吴亚东 张 莉

争 鸣

- 52 构建土地“当量”制度 统一耕地等级折算 吴克宁

法律探讨

- 54 土地行政强制执行的三个问题 杨玉章

他山之石

- 57 国外历史遗留废弃矿地复垦及借鉴 罗 明 肖 文 李 茜

来稿摘登

- 59 农村宅基地改革设想 李小笑
60 大连的生态节地之路
——以大连高新区天地软件园低丘缓坡开发为例 秦之浩 张春花 安济文

形 象

江西赣州

(排名不分先后)

武汉市规划研究院
沧州市国土资源局
晋城市国土资源局
龙岩市国土资源局
泉州市国土资源局
南京市六合区国土资源局
南通市国土资源局
金坛市国土资源局
泰兴市国土资源局
丹阳市国土资源局
宿迁市国土资源局
江都市国土资源局
句容市国土资源局
扬州市国土资源局
大丰市国土资源局
常州市国土资源局
绍兴县国土资源局
宜兴市国土资源局
新沂市国土资源局
莱芜市国土资源局
苏州市国土资源局
漳州市国土资源局
株洲市国土资源局
江阴市国土资源局
台州市国土资源局
淳安县国土资源局
郑州市国土资源局
辽宁省国土资源厅
浙江省国土资源厅
国家土地督察北京局
哈尔滨市国土资源局
无锡市国土资源局
六安市国土资源局
南京市国土资源局
昆山市国土资源局
湖州市国土资源局
安阳市国土资源局
淮安市国土资源局
溧阳市国土资源局
无锡市滨湖区国土资源局
无锡市锡山区国土资源局
常州市武进区国土资源局
无锡市新区国土资源局
浙江省长兴县国土资源局
江苏省溧水县国土资源局
无锡市惠山区国土资源局
石家庄市地产交易市场
苏州国土资源局高新区·虎丘分局
深圳市规划和国土资源委员会

征 稿 启 事

当前，国土资源系统上下正在深入开展党的群众路线教育实践活动。为了给大家提供一个交流平台，本刊特开设“群众路线”征文专栏。欢迎大家围绕此次活动的主题，结合工作实际，畅所欲言，踊跃投稿。稿件请发本刊投稿邮箱，并注明“群众路线征文”字样。字数在3000字以内。

《中国土地》