

中华人民共和国国土资源部主管

QK1817541

中国土地

2018
总第384期
01

影响思想 影响土地 CHINA LAND



一年来土地政策回顾与展望

- 未来几年土地管理工作态势与展望
- 国土空间规划功能定位与实施分析



2018年《中国土地》

全年订阅价：138元

订阅电话：66557891

/ 92 / 93

ISSN 1002-9729



9 771002 972183

万方数据

C CONTENTS 目录

社 长 陈国栋
副 社 长 霍雅勤
编 委 会 陈国栋 霍雅勤 叶红玲 王民忠 郑雪蕾
主 审 编 委 王民忠

本刊主编 叶红玲
副 主 编 郑雪蕾
编 辑 李孟然 黄薇 景明
内 页 设 计 李颖
封 面 设 计 杜岷
校 对 冯可廷

电话: (010) 66557819、66557817
传真: (010) 66557859
发行: (010) 66557891、66557892

本刊法律顾问

闫凤翥 (18910264977)

社 址 北京市西城区羊肉胡同甲30号
邮 编 100034

发 行 中国国土资源报社报刊经营部

发 行 范 围 国内外公开发行

国 外 总 发 行 中国出版对外贸易

总 公 司 (北京782信箱)

国 内 统 一 刊 号 CN11-1351/F

国 际 标 准 刊 号 ISSN1002-9729

广 告 经 营 许 可 证

京 西 工 商 广 字 第 0239 号 (1-1)

印 刷 北京博海升彩色印刷有限公司

每 期 定 价 人民币11.50元 美元5.00元

月 刊 2018 年 第 1 期 (总 第 384 期)

主 管: 中华人民共和国国土资源部

主 办: 中国国土资源报社

顾 问: 曹卫星 (国土资源部副部长)

张德霖 (国土资源部副部长、国家土地副总督察)

严之尧 (国土资源部党组成员、国家土地副总督察)

王广华 (国土资源部副部长)

赵 龙 (国土资源部副部长)

王世元 (中国土地学会理事长)

胡存智 (中国土地估价师与土地登记代理人协会会长)



一年来土地政策回顾与展望

Editorial 地政时评

1 2018', 起步新征程

Focus 焦点

4 一年来土地政策回顾与展望

10 未来几年土地管理工作态势与展望

Expert 专家在线

15 国土空间规划功能定位与实施分析

Policy Research 地政研究

18 完善我国土地二级市场的制度建议

21 城市更新市场化过程中的三方主体关系

Theory 理论探讨

25 京津冀地区永久基本农田管理探讨

28 闲置土地处置行政复议案件中被申请人问题探讨



亲爱的读者,新的一年来了。回望往昔,温情满怀,因为有你们的支持和陪伴。衷心感谢大家这一年来对《中国土地》杂志的深情关爱!2017年,我们的栏目作了一些调整,进一步加强了对公众关注的热点土地问题的探讨和研究,增强了对国家重大土地政策的解读和分析力度,同时增强了对基层经验的推介力度以及对基层问题的剖析深度,从而得到了更多读者的关注。

最近进行的一项微信公众号问卷调查表明:我们的几个重点栏目如地政时评、焦点、地政研究、土地整治等受关注度较高;理论探讨、经验交流和调查思考等栏目也得到广泛关注;其他相关栏目也不同程度的得到了积极评价。此外,中国土地微信公众号的持续更新与推送,得到了读者的充分肯定。感谢读者的参与!在参考各方意见的基础上,经研究,2018年《中国土地》各栏目将保持稳定,在此基础上,我们将重点提高编辑质量,在进一步满足读者对土地新政、理论及相关知识需求的前提下,增强对基层读者的业务指导,加强与基层国土部门的交流与互动。同时,我们将进一步加强微信公众号等新媒体的建设,运用多方平台,与读者共同打造《中国土地》杂志的明天!

扫码关注《中国土地》
微信公众号



万方数据

2018 新年伊始 砥砺前行



CONTENTS 目录

land Reclamation 土地整治

- 31 关于土地储备专项债券问题的探讨
- 34 农村土地综合整治中的相关问题思考

Special Report 专题

- 36 对农村宅基地制度改革试点实践的思考(下)

Investigation 调查思考

- 39 “留地托管模式”探索与实践
- 43 集体经营性建设用地入市改革的实践与思考

Overseas 海外观察

- 46 丹麦空间规划体系的演变及启示

Forum 基层论坛

- 49 永久基本农田保护中的几个实践问题
- 51 乡村土地资源评价对策

Experience 经验交流

- 53 宁夏:有效推进宅基地确权登记
- 55 吉林松原:破解棚户区类土地收储难题

Practicabilities 实务

- 58 建设项目可否选址于“拆旧区”
- 59 土地调查结果可否直接用于地类鉴定

Implication·Information 评点·资讯

- 60 农村产业融合发展用地等9则

专家指导委员会

- 马毅(国家土地总督察办公室主任)
- 魏莉华(国土资源部政策法规司司长)
- 程利伟(国土资源部调控和监测司司长)
- 庄少勤(国土资源部规划司司长)
- 廖永林(国土资源部财务司司长)
- 刘国洪(国土资源部耕地保护司司长)
- 郑凌志(国土资源部土地利用管理司司长)
- 冷宏志〔国土资源部地籍管理司(不动产登记局)司长(局长)〕
- 崔瑛(国土资源部执法监察局局长)
- 高延利(中国土地勘测规划院院长)
- 范树印(国土资源部土地整治中心主任)
- 何平〔国土资源部不动产登记中心(法律事务中心)主任〕
- 郎文聚(国土资源部土地整治中心副主任)
- 李铁(国家发改委城市和小城镇改革发展中心首席经济学家)
- 刘福垣(国家发改委宏观经济研究院副院长)
- 孙宪忠(中国社会科学院法学所民法室主任)
- 黄小虎(中国土地学会副理事长)
- 柴强(中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长)
- 王军(中国土地估价师与土地登记代理人协会秘书长)
- 蔡运龙(北京大学城市与环境学院教授)
- 冯长春(北京大学城市与环境学院教授)
- 林坚(北京大学城市与环境学院教授)
- 胡鞍钢(清华大学国情研究中心主任)
- 刘洪玉(清华大学土木水利学院副院长)
- 严金明(中国人民大学公共管理学院副院长)
- 吕萍(中国人民大学土地管理系主任)
- 叶剑平(中国人民大学土地管理系教授)
- 刘守英(中国人民大学经济学院教授)
- 林依标(中国人民大学土地政策研究中心研究员)
- 张凤荣(中国农业大学土地利用与管理中心主任)
- 朱道林(中国农业大学土地资源管理系主任)
- 吴次芳(浙江大学土地与国家发展研究院院长)
- 韩桐魁(华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长)

协作单位

- 中国土地勘测规划院
- 国土资源部土地整治中心
- 武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
- 武汉市规划研究院
- 成都市国土资源局
- 南通市国土资源局
- 昆山市国土资源局
- 常州市国土资源局金坛分局



地理信息平台
空间信息化解决方案供应商

苍穹数码
KQ GEO TECHNOLOGIES

苍穹第三次全国 土地调查系列产品



更多内容请扫描二维码

KQGIS

技术平台

以优秀的国产KQGIS
软件为核心



解决方案

帮助用户快速、高效
地完成三调工作



三调经验

已参与十多个地区的
三调试点



服务网络

技术支持网点覆盖全
国31个省