





士工位

2018 ^{总第384期} 01

影响思想

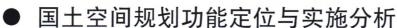
影响土地

CHINA LAND



一年来土地政策回顾与展望

● 未来几年土地管理工作态势与展望





订阅电话:66557891



ONTENTS FIR

长 陈国栋

副社长霍雅勤

编委会 陈国栋 霍雅勤 叶红玲 王民忠 郑雪蕾

主审编委 王民忠

本刊主编 叶红玲

副主编 郑雪蕾

李孟然

内页设计 李 颖 杜岷 封面设计 对 冯可廷

电话: (010)66557819、66557817

传真: (010)66557859

发行: (010)66557891、66557892

本刊法律顾问

闫凤翥 (18910264977)

北京市西城区羊肉胡同甲30号

邮编 100034

发行 中国国土资源报社报刊经营部

发行范围 国内外公开发行 国外总发行 中国出版对外贸易

总公司(北京782信箱) CN11-1351/F

国内统一刊号 ISSN1002-9729

国际标准刊号

广告经营许可证

京西工商广字第0239号(1-1) 北京博海升彩色印刷有限公司 人民币11.50元 美元5.00元 每期定价 月刊 2018年第1期 (总第384期)



亲爱的读者,新的一年来了。回望往昔, 温情满怀, 因为有你们的支持和陪伴。衷心感谢 大家这一年来对《中国土地》杂志的深情关爱! 2017年,我们的栏目作了一些调整,进一步加强 了对公众关注的热点土地问题的探讨和研究,增 强了对国家重大土地政策的解读和分析力度,同 时加强了对基层经验的推介力度以及对基层问题 的剖析深度,从而得到了更多读者的关注。

最近进行的一项微信公众号问卷调查表明: 我们的几个重点栏目如地政时评、焦点、地政研 究、土地整治等受关注度较高; 理论探讨、经验 交流和调查思考等栏目也得到广泛关注; 其他相 关栏目也不同程度地得到了积极评价。此外,中 国土地微信公众号的持续更新与推送,得到了读 者的充分肯定。感谢读者的参与! 在参考各方意 见的基础上,经研究,2018年《中国土地》各 栏目将保持稳定, 在此基础上, 我们将重点提高 编辑质量,在进一步满足读者对土地新政、理论 及相关知识需求的前提下,增强对基层读者的业 务指导,加强与基层国土部门的交流与互动。同 时,我们将进一步加强微信公众号等新媒体的建 设,运用多方平台,与读者共同打造《中国土地》 杂志的明天!

> 扫码关注《中国土地》 微信公众号

主管: 中华人民共和国国土资源部

主办:中国国土资源报社

顾问:曹卫星(国土资源部副部长)

张德霖(国土资源部副部长、国家土地副总督察)

严之尧(国土资源部党组成员、国家土地副总督察)

王广华(国土资源部副部长) 赵 龙(国土资源部副部长) 王世元(中国土地学会理事长)

胡存智(中国土地估价师与土地登记代理人协会会长)



Editorial 地政时评

1 2018', 起步新征程

Focus 焦点

一年来土地政策回顾与展望

10 未来几年土地管理工作态势与展望

Expert 专家在线

15 国土空间规划功能定位与实施分析

Policy Research 地政研究

18 完善我国土地二级市场的制度建议

21 城市更新市场化过程中的三方主体关系

Theory 理论探讨

25 京津冀地区永久基本农田管理探讨

28 闲置土地处置行政复议案件中被申请人问题探讨

NTENTS

land Reclamation 土地整治

- 31 关于土地储备专项债券问题的探讨
- 34 农村土地综合整治中的相关问题思考

Special Report 专题

36 对农村宅基地制度改革试点实践的思考(下)

Investigation 调查思考

- "留地托管模式"探索与实践 39
- 43 集体经营性建设用地入市改革的实践与思考

Overseas 海外观察

46 丹麦空间规划体系的演变及启示

Forum 基层论坛

- 49 永久基本农田保护中的几个实践问题
- 51 乡村土地资源评价对策

Experience 经验交流

- 53 宁夏:有效推进宅基地确权登记
- 55 吉林松原:破解棚户区类土地收储难题

Practicabilities 宴务

- 58 建设项目可否选址于"拆旧区"
- 59 土地调查结果可否直接用于地类鉴定

Implication Information 评点·资讯

60 农村产业融合发展用地等9则

专家指导委员会

马 毅(国家土地总督察办公室主任)

魏莉华(国土资源部政策法规司司长)

程利伟(国土资源部调控和监测司司长)

庄少勤(国土资源部规划司司长)

廖永林 (国土资源部财务司司长)

刘国洪 (国土资源部耕地保护司司长)

郑凌志 (国土资源部土地利用管理司司长)

冷宏志 [国土资源部地籍管理司 (不动产登记局) 司长(局长)]

崔 瑛 (国土资源部执法监察局局长)

高延利(中国土地勘测规划院院长)

范树印(国土资源部土地整治中心主任)

何 平 [国土资源部不动产登记中心(法律事务 中心) 主任]

郧文聚 (国土资源部土地整治中心副主任)

李 铁(国家发改委城市和小城镇改革发展中心 首席经济学家)

刘福垣(国家发改委宏观经济研究院副院长)

孙宪忠(中国社会科学院法学所民法室主任)

黄小虎(中国土地学会副理事长)

柴 强 (中国房地产估价师与房地产经纪人学会 副会长兼秘书长)

王 军(中国土地估价师与土地登记代理人协会 秘书长)

蔡运龙(北京大学城市与环境学院教授)

冯长春(北京大学城市与环境学院教授)

林 坚(北京大学城市与环境学院教授)

胡鞍钢 (清华大学国情研究中心主任)

刘洪玉(清华大学土木水利学院副院长)

严金明(中国人民大学公共管理学院副院长)

吕 萍 (中国人民大学土地管理系主任)

叶剑平(中国人民大学土地管理系教授)

刘守英(中国人民大学经济学院教授)

林依标(中国人民大学土地政策研究中心研究员)

张凤荣(中国农业大学土地利用与管理中心主任)

朱道林(中国农业大学土地资源管理系主任)

吴次芳(浙江大学土地与国家发展研究院院长)

韩桐魁(华中农业大学不动产经济与资产评估研究

所所长)

协作单位

中国土地勘测规划院 国土资源部土地整治中心

武汉市土地利用和城市空间规划研究中心

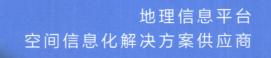
武汉市规划研究院 成都市国土资源局

南通市国土资源局

昆山市国土资源局

常州市国土资源局金坛分局







苍穹第三次全国 土地调查系列产品



更多内容请扫描二维码

K@GIS

技术平台

以优秀的国产KQGIS 软件为核心



解决方案

帮助用户快速、高效的完成三调工作



三调经验

已参与十多个地区的 三调试点



服务网络

技术支持网点覆盖全 国31个省