

中华人民共和国自然资源部主管

QK1849632

中国土地

2018
总第391期
08

影响思想 影响土地 CHINA LAND



构建现代化的城市空间治理体系

——福建厦门“多规合一”实践效应探析

- 自然资源资产产权制度改革新路径
- 国土空间生态修复工程的技术创新问题



2018年《中国土地》
全年订阅价：138元
订阅电话：66557891
/ 92 / 93

ISSN 1002-9729
9 771002 972183



CONTENTS 目录

社 长 陈国栋
副 社 长 霍雅勤
编 委 会 陈国栋 霍雅勤 叶红玲 王民忠 郑雪蕾
主 审 编 委 王民忠

本刊主编 叶红玲
副 主 编 郑雪蕾
编 辑 李孟然 黄薇 景明
内 页 设 计 李 颖
封 面 设 计 杜 岷
校 对 冯可廷

电话: (010) 68047611、68048738
传真: (010) 66557859
发行: (010) 66557891、66557892

本刊法律顾问

闫凤翥 (18910264977)

社址 北京市西城区羊肉胡同甲30号

邮编 100034

发行 中国国土资源报社报刊经营部

发行范围 国内外公开发售

国外总发行 中国出版对外贸易

总公司 (北京782信箱)

国内统一刊号 CN11-1351/F

国际标准刊号 ISSN1002-9729

广告经营许可证

京西工商广字第0239号 (1-1)

印刷 北京博海升彩色印刷有限公司

每期定价 人民币11.50元 美元5.00元

月刊 2018年第8期 (总第391期)



亲爱的读者,衷心感谢对《中国土地》杂志的深情关爱!2018年《中国土地》各栏目将保持稳定,在此基础上,我们将重点提高编辑质量,在进一步满足读者对土地新政、理论及相关知识需求的前提下,增强对基层读者的业务指导,加强与基层国土部门的交流与互动。同时,我们将进一步加强微信公众号等新媒体的建设,运用多方平台,与读者共同打造《中国土地》杂志的新气象!

需要说明的是:由于编辑部人力有限,目前不能给每个投稿者一一回复,但我们会重视每一篇来稿,并定期对邮箱稿件进行分类整理,凡符合基本要求的稿件会纳入备用库,再根据本刊各栏目每期的主题策划要求进行筛选、比较和取用。稿件会在编辑部有一个正常的留置过程,对需要录用修改的稿件,编辑会与作者联系。作者如4个月内未收到编辑部的联系信息,可将稿件另行处理。同时,要求作者将姓名、地址与联系方式均标注在文章内。凡不符合要求的稿件将不予采用。

需要提请作者和读者关注的是:每期杂志的稿件刊用情况及作者姓名都将在中国土地微信公众号中提前播发,投稿者可通过我们的微信公众号查阅用稿情况。欢迎广大读者关注我们的微信公众号并通过公众号点评我们刊发的文章,发表有价值的意见或建议!本刊还专门设置了图片资料库。希望广大读者继续关注我们的刊物并踊跃来稿。

微信公众号 zgttdzz (或在微信中搜索“中国土地”加关注)

来稿邮箱 zgttdzz@163.com

图片库邮箱 zgttd512@163.com



扫码关注《中国土地》
微信公众号

万方数据

主管: 中华人民共和国自然资源部

主办: 中国国土资源报社

顾问: 库热西·买合苏提 (自然资源部副部长)

曹卫星 (自然资源部副部长)

王广华 (自然资源部副部长)

赵 龙 (自然资源部副部长)

张德霖 (自然资源部党组成员)

王世元 (中国土地学会理事长)

胡存智 (中国土地估价师与土地登记代理人协会会长)



Editorial 地政时评

- 1 从增减挂钩到增存挂钩

Focus 焦点

- 4 构建现代化的城市空间治理体系
——福建厦门“多规合一”实践效应探析

Special Report 专题 (一)

- 9 新型城乡关系与新时代乡村规划
- 11 编制乡村振兴规划须注意的几个问题
- 13 乡村规划体系的问题与创新方向

Theory 理论探讨

- 15 自然资源资产产权制度改革新路径
- 17 南海岛礁土地开发利用策略研究
- 19 新时期工业用地集约利用思考

Expert 专家在线

- 21 追缴土地出让金的“诉讼时效”问题

C CONTENTS 目录

Special Report 专题 (二)

- 24 从承包地到宅基地“三权分置”解析
- 26 宅基地“三权分置”面临的问题和对策

Policy Research 地政研究

- 28 以增减挂钩优化国土空间结构和布局
- 30 土地管理如何助力乡村振兴

land Reclamation 土地整治

- 32 国土空间生态修复工程的技术创新问题
- 35 金融和社会资本参与土地整治的探索与启示

Investigation 调查思考

- 38 关于城镇低效用地再开发情况的调查与思考
- 41 住宅小区地下车位(库)的确权登记问题

Overseas 海外观察

- 44 美国耕地信托保护的经验和启示

Forum 基层论坛

- 46 农村宅基地的多元利用
- 48 高标准农田建设困惑及对策

Experience 经验交流

- 50 浙江桐庐：释放宅基地制度改革政策红利
- 52 云南：生态节地型山地校园的建设

Practicabilities 实务

- 54 行政机关对举报事项的处理是否属于政府信息公开范围
- 55 划拨土地能否随意转让改变用途

Implication·Information 评点·资讯

- 56 新增围填海造地等9则

专家指导委员会

- 魏莉华 (部政策法规司司长)
- 程利伟 (部调控和监测司司长)
- 庄少勤 (部规划司司长)
- 廖永林 (部财务司司长)
- 刘国洪 (部耕地保护司司长)
- 郑凌志 (部土地利用管理司司长)
- 冷宏志 [部地籍管理司(不动产登记局)司长(局长)]
- 崔 瑛 (部执法监察局局长)
- 高延利 (中国土地勘测规划院院长)
- 范树印 (部土地整治中心主任)
- 何 平 [部不动产登记中心(法律事务中心)主任]
- 郎文聚 (部土地整治中心副主任)
- 李 铁 (国家发改委城市和小城镇改革发展中心首席经济学家)
- 刘福垣 (国家发改委宏观经济研究院副院长)
- 孙宪忠 (中国社会科学院法学所民法室主任)
- 柴 强 (中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长)
- 王 军 (中国土地估价师与土地登记代理人协会秘书长)
- 蔡运龙 (北京大学城市与环境学院教授)
- 冯长春 (北京大学城市与环境学院教授)
- 林 坚 (北京大学城市与环境学院教授)
- 胡鞍钢 (清华大学国情研究中心主任)
- 刘洪玉 (清华大学土木水利学院副院长)
- 严金明 (中国人民大学公共管理学院副院长)
- 吕 萍 (中国人民大学土地管理系主任)
- 叶剑平 (中国人民大学土地管理系教授)
- 刘守英 (中国人民大学经济学院教授)
- 林依标 (中国人民大学土地政策研究中心研究员)
- 张凤荣 (中国农业大学土地利用与管理中心主任)
- 朱道林 (中国农业大学土地资源管理系主任)
- 吴次芳 (浙江大学土地与国家发展研究院院长)
- 韩桐魁 (华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长)

协作单位

- 中国土地勘测规划院
- 部土地整治中心
- 武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
- 武汉市规划研究院
- 成都市国土资源局
- 南通市国土资源局
- 昆山市国土资源局
- 常州市国土资源局金坛分局



苍穹“两区”划定管理平台

藏 粮 于 技

1 专题数据的接收

2 “两区”边界自动生成

3 “两区”属性自动维护

4 “两区”成果批量输出

