QK1809398

中华人民共和国国土资源部主管

中国土地

2017
总第381期
10

影响思想　影响土地　CHINA LAND

中文核心期刊

集体建设用地建租赁住房的改革逻辑

- 集体建设用地建租赁房的困境与对策
- 留用地建租赁房的可实施路径

2017年《中国土地》
全国邮局征订已经开始！
全年订阅价：138元
订阅电话：66557891
/ 92 / 93

ISSN 1002-9729
10>

万方数据

CONTENTS 目录

社　　长 陈国栋
副 社 长 霍雅勤
编 委 会 陈国栋　霍雅勤　叶红玲　王民忠　郑雪蕾
主审编委 王民忠

本刊主编 叶红玲
副 主 编 郑雪蕾
编　　辑 李孟然　黄　薇　景　明
内页设计 李　颖
封面设计 杜　岷
校　　对 冯可廷

电话：（010）66557819、66557817
传真：（010）66557859
发行：（010）66557891、66557892

本刊法律顾问
闫凤鸾（18910264977）
社址　北京市西城区羊肉胡同甲30号
邮编　100034
发行　中国国土资源报社报刊经营部
发行范围　国内外公开发行
国外总发行　中国出版对外贸易总公司（北京782信箱）
国内统一刊号　CN11-1351/F
国际标准刊号　ISSN1002—9729
广告经营许可证
京西工商广字第0239号（1-1）
印刷　北京博海升彩色印刷有限公司
每期定价　人民币11.50元　美元5.00元
月刊　2017年第10期（总第381期）

重要启事

2017年，《中国土地》杂志的栏目有新调整，新开设了“地政研究”栏目，旨在构建一个分析、研究、交流、探讨土地政策相关问题的平台，及时反映土地利用与管理实践对土地政策的最新需求，展示土地政策创新的实践效果，呈现土地政策领域最新的研究成果。敬请读者关注！

此外，2017年，本刊个别栏目名称有所调整：原“专家在说”、“调查研究”和“海外借鉴”栏目分别更名为“专家在线”、“调查思考”和“海外观察”，用稿原则与类型不变；基础栏目“实务”、“评点·资讯”将继续保留。欢迎业内外广大读者，继续关注我们的杂志，并根据新调整的栏目特点，给我们踊跃来稿！

需要说明的是：由于编辑部人力有限，目前不能给每个投稿者一一回复，但我们会重视每一篇来稿，并定期对邮箱稿件进行分类整理，凡符合基本要求的稿件会纳入备用库，再根据本刊各栏目每期的主题策划要求进行筛选、比较和取用。稿件会在编辑部有一个正常的留置过程，对需要录用修改的稿件，编辑会与作者联系。作者如4个月内未收到编辑部的联系信息，可将稿件另行处理。同时，要求作者将姓名、地址与联系方式均标注在文章内。凡不符合要求的稿件将不予采用。

需要提请作者和读者关注的是：每期杂志的稿件刊用情况及作者姓名都将在中国土地微信公众号中提前播发，投稿者可通过我们的微信公众号查阅用稿情况。欢迎广大读者关注我们的微信公众号并通过公众号点评我们刊发的文章，发表有价值的意见或建议！本刊还专门设置了图片资料库。希望广大读者继续关注我们的刊物并踊跃来稿。

微信公众号 zgtdzz（或在微信中搜索“中国土地”加关注）

来稿邮箱 zgtdzz@163.com

图片库邮箱 zgtd512@163.com

扫码关注《中国土地》微信公众号

万方数据

主管：中华人民共和国国土资源部
主办：中国国土资源报社

顾问：曹卫星（国土资源部副部长）
张德霖（国土资源部副部长、国家土地副总督察）
严之尧（国土资源部党组成员、国家土地副总督察）
王广华（国土资源部副部长）
赵　龙（国土资源部副部长）
王世元（中国土地学会理事长）
胡存智（中国土地估价师与土地登记代理人协会会长）

Editorial 地政时评

1 集体建设用地：租赁住房土地供给新模式

Focus On 焦点

4 集体建设用地建租赁住房的改革逻辑
8 集体建设用地建租赁房的困境与对策
11 留用地建租赁房的可实施路径

Expert On Line 专家在线

14 集体建设用地建租赁住房的思考与展望

Theory 理论探讨

17 建设用地指标跨区域市场化配置可行性分析
20 征地信息公开相关问题及对策
23 国有土地使用权出让合同定金的理解与适用
26 台湾空间保护区域的土地使用管制原则

CONTENTS 目录

Policy Research 地政研究

29 上海土地二次开发寻路PPP模式

33 经济快速发展地区留用地流转政策探讨

Overseas 海外观察

36 德国城乡土地调整及经验借鉴

Investigation 调查思考

39 土地整治助推精准扶贫的实践与思考

42 集体土地权能实现和城乡共赢之路

land Reclamation 土地整治

44 土地整治项目管护模式适用性分析

47 “土地整治+”典型模式与实施途径

Grassroots Forum 基层论坛

51 秦岭山区耕地占补平衡问题分析

Experience 经验交流

54 青海湟源：实现宅基地用益物权

57 广西：土地利用计划管理的改革实践

Practicabilities 实务

60 征收农村养殖场用地，应当如何补偿

61 征收土地公告违法如何救济

Implication·Information 评点·资讯

62 永久基本农田划定总体完成等9则

专家指导委员会

马　毅（国家土地总督察办公室主任）
魏莉华（国土资源部政策法规司司长）
程利伟（国土资源部调控和监测司司长）
庄少勤（国土资源部规划司司长）
廖永林（国土资源部财务司司长）
刘国洪（国土资源部耕地保护司司长）
郑凌志（国土资源部土地利用管理司司长）
冷宏志〔国土资源部地籍管理司（不动产登记局）司长（局长）〕
崔　瑛（国土资源部执法监察局局长）
高延利（中国土地勘测规划院院长）
范树印（国土资源部土地整治中心主任）
何　平〔国土资源部不动产登记中心（法律事务中心）主任〕
郧文聚（国土资源部土地整治中心副主任）
李　铁（国家发改委城市和小城镇改革发展中心首席经济学家）
刘福垣（国家发改委宏观经济研究院副院长）
孙宪忠（中国社会科学院法学所民法室主任）
黄小虎（中国土地学会副理事长）
柴　强（中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长）
王　军（中国土地估价师与土地登记代理人协会秘书长）
蔡运龙（北京大学城市与环境学院教授）
冯长春（北京大学城市与环境学院教授）
林　坚（北京大学城市与环境学院教授）
胡鞍钢（清华大学国情研究中心主任）
刘洪玉（清华大学土木水利学院副院长）
严金明（中国人民大学公共管理学院副院长）
吕　萍（中国人民大学土地管理系主任）
叶剑平（中国人民大学土地管理系教授）
刘守英（中国人民大学经济学院教授）
林依标（中国人民大学土地政策研究中心研究员）
张凤荣（中国农业大学土地利用与管理中心主任）
朱道林（中国农业大学土地资源管理系主任）
吴次芳（浙江大学土地与国家发展研究院院长）
韩桐魁（华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长）

协作单位

中国土地勘测规划院
国土资源部土地整治中心
武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
武汉市规划研究院
成都市国土资源局
南通市国土资源局
昆山市国土资源局
常州市国土资源局金坛分局

CHINA LAND

万方数据

地理空间系统服务企业
致力于政府空间信息化的全面解决方案

KQ GEO
TECHNOLOGIES

苍穹"多规合一"业务平台

规划创新化 • 审批流程化 • 资源配置合理化

苍穹数码技术股份有限公司
北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心C座1609
010-82571488
www.kqgeo.com

万方数据