

中华人民共和国自然资源部主管

QK1929665

中国土地

2019
总第402期

07

影响思想

影响土地

CHINA LAND



打造充满“温情和水”的生态宜居之城

——无锡湿地保护与生态修复的实践探索和经验

- 山西省生态修复多元化投入的探索与思考
- 自然资源开发利用管理的策略选择

2019年《中国土地》

全年订阅价：156元

订阅电话：010-68047627

010-68047643



ISSN 1002-9729



9 771002 972190

万方数据

C CONTENTS 目录

编委会主任 霍雅勤
编委 叶红玲 王民忠 郑雪蕾
主审 王民忠

主编 叶红玲
副主编 郑雪蕾
编辑 李孟然 黄薇 景明
内页设计 李颖
封面设计 杜岷
校对 冯可廷

电话: (010) 68047611、68048738
发行: (010) 68047627 (7643)、68019465

社址 北京市西城区复兴门外大街1号
邮编 100860
发行 中国自然资源报社报刊经营部
发行范围 国内外公开发行
国内统一刊号 CN 11-1351/F
国际标准刊号 ISSN 1002-9729
广告经营许可证
京西工商广字第0239号(1-1)
印刷 北京博海升彩色印刷有限公司
每期定价 人民币13元 美元5.00元
出刊日期 每月10日出版
月刊 2019年第7期(总第402期)

专家指导委员会

高延利(中国国土勘测规划院院长)
范树印(自然资源部国土整治中心主任)
何平[自然资源部不动产登记中心(法律事务中心)主任]
郎文聚(自然资源部国土整治中心副主任)
刘福垣(国家发改委宏观经济研究院副院长)
蔡运龙(北京大学城市与环境学院教授)
林坚(北京大学城市与环境学院教授)
冯长春(北京大学城市与环境学院教授)
蔡继明(清华大学政治经济学研究中心主任)
刘洪玉(清华大学土木水利学院副院长)
董祚继(中国科学院大学国家土地科学研究中心主任)
严金明(中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长)
刘守英(中国人民大学经济学院院长)
叶剑平(中国人民大学土地管理系教授)
吕萍(中国人民大学土地管理系教授)
林依标(中国人民大学土地政策研究中心研究员)
黄贤金(南京大学地理与海洋科学学院教授)
朱道林(中国农业大学土地科学与技术学院副院长)
杨建宇(中国农业大学土地科学与技术学院副院长)
张凤荣(中国农业大学土地科学与技术学院教授)
吴克宁[中国地质大学(北京)土地科学技术学院院长]
白中科[中国地质大学(北京)土地科学技术学院教授]
吴次芳(浙江大学土地与国家发展研究院院长)
韩桐魁(华中农业大学不动产经济与资产评估研究所所长)

万方数据

主管: 中华人民共和国自然资源部

主办: 中国自然资源报社

顾问: 库热西·买合苏提(自然资源部副部长)

王广华(自然资源部副部长)

赵龙(自然资源部副部长)

陈尘肇(自然资源部党组成员、国家自然资源副总督察)

王宏(自然资源部党组成员、国家海洋局局长)

曹卫星(民盟中央副主席)

王世元(中国土地学会理事长)

胡存智(中国土地估价师与土地登记代理人协会会长)

本期关注



打造充满“温情和水”的生态宜居之城

Editorial 地政时评

1 把准保耕地与保发展的“契合点”

Focus 本期关注

4 打造充满“温情和水”的生态宜居之城

11 山西省生态修复多元化投入的探索与思考

Expert 专家在说

15 建立生态保护修复基金的几点建议

Policy 政策研究

18 自然资源开发利用管理的策略选择



扫码关注《中国土地》
微信公众号

Territory 国土空间

- 22 “三区三线”关系及其空间管控
- 25 分区国土空间规划的编制思路

Beneficence 权益管理

- 28 土地分割转让的问题与建议
- 31 土地全生命周期管理的昆山探索

Ecology 生态修复

- 34 绿色金融助力生态修复
- 37 工矿废弃地复垦利用探析

Theory 理论探讨

- 39 权籍调查成果确认与自然资源确权登记的关系
- 42 耕作层土壤剥离利用技术标准体系建设思考

Technology 调查思考

- 45 多种创新手段促进土地开发高质量发展

Practice 地方实践

- 49 创新产权交易模式 激发资源活力
- 51 构建土地“大储备”格局

Forum 基层论坛

- 53 储备土地临时管护问题及对策

Law 法律在线

- 55 占用共有土地划定的车位属于业主共有
- 56 行政复议的法定申请期限如何计算

Implication·Information 评点·资讯

- 57 建立自然保护地体系等9则

致读者

亲爱的读者，衷心感谢您对《中国土地》杂志的深情关爱！2019年，《中国土地》在保持栏目基本稳定的基础上，根据自然资源管理职能的变化做出了相应调整。新开设“国土空间”“权益管理”“生态修复”“技术创新”等栏目，突出反映国土空间治理、自然资源资产保护利用以及国土空间规划、国土生态修复、国土调查与测绘、深海探测等方面的新理论、新政策、新技术、新做法与新成就；同时，我们还适当调整与更新了一些栏目的名称与刊载范围，如“政策研究”“地方实践”“法律在线”等。2019年的《中国土地》，将涵盖土地、森林、草原、湿地、水、海洋等自然资源资产管理以及所有国土空间用途管制等相关内容，将以更广阔的空间、更新颖的面貌与您牵手！

为进一步加强传统媒体与新媒体的融合发展，2019年《中国土地》每期杂志的重点文章前面将添加电子增值服务，读者通过扫描文尾的二维码便可查阅到系列相关链接文章；中国土地微信公众号也将以更活跃的形式、增加更多的独创内容。欢迎广大读者继续关注与支持我们办刊，根据我们新调整的栏目与办刊思路，踊跃来稿，与我们共同打造《中国土地》杂志的新气象！

需要说明的是：由于编辑部人力有限，目前不能给每个投稿者一一回复，但我们会重视每一篇来稿，并定期对邮箱稿件进行分类整理，凡符合基本要求的稿件会纳入备用库，再根据本刊各栏目策划要求进行筛选和取用。稿件会在编辑部有一个正常的留置过程，对需要录用修改的稿件，编辑会与作者联系。作者如3个月内未收到编辑部的联系信息，可将稿件另行处理。

需要提请作者和读者关注的是：每期杂志的稿件刊用情况及作者姓名都将在中国土地微信公众号中提前播发，投稿者可通过我们的微信公众号查阅用稿情况，并点评我们刊发的文章，发表有价值的意见或建议！

微信公众号 zgtdzz
来稿邮箱 zgtdzz@163.com



特此声明：本刊拥有所刊载文章及图片的完全产权（包括在新媒体上播发的版权）

协作单位

中国国土勘测规划院
自然资源部国土整治中心
武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
武汉市规划研究院
成都市规划和自然资源局
南通市自然资源局
常州市自然资源局金坛分局



苍穹国土空间规划信息平台

规划编制创新化 · 资源配置合理化 · 空间治理现代化

01

规划编制辅助

06

规划监测预警

02

成果数据管理

07

项目全流程管理

03

规划大数据展示

08

业务协同审批

04

辅助决策分析

09

数据共享交换

05

规划实施评估

10

公众规划应用

